

Wijzigingsplan

Eerbeekseweg 29

Plannaam: Eerbeekseweg 29
IMRO-nummer: NL.IMRO.0213.BPBG700018-va01
Plantype: Wijzigingsplan

Status	Datum
Ontwerp	
Vaststelling	
In werkingtreding	

Wijzigingsplan Eerbeekseweg 29

Plannaam: Eerbeekseweg 29
IMRO-nummer: NL.IMRO.0213.BPBG700018-va01
Plantype: Wijzigingsplan
Status: Onherroepelijk



*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED	5
1.3	DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN	6
1.4	HUDIGE PLANOLOGISCHE REGIEM	6
1.5	LEESWIJZER	7
HOOFDSTUK 2	DE HUDIGE EN GEWENSTE SITUATIE	8
2.1	HUDIGE SITUATIE	8
2.2	GEWENSTE SITUATIE	9
HOOFDSTUK 3	BELEIDSKADER	10
3.1	RIKSBELEID	10
3.2	PROVINCIAAL BELEID	11
3.4	GEMEENTELIJK BELEID	13
HOOFDSTUK 4	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	16
4.1	GELUID	16
4.2	BODEMKWALITEIT	16
4.3	LUCHTKWALITEIT	17
4.4	EXTERNE VEILIGHEID	18
4.5	MILIEUZONERING	20
4.6	FLORA & FAUNA	21
4.7	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	23
HOOFDSTUK 5	WATERASPECTEN	25
5.1	VIGEREND BELEID	25
5.2	WATERPARAGRAAF	26
HOOFDSTUK 6	JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING	27
6.1	INLEIDING	27
6.2	WIJZIGINGSPLAN	27
6.3	OPZET VAN DE REGELS	27
7.4	VERANTWOORDING VAN DE REGELS	28
7.5	HANDHAVING	28
HOOFDSTUK 7	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	30
HOOFDSTUK 8	VOOROVERLEG & ZIENSWIJZEN	31
8.1	VOOROVERLEG	31
8.2	ZIENSWIJZEN	31
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING		32
BIJLAGE 1	VERBEELDING	32
BIJLAGE 2	STANDAARD WATERPARAGRAAF	32

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

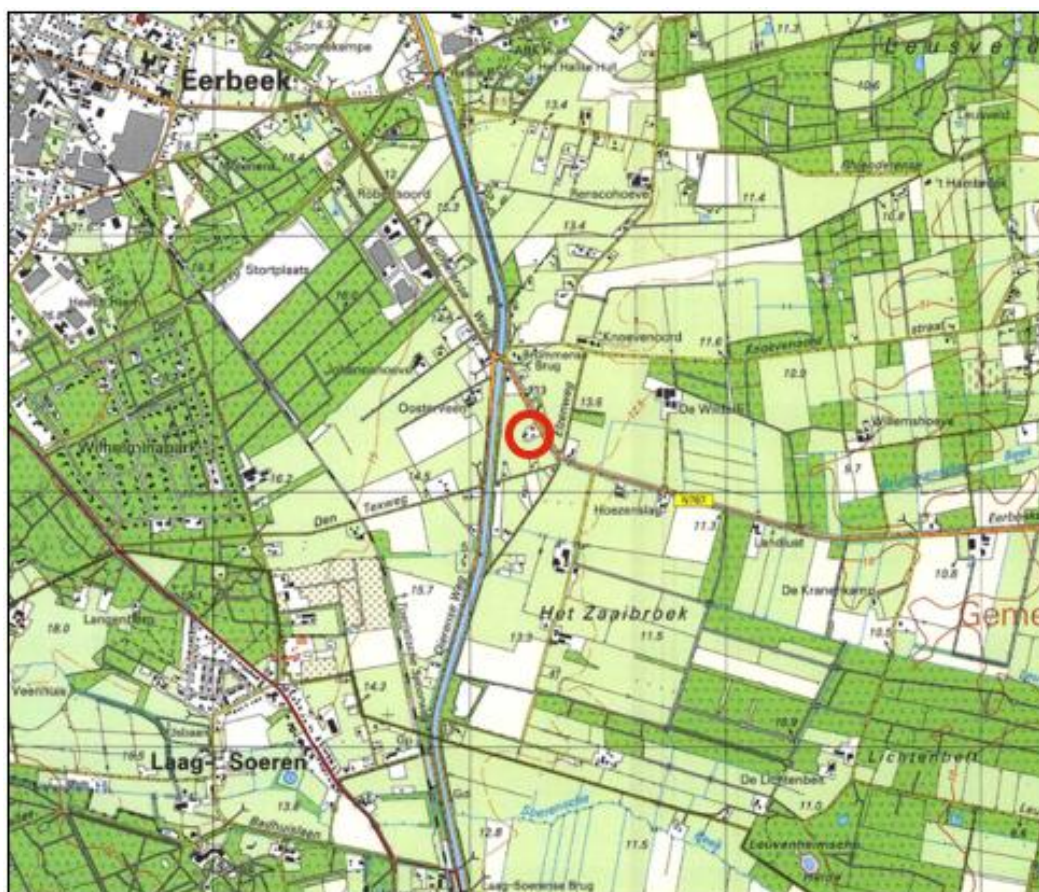
1.1 Aanleiding

Aan de Eerbeekseweg 29 in Hall, in de gemeente Brummen, is al ruim 17 jaar fouragehandel 'Jan Wensink Paardenvoeders en Stalstrooiers' gevestigd. Het bedrijf is leverancier van hoogwaardige producten voor de paardensector. In het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" heeft het perceel aan de Eerbeekseweg 29 een agrarische bestemming gekregen, op de locatie worden echter al jaren geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer uitgeoefend. Omdat het bedrijf al jaren op de huidige locatie gevestigd is en er sprake is van een functionele binding met het buitengebied is de gemeente bereid om in principe medewerking te verlenen aan een passende planologisch inpassing van het perceel.

Het geldende bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid op grond waarvan burgemeester en wethouders medewerking kunnen verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming naar bedrijfsbestemming. Voorliggend plan voorziet hierin. Daarbij zal worden aangetoond dat het huidige gebruik vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied betreft het bestaande perceel van het bedrijf en de omliggende agrarische gronden. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied aan de Eerbeekseweg 29 in Hall weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging plangebied aan de Eerbeekseweg 29 (Bron: Kadaster)

1.3 De bij het plan behorende stukken

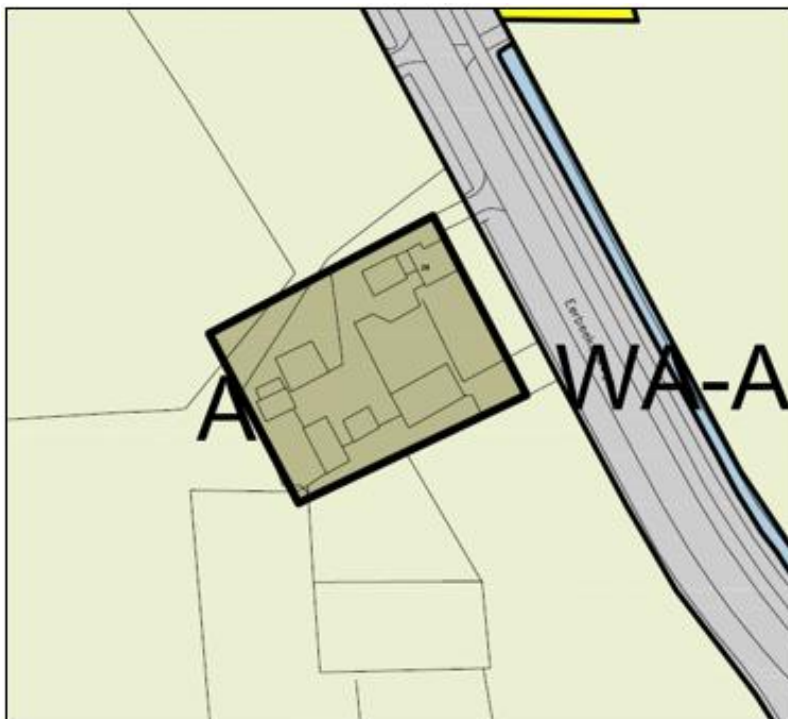
Het wijzigingsplan “Eerbeekseweg 29” bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.0213.BPBG700018-va01) en een renvooi (bijlage 1);
- regels.

Op de verbeelding is de bestemming van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het wijzigingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het plan.

1.4 Huidige planologische regiem

Het vigerende bestemmingsplan voor wat betreft het plangebied is het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” van de gemeente Brummen. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2009. Een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied 2008’ (Bron: gemeente Brummen)

In het geldende bestemmingsplan bestaat het plangebied uit een bouwvlak met de bestemming ‘Agrarisch met landschapswaarden’. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Op basis van geldend bestemmingsplan is het bouwen / gebruiken van gebouwen voor niet-agrarische bedrijvigheid enkel toegestaan (bij binnenplanse ontheffing (art. 25)) wanneer er sprake is van een nevenfunctie. Echter is er geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig op het perceel waardoor deze ontheffing niet toereikend is.

Het geldende bestemmingsplan bevat wel een wijzigingsbevoegdheid (art. 25) waarmee de agrarische bestemming omgezet kan worden naar een bedrijfsbestemming. Aan deze wijzigingsbevoegdheid is een afwegingskader gekoppeld waar aan voldaan moet worden. Dit afwegingskader wordt getoetst in paragraaf 3.4.2. Op deze locatie wordt geconcludeerd dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

Het voorliggende wijzigingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming “Agrarisch met landschapswaarden” naar “Bedrijf (niet agrarisch)” waarbinnen het uitoefenen van de bedrijfsactiviteiten van fouragehandel ‘Jan Wensink Paardenvoeders en Stalstrooiers’ is toegestaan.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een weergave van de huidige en gewenste situatie gegeven.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, provincie en de gemeente Brummen beschreven.

In hoofdstuk 4 passeren alle relevante milieuthema's de revue.

Hoofdstuk 5 gaat in op de wateraspecten.

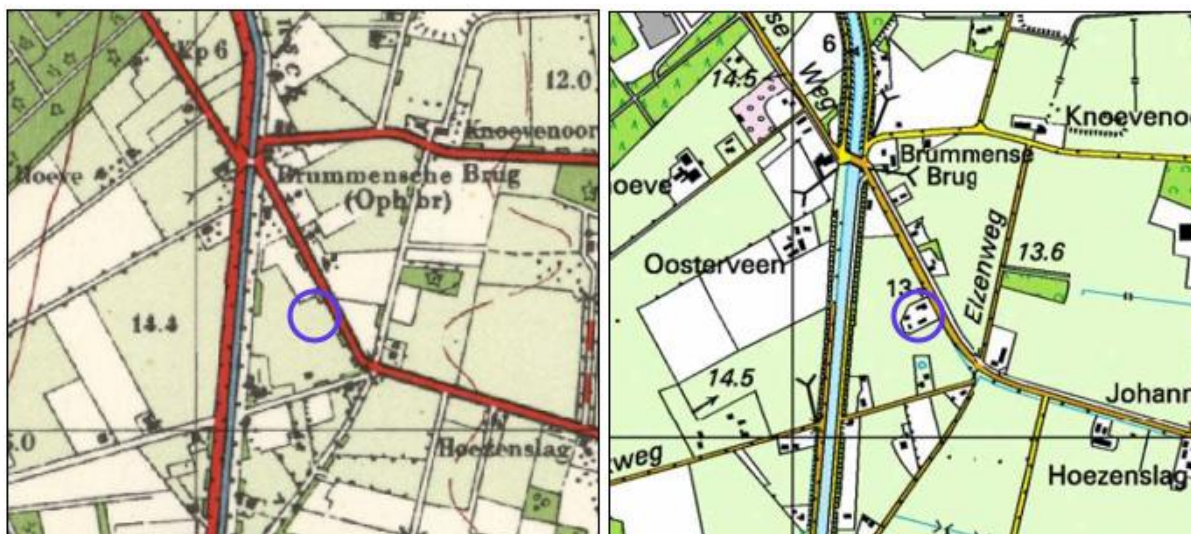
In de hoofdstukken 6 en 7 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording.

Hoofdstuk 8 gaat in op het vooroverleg en zienswijzen.

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Ruimtelijk- functionele structuur

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Brummen, tussen de dorpen Hall en Laag Soeren. De agrarische sector is voor dit gebied altijd bepalend geweest. Dit heeft ook een invloed gehad op het grondgebruik en het landschap. In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied op de historische kaart uit 1954 en op een topografische kaart weergegeven. Daarop is de schaalvergroting van de agrarische gronden herkenbaar. Tevens kan worden opgemerkt dat het erf aan de Eerbeekseweg 29 na 1954 is ontstaan.



Figuur 2.1

Ligging plangebied op historische kaart (1954) en topografische kaart (Bron: Watwaswaar.nl)

Naast de landbouw zijn er in verloop van tijd verschillende functies bijgekomen. De laatste decennia zijn voornamelijk agrarische erven getransformeerd naar woonerven waardoor de veelal vrijstaande woningen verspreid liggen in het landschap. Daarnaast zijn verschillende bedrijfsmatige, recreatieve en maatschappelijke functies aan het landelijk gebied toegevoegd.

2.1.2 Het plangebied

Zoals hiervoor al aangegeven is het plangebied gelegen aan de Eerbeekseweg 29, in het buitengebied van de gemeente Brummen. Het plangebied betreft een voormalige agrarisch bouwvlak. Rondom het projectgebied zijn agrarische gronden gelegen en verspreid liggende (niet-) agrarische bedrijven en woonpercelen. Ten westen van het plangebied is het Apeldoorns kanaal gelegen.

De woonbebouwing is gesitueerd op het voorerf en bestaat uit een woning met aangebouwd bijgebouw. De bedrijfsbebouwing ten behoeve van de foeragehandel, bestaande uit een kapschuur en twee kleinere schuren, zijn gesitueerd op het achtererf. Ondanks deze bebouwing heeft het perceel een overwegend groen karakter door de tuin en de erfbeplanting. Het perceel wordt ontsloten middels een in- en uitrit aan de Eerbeekseweg. Figuur 2.2 geeft de opbouw van het plangebied weer.

Het perceel is niet meer in gebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Wel worden nog enkele dieren hobbymatig gehouden. In het geldende bestemmingsplan ligt de grens voor het hobbymatig houden van dieren op 12 NGE (Nederlandse Grootte Eenheid). Wanneer er sprake is van meer dan 12 NGE, wordt het houden van dieren gezien als agrarisch bedrijf. In dit geval is er sprake van minder dan 12 NGE, zodoende wordt het houden van dieren als hobbymatig aangemerkt.



Figuur 2.2 Inrichting plangebied met indicatieve begrenzing van het plangebied (Bron: Provincie Gelderland)

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Planbeschrijving

Op het perceel aan de Eerbeekseweg 29 in Hall is een fouragehandel gevestigd. Deze functie is ontstaan als nevenfunctie bij het agrarisch bedrijf. Het agrarisch bedrijf is jaren geleden beëindigd en de fouragehandel is doorgezet. Hiermee past het bedrijf niet geheel binnen de geldende agrarische bestemming.

In het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee kan de bestemming “Agrarisch met landschapswaarden” (artikel 3) , gewijzigd worden in de bestemming “Bedrijf (niet agrarisch)” (artikel 5). Een belangrijke voorwaarde bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is dat de bedrijfsvoering functioneel verbonden moet zijn aan het buitengebied van de gemeente Brummen. Een fouragehandel in hoogwaardige producten voor de paardensector is functioneel verbonden aan het buitengebied. Dit blijkt ook uit “Bijlage M - Toegelaten functies” van het geldend bestemmingsplan.

De aanwezige erfbeplanting ontleemt het zicht op de bestaande bedrijfsgebouwen. Voorliggend plan gaat uitsluitend uit van een wijziging van de bestemming ter plaatse, waarbij momenteel geen fysieke ingrepen aan de orde zijn. Derhalve volstaat de huidige erfbeplanting voor een voldoende landschappelijke inpassing van het bedrijf.

2.2.2 Verkeer en parkeren

Met dit plan wordt de huidige situatie niet gewijzigd, maar enkel de planologische situatie. Het aantal verkeersbewegingen niet toenemen. Het parkeren, laden en lossen vindt plaats op het eigen terrein (achtererf) en de bestaande in- en uitrit aan de Eerbeekseweg blijft ongewijzigd. Zodoende blijft de verkeerssituatie overzichtelijk en heeft de ontwikkeling geen invloed op de verkeersveiligheid, waardoor er vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn.

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is in dit bestemmingsplan afgewogen en doorvertaald in de verbeelding en in de regels.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijnakken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselveltdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

3.1.2 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het rijksbeleid

Het plan raakt geen rijksbelangen zoals hiervoor zijn gesteld. Daarmee is het initiatief in overeenstemming met het rijksbeleid, zoals verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Streekplan Gelderland 2005

3.2.1.1 Uitgangspunten Streekplan Gelderland 2005

Op 20 september 2005 is het Streekplan Gelderland 2005 in werking getreden. In het Streekplan Gelderland 2005 wordt het motto van de Nota Ruimte "decentraal wat kan, centraal wat moet" vertaald naar het provinciale niveau "lokaal wat kan, provinciaal wat moet". Het streekplan kent een selectieve beleidsinzet op die zaken die van provinciaal belang zijn. Daarbij hoort een grotere beleidsvrijheid en eigen verantwoordelijkheid voor gemeenten voor die zaken die van lokaal belang zijn. Het streekplan kent het onderscheid tussen de provinciale hoofdstructuur en het multifunctionele gebied. Voor het multifunctionele gebied geldt in het algemeen dat dit het domein is van de gemeenten en dat dit gebied een beperkte bemoeienis van de provincie kent.

Het plangebied is op basis van de beleidskaart ruimtelijke structuur gelegen binnen het zogenaamde multifunctionele gebied. In dit gebied geldt een hoge beleidsvrijheid voor gemeenten. In figuur 3.1 is een uitsnede van de beleidskaart 'Ruimtelijke structuur'.



Figuur 3.1 Uitsnede beleidskaart 'Ruimtelijke structuur (Bron: provincie Gelderland)

Multifunctioneel gebied - Waardevol landschap

Waardevolle landschappen zijn gebieden met provinciaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten van visuele, aardkundige en/of cultuurhistorische aard, en in relatie daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. De samenhang tussen de verschillende landschapsaspecten is groot te noemen. Grondgebonden landbouw speelt een belangrijke rol bij het in stand houden van de landschapskwaliteiten.

Het ruimtelijk beleid voor waardevolle landschappen is gericht op het behouden en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten.

Voor de waardevolle landschappen dienen de kernkwaliteiten versterkt te worden. Bij inachtneming van het beleid voor functieverandering in het buitengebied wordt uitgegaan van de 'ja mits'-benadering voor het toevoegen van nieuwe bouwlocaties en andere ruimtelijke ingrepen.

Het provinciale belang met betrekking tot het plangebied is 'Functieverandering naar werken of woon-werkcombinaties. In de volgende subparagraaf wordt nader ingegaan op het generiek beleid en worden de van belang zijnde provinciale belangen nader toegelicht.

3.2.1.2 Generiek beleid

Zoals aangegeven in de uitgangspunten van het streekplan is het aspect 'functieverandering naar werken of woon-werkcombinaties van provinciaal belang.

Functieverandering naar werken of woon-werkcombinaties

Niet-agrarische werkfuncties in het buitengebied ondersteunen de vitaliteit van het landelijk gebied. Daarom wil de provincie functieverandering van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied naar kleinschalige vormen van niet-agrarische bedrijvigheid mogelijk maken. Grootschalige bedrijvigheid en/of bedrijven die veel mobiliteit genereren horen thuis op een bedrijventerrein. Als kleinschalige bedrijvigheid in het buitengebied op passende schaal van start gaat, kan de vraag naar uitbreiding leiden tot een niet-passende omvang en impact. Daarom wordt voor niet-agrarische bedrijvigheid een maximum gehanteerd van 500 m² vloeroppervlak per locatie. De resterende vrijgekomen gebouwen worden gesloopt.

Daarnaast geldt dat er geen detailhandel mogelijk is (behalve van op het bedrijf zelf gemaakte producten), dat er geen aanzienlijke verkeersaantrekkende werking optreedt en dat buitenopslag niet is toegestaan. Vervangende nieuwbouw is niet mogelijk bij functieverandering naar werken. Niet-agrarische bedrijvigheid kan effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van de omgeving.

Daarom staat in het groenblauwe raamwerk functieverandering naar gebiedsgebonden functies voorop. Gebiedsgebonden functies in het groenblauwe raamwerk zijn onder meer natuurbeheer en extensieve (verblijfs)recreatie. Ook kleinschalige woon-werkcombinaties, bijvoorbeeld in de vorm van kantoor aan huis, kunnen inpasbaar zijn in het groenblauwe raamwerk. In het multifunctioneel gebied zijn meer functies mogelijk voor kleinschalige niet-agrarische bedrijvigheid. Gemeenten kunnen de mogelijkheden - mede in relatie tot hun beleid voor lokale bedrijventerreinen - voor aard en type van bedrijvigheid in vrijgekomen gebouwen in het buitengebied uitwerken.

3.2.3 Ruimtelijke verordening Gelderland

3.2.3.1 Algemeen

Met een ruimtelijke verordening stelt de provincie regels aan bestemmingsplannen van gemeenten. De provincie richt zich hierbij op onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, natuur, nationale landschappen, water en glastuinbouw. Gemeenten krijgen op sommige terreinen meer beleidsvrijheid, terwijl ze op andere gebieden te maken krijgen met strikte provinciale richtlijnen.

Provinciale Staten hebben de Ruimtelijke Verordening Gelderland vastgesteld in december 2010 en de deze geldt sinds maart 2011. De regels in de verordening kunnen betrekking hebben op het hele provinciale grondgebied, delen of gebiedsgerichte thema's. Gemeenten moeten binnen een bepaalde termijn hun bestemmingsplan op deze regels afstemmen.

3.2.3.2 Functieverandering

Slechts een beperkt deel van verstedelijking mag buiten de zoekzones plaatsvinden. Naast functioneel aan het buitengebied gebonden bebouwing, waaronder in ieder geval agrarische bebouwing, bebouwing voor recreatie, voor natuurbeheer, voor waterbeheer, voor veiligheid en hulpdiensten of voor de levering van gas, water of elektriciteit wordt verstaan, kan het ook gaan om functieverandering bij vrijkomende agrarische gebouwen, herbestemming van kazernesgebouwen of gebouwen van zorginstellingen en de oprichting van nieuwe landgoederen.

In het geval van nieuwe bebouwing in het kader van functieverandering moet worden voldaan aan het bepaalde in artikel 2.3 onder b te weten; er moet sprake zijn substantiële afname van het bebouwde oppervlak, het moet buiten de concentratiegebieden glastuinbouw en de regionale clusters glastuinbouw zijn gelegen en als laatst moet er in de toelichting van het bestemmingsplan worden aangegeven op welke wijze de nieuwe bebouwing landschappelijk wordt ingepast.

3.2.4 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

In dit geval gaat het planologische wijziging van de agrarische bestemming naar de bedrijfsbestemming. De agrarische functie is al jaren niet meer aanwezig. De niet-agrarische vervolgfunctie, de fouragehandel, is in het geldende bestemmingsplan als passend aangemerkt. Het gehele perceel is reeds landschappelijk ingepast, waardoor het opgaat in het waardevolle landschap. Derhalve wordt gesteld dat het voorliggende plan in overeenstemming is met de provinciale uitgangspunten.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Ruimtelijke ontwikkelingsvisie "Ligt op groen"

3.4.1.1 Inleiding

De Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 'Ligt op groen' (ROV), gemeente Brummen, fungeert als toetsingskader op hoofdlijnen voor (bouw)initiatieven en stuurt op kwaliteiten, ambities en doelen. Het doel van de ruimtelijke ontwikkelingsvisie is sturing te geven aan de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Brummen. Daarbij is de visie een vertaling van het nieuwe streekplan en tevens inzet van het gemeentelijk beleid in de regio. De visie is het vertrekpunt voor de discussies over ruimtelijke vraagstukken die op grotere schaal spelen (regio, provincie, Rijk). Als onderdeel van de ruimtelijke ontwikkelingsvisie is de Strategische Visie 2030 vastgesteld. Deze visie bevat de hoofdlijnen van het beleid voor de (middel)lange termijn. De strategische visie is vervolgens vertaald in een ruimtelijke visie voor 10 jaar (2005-2015).

3.4.1.2 Strategische Visie 2030

De Strategische Visie 2030 omvat de hoofdlijnen van het beleid voor de (middel)lange termijn. De gemeente kiest hierin voor een positie die zich ruimtelijk en functioneel onderscheidt van de omliggende gemeenten. Zo ontstaat in regionaal verband diversiteit, complementariteit en identiteit. De hoofdkeuzes zijn vertaald naar strategisch beleidsuitspraken. In dit geval zijn de volgende strategische beleidsuitspraken / keuzen van belang.

- Er vinden geen ontwikkelingen plaats die de beschermde natuurgebieden aantasten.
- Als agrarische percelen vrijkomen, is verstening van het buitengebied ongewenst. Hergebruik van vrijkomende bebouwing, en waar wenselijk ook herbouw van vrijkomende bebouwing, kan plaatsvinden door woon- en werkfuncties die het groene karakter niet aantasten, maar wel een nieuwe economische drager kunnen vormen om de boer als beheerder een bestaansbasis te bieden. Bij dergelijke ontwikkelingen zal het instrument van verevening worden gehanteerd.
- Indien herinvulling, voortzetting danwel doorontwikkeling aan de orde is, wordt maatwerk gehanteerd waarbij de ruimte in eerste instantie beschikbaar wordt gesteld voor verplaatsing of uitbreiding van bestaande bedrijven in de gemeente. In tweede instantie wordt gezocht naar nieuwe bedrijven die bij voorkeur meer op kennis, organisatie en diensten gericht zijn. Hierdoor ontstaan meer duurzame en arbeidsintensieve vormen van werkgelegenheid. Tot slot kan herinvulling met andere functies, zoals wonen, aan de orde komen.
- Streven naar groei en differentiatie van werkgelegenheid en stimuleren van nieuwe vormen van werkgelegenheid met een 'groen' profiel of werkgelegenheid die een relatie heeft met het landschap. Op die manier versterkt de werkgelegenheid de groene identiteit van onze gemeente. Gedacht wordt aan woon-werkcombinaties, recreatie, dienstverlening, natuurontwikkeling etc.

3.4.1.3 Ruimtelijke visie 2005-2015

In de Ruimtelijke Visie 2005-2015 worden de keuzes gedifferentieerd naar deelgebieden en uitgewerkt in projecten. Voor de toekomstige ontwikkeling van het arcadisch landschap wordt onderscheidt gemaakt tussen twee deelgebieden; 'Ontginningen' en 'Landgoederen'. In dit geval is deelgebied 'Landgoederen' van belang.

Landgoederen

In dit deelgebied zijn de belangen van natuur, landschap, cultuurhistorie en landbouw gelijkwaardig. Het beleid is gericht op behoud van de gevestigde waarden en functies, dus ook de agrarische bedrijven. Daarnaast wordt het gebied bij uitstek geschikt voor extensieve vormen van recreatie. Naast behoud zet de gemeente voor dit gebied dan ook in op ontwikkeling van de recreatie, gebonden aan het krachtige concept 'landgoederen'. Uiteraard moet dit concept worden ingepast zonder bestaande waarden aan te tasten. Nieuwe bebouwing wordt niet als passend gezien. Recreatief hergebruik van bebouwing krijgt wel de ruimte. Verder besteden we veel aandacht aan een betere ontsluiting van het gebied voor langzaam verkeer en willen we het gemotoriseerd verkeer terugdringen. Naast behoud van de bestaande bossen, landgoederen en natuurwaarden zien we kansen voor uitbreiding van de landgoederenzone.

3.4.1.4 Werken

De gemeente Brummen streeft naar groei en differentiatie van werkgelegenheid en ziet met name groeikansen in nieuwe vormen van werkgelegenheid met een 'groen' profiel of werkgelegenheid die een relatie heeft met het landschap. Zo biedt de gemeente Brummen volop ruimte voor nieuwe recreatieve initiatieven.

3.4.1.5 Toetsing van het initiatief aan de Ruimtelijke ontwikkelingsvisie "Ligt op groen"

Het initiatief, functieverandering van agrarische naar niet-agrarische bedrijvigheid sluit aan bij doelstelling vanuit de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie. Hergebruik van vrijkomende bebouwing, en waar wenselijk ook herbouw van vrijkomende bebouwing, kan plaatsvinden door woon- en werkfuncties die het groene karakter niet aantasten. Tevens sluit het 'groene' profiel van het bedrijf aan bij de groeikansen voor werkgelegenheid.

3.4.2 Bestemmingsplan Buitengebied 2008

3.4.2.1 Algemeen

Het beleid van de gemeente Brummen is gericht op de groene kwaliteit, de belangrijkste identiteitsdrager binnen de gemeente. In het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" worden mogelijkheden geboden voor functieverandering van agrarische naar niet-agrarische bedrijvigheid, in de vorm van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden ex. art. 3.6 Wro.

Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.5) waarmee de agrarische bestemming gewijzigd kan worden in een bedrijfsbestemming ten behoeve van niet-agrarisch bedrijfsactiviteiten.

3.4.2.2 Uitgangspunten bestemmingsplan

Deze wijzigingsbevoegdheid kent een aantal voorwaarden waar aan voldaan moet worden. Alvorens een wijzigingsbesluit te nemen dient op basis van artikel 3.5 te worden aangetoond dat:

- a. Uitsluitend niet-agrarische bedrijfsactiviteiten zoals die voorkomen in bijlage M "Toegelaten functies" in relatie tot de bijbehorende plankaart 3 of functies die in milieuhygiënisch oogpunt daaraan gelijk te stellen zijn, worden toegelaten;
- b. De oppervlakte van de bebouwing hiervoor bedraagt maximaal 500 m².
- c. Indien er sprake is van volledige omzetting, mag maximaal 50% van de onbebouwde gronden van het voormalige agrarische bouwperceel gebruikt worden als erf en als zodanig worden verhard.
- d. Het parkeren, laden en lossen behorende bij het niet-agrarische gebruik vindt plaats binnen het bouwperceel.
- e. De dienstwoning blijft gehandhaafd.
- f. Bij wijziging wordt het agrarische bouwperceel van plankaart 1 verwijderd en omgezet in een bestemming "Bedrijf".
- g. De overige bedrijfsgebouwen worden gesloopt.
- h. De bestemming betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met de agrarische activiteit.

- i. De verkeersaantrekkende werking neemt niet of slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld.
- j. Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
- k. Nieuwbouw wordt toegestaan indien de bestaande bebouwing aantoonbaar niet geschikt is voor de nieuwe functie en met nieuwbouw de ruimtelijke kwaliteit aanmerkelijk wordt verbeterd;
- l. De omvang van het nieuwe bouwperceel (bestemmingsvlak) mag niet meer bedragen dan 75% van het agrarische bouwperceel;
- m. De initiatiefnemer dient een door burgemeester en wethouders goedgekeurd inrichtingsplan te overleggen waaruit blijkt dat de functie goed in het landschap kan worden ingepast.

3.3.4.3 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten vanuit het bestemmingsplan

Ad a. De niet-agrarische functie betreft in dit geval een fouragehandel. Een dergelijke functie wordt in bijlage M "Toegelaten functies" genoemd en wordt daarmee toegelaten.

Ad b. Momenteel is er 387 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig in het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de eis van maximaal 500 m² aan bebouwing bij de bestemmingswijziging.

Ad c. De bestaande situatie blijft gehandhaafd. Van het realiseren van extra verharding is momenteel geen sprake.

Ad d. In de huidige situatie vindt het parkeren, laden en lossen plaats op eigen terrein. Dit blijft onveranderd.

Ad e. De dienstwoning blijft gehandhaafd.

Ad f. Het gehele agrarische bouwvlak is verwijderd. Hiervoor wordt tevens verwezen naar de verbeelding.

Ad g. De bestaande bebouwing is in gebruik ten behoeve van de niet-agrarische functie. Er wordt geen bebouwing gesloopt.

Ad h. Er is geen sprake van enige vorm van aantasting. Eén en ander wordt ook nader toegelicht in de hoofdstukken 4 en 5.

Ad i. De verkeersaantrekkende werking blijft onveranderd volgens de huidige situatie. In de huidige situatie zijn er geen bezwaren vanuit verkeerskundig oogpunt.

Ad j. In het voorliggend wijzigingsplan wordt in hoofdstuk 4 aangetoond dat waarden en functies evenals de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden en agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad.

Ad k. De bestaande bebouwing wordt al gebruikt voor de bedrijfsactiviteit. Van nieuwbouw is momenteel geen sprake.

Ad l. Niet meer dan 75% van het perceel wordt bestemd als 'bedrijf'. Hiervoor wordt verwezen naar de verbeelding.

Ad m. In dit geval wordt afgezien van een inrichtingsplan. Er vinden geen fysieke ingrepen plaats ten opzichte van de huidige situatie en dit biedt voldoende inpassing van het bestaande bedrijf. Dit is toegelicht in hoofdstuk 2.

Concluderend kan worden gesteld dat het plan past binnen de voorwaarden voor wijziging zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'.

3.3.5 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid zoals genoemd in de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie "Ligt op groen" en het bestemmingsplan "Buitengebied Brummen".

HOOFDSTUK 4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie en de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.1 Geluid

4.1.1 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Railverkeerslawaai en wegverkeerslawaai zijn in het voorliggende geval niet van toepassing. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen spoorrails, tevens worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten met dit plan toegevoegd. Deze aspecten worden dan ook buiten beschouwing gelaten.

Hoewel sprake is van een functie die al jarenlang wordt uitgeoefend op het perceel wordt hieronder toch nader ingegaan op het aspect industrielawaai.

4.1.2 Industrielawaai

Hoewel er feitelijk geen sprake is van de toevoeging van een nieuwe functie, is hier planologisch gezien wel sprake van. De VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. De VNG-uitgave bevat een lijst, die algemeen wordt aanvaard als uitgangspunt bij het opstellen van bestemmingsplannen, zoals onder meer blijkt uit jurisprudentie van de Raad van State.

Het bedrijf valt op basis van VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" onder "Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders", waarvoor categorie 3.1 geldt. De richtafstand voor geluid betreft 50 meter, dit is tevens de grootste richtafstand voor een dergelijk inrichting.

Het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object, de woning aan de Eerbeekseweg (nr. 26), ligt op een afstand van circa 55 meter afstand van het bouwvlak. Het bouwvlak wijzigt niet met voorliggend plan.

4.1.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor het plan. Een akoestisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.2 Bodemkwaliteit

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

Het initiatief betreft de wijziging van de agrarische bestemming naar de bedrijfsbestemming. De gebouwen zijn al jarenlang in gebruik ten behoeve van de foeragehandel. Het feitelijk gebruik van de gebouwen wijzigt door dit wijzigingsplan niet. Derhalve wordt het uitvoeren van een onderzoek naar de bodemkwaliteit niet noodzakelijk geacht.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

4.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

4.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

4.3.1.3 Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007

De Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007 bevat voorschriften voor het meten en berekenen van de concentratie - en depositie - van luchtverontreinigende stoffen. In de Regeling zijn gestandaardiseerde rekenmethoden opgenomen om concentraties van diverse luchtverontreinigende stoffen te kunnen berekenen. Hieronder een overzicht van de rekenmodellen:

- CARII: berekening van emissies voor binnenstedelijk verkeer;
- NIBM-tool: eenvoudige berekening van emissies van verkeer volgens worst case benadering;

- ISL2: berekening van emissies voor buitenstedelijk verkeer;
- ISL3a: berekening van emissies van industrie en veehouderijen.

4.3.2 Onderzoeksresultaten luchtkwaliteit

Het project heeft een dergelijk kleinschalige omvang dat het is aan te merken als een project welke “niet in betekenende mate bijdraagt” aan luchtverontreiniging. Het bedrijf valt niet onder het Besluit Gevoelige Bestemmingen.

Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten.

4.3.3 Conclusie

Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 1 januari 2010 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- de Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen (Brzo);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

4.4.2 Situatie in en bij het plangebied

Aan hand van de Risicokaart Gelderland is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart Gelderland staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In de volgende figuur is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied en omgeving weergegeven.



Figuur 4.1 Uitsnede Risicokaart Overijssel (Bron: Provincie Gelderland)

Uit de inventarisatie blijkt dan ook dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Verantwoording Groepsrisico

Het plangebied is gelegen nabij een gasleiding (74-82-8) van de Nederlandse Gasunie NV. Deze buisleiding wordt aangemerkt als risicobron voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De buisleiding heeft geen plaatsgebonden risicocontour (PR10⁻⁶). De buisleiding is op 100 meter van het plangebied gelegen, waardoor het plangebied is gelegen in het invloedsgebied van de leiding. Dit brengt met zich mee dat het groepsrisico verantwoordt moet worden.

Momenteel is er in het gebied al sprake van een lage bevolkingsdichtheid. Het voorliggende wijzigingsplan brengt ook geen toename van het aantal personen met zich mee. Er is enkel sprake van een wijziging van de bestemming die geen toename van het groepsrisico tot gevolg heeft. Daarbij wordt tevens opgemerkt dat er sprake is van een ruime afstand tot aan de buisleiding en dat de personen in het plangebied over het algemeen zelfredzaam zijn.

4.4.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

4.5 Milieuzonering

4.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. Met betrekking tot de ontwikkeling van de locatie aan de Eerbeekseweg 29 geldt het omgevingstype rustige woonwijk.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

4.5.3 Onderzoekresultaten milieuzonering

4.5.3.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De feitelijke situatie betreft functieverandering van een agrarisch naar een niet-agrarische bedrijfsfunctie. De VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Bij het realiseren van nieuwe bestemmingen wordt gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

4.5.3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

Het bedrijf wordt op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' aangemerkt als een "Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders". Dit betreft een categorie 3.1 bedrijf. Ten opzichte van milieugevoelige objecten geldt een grootste richtafstand van 50 meter.

Het dichtstbijzijnde milieugevoelige object, de woning aan de Eerbeekseweg 26, is gelegen op ruim 50 meter van het plangebied. Derhalve wordt voldaan aan de gestelde richtafstand. Geconcludeerd wordt dat het woon- en leefklimaat voor de omwonenden niet negatief wordt beïnvloed.

4.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving.

Het initiatief betreft de wijziging van de agrarische bestemming naar de bedrijfsbestemming. De bestaande bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoning niet worden gewijzigd met dit plan. Derhalve leveren omliggende bedrijven geen belemmering op voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

4.5.4 Conclusie milieuzonering

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.6 Flora & fauna

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

4.6.1 Gebiedsbescherming

4.6.1.1 Natura 2000-gebieden

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EL&I. In figuur 4.2 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden weergegeven.

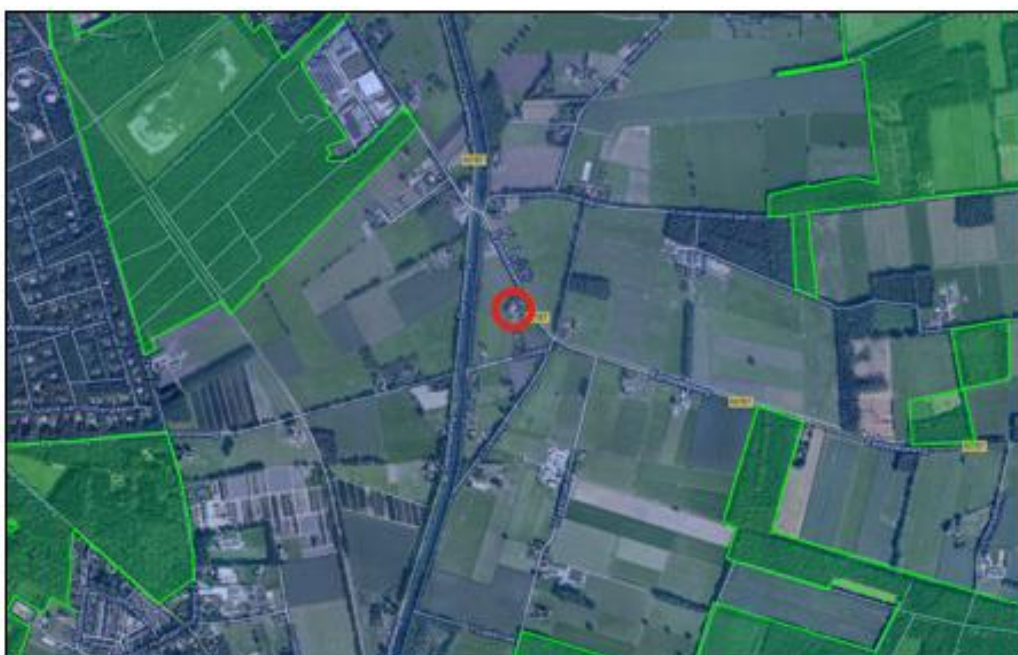


Figuur 4.2 Ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000 (Bron: synbiosys.alterra.nl Overijssel)

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied “Veluwe” is gelegen op een afstand van circa 1,1 kilometer. Gezien de onderlinge afstand, de invulling van het tussenliggende gebied, het feit dat de feitelijke situatie niet wijzigt en er slechts sprake is van een planologische functieverandering wordt geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Natura 2000-gebieden.

4.6.1.2 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het ‘nee, tenzij’- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten. In figuur 4.3 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de EHS weergegeven.



Figuur 4.3 Ligging van het plangebied ten opzichte van de EHS (Bron: synbiosys.alterra.nl Overijssel)

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als EHS is gelegen op circa 580 meter afstand. Gezien de afstand van het plangebied tot de EHS, de invulling van het tussenliggende gebied en aard van de ingreep wordt geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

4.6.2 Soortenbescherming

Wat betreft de soortbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

Het initiatief betreft de wijziging van de agrarische bestemming naar de bedrijfsbestemming. De gebouwen en het erf zijn al jarenlang in gebruik ten behoeve van de foeragehandel. Het feitelijk gebruik van het perceel wijzigt door dit wijzigingsplan niet. In dit geval is er geen sprake van het realiseren en/ of slopen van bebouwing of verharding. Geconcludeerd wordt dat dit plan geen negatief gevolg voor de aanwezige flora en fauna in en rondom het projectgebied met zich mee brengt.

Overigens wordt benadrukt dat rekening wordt gehouden met de in artikel 2 van de Flora- en faunawet opgenomen zorgplichtbepaling.

4.6.3 Conclusie

Er worden geen negatieve effecten op de EHS en het Natura 2000-gebied verwacht. Daarnaast zijn er geen beschermde soorten in het plangebied aangetroffen en is nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.7 Archeologie & Cultuurhistorie

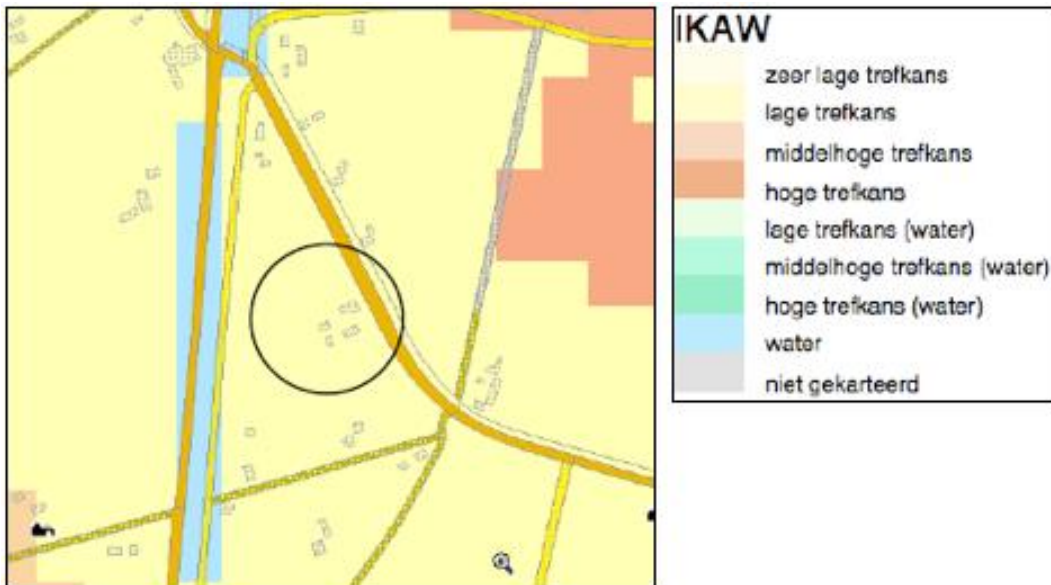
4.7.1 Archeologie

4.7.1.1 Algemeen

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), een wijziging op de Monumentenwet 1988, van kracht geworden. Deze wijziging brengt met zich mee dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben gekregen en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

4.7.1.2 Toetsing aan archeologische verwachting

Het plangebied heeft op grond van de provinciale IKAW- kaart een lage trefkans. Een uitsnede van deze kaart is in figuur 4.4 weergegeven.



Figuur 4.4 Ligging plangebied op grond van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) (Bron: provincie Gelderland)

Het initiatief betreft de wijziging van de agrarische bestemming naar de bedrijfsbestemming, waarbij de grond niet geroerd wordt. Derhalve wordt gesteld dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

4.7.2 Cultuurhistorie

4.7.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

4.7.2.2 Onderzoekresultaten cultuurhistorie

Het plangebied zelf kent geen bijzondere cultuurhistorische waarden. In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich eveneens geen rijks- of gemeentelijke monumenten. Daardoor wordt gesteld dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

4.7.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de trefkans op archeologische resten zeer laag is. Er wordt geen archeologisch onderzoek aanbevolen. Tot slot wordt geconcludeerd dat er zich in, of in de nabijheid van het plangebied, geen cultuurhistorische objecten aanwezig zijn.

HOOFDSTUK 5 WATERASPECTEN

5.1 Vigerend beleid

5.1.1 Europees- en rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater.

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is in diverse nota's vastgelegd. Het meest directe beleidsplan is de Vierde Nota Waterhuishouding en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, juli 2003). Het bestuursakkoord heeft tot doel om in de periode tot 2015 het hoofdwatersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden. Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren.

5.1.2 Provinciaal beleid

In het Streekplan Gelderland 2005 wordt ruim aandacht besteedt aan de wateraspecten. De provincie onderscheidt 3 speerpunten als het gaat om waterbeleid.

Ruimte voor water

De provincie streeft hier bij voorkeur rivierkundige maatregelen na waarin ruimte voor de rivier wordt gekoppeld aan andere ruimtelijke ontwikkelingen. Indien ruimte voor de rivier noodzakelijk is zal binnendijs gebied aan het winterbed worden toegevoegd. Hiervoor zullen planologische reservering worden ingesteld. Het bovenstaande geldt niet voor het plangebied.

Regionale berging

Waterbergingsgebieden zijn een belangrijk onderdeel van het watersysteem. Voornamelijk zijn deze gebieden bedoeld voor het tijdelijk bergen van water uit regionale watersystemen ten tijde van extreme neerslaghoeveelheden. In deze gebieden wordt verstedelijking, de aanleg van bedrijventerreinen etc. uitgesloten.

Gemeenten dienen deze waterbergingsgebieden vast te leggen in hun bestemmingsplannen. Het plangebied valt niet binnen een dergelijk zoekgebied zoals deze staan weergegeven in het Streekplan Gelderland 2005.

Drinkwater

In Gelderland zijn een aantal gebieden aangewezen als grondwaterbeschermingsgebieden. Het doel van deze gebieden is er voor te zorgen dat het grondwater op eenvoudige wijze, zonder ingrijpende en kostbare zuivering ervan, kan worden gebruikt voor de bereiding van drinkwater. Het plangebied ligt niet nabij of binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

5.1.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente Brummen heeft in 2001 het gemeentelijk afkoppelplan, in 2008 een waterplan en in 2010 het GRP 2011-2016 opgesteld waarin de ambities van de gemeente ter attentie van water zijn verwoord. De gemeente Brummen heeft de ambitie om water bij ruimtelijke plannen een belangrijk medeordenend principe te laten zijn. Het creëren van ruimte voor water wordt ook steeds belangrijker gezien de klimaatverandering waarmee Nederland te maken krijgt. De gemeente heeft de volgende ambities benoemd:

- Geen wateroverlast door grond-, oppervlakte- en hemelwater.

- Geen verdroging.
- Verbeteren grond- en oppervlaktewaterwaterkwaliteit (zowel fysisch-chemisch als ecologisch).
- Duurzaamheidsprincipes toepassen voor de afvalwaterketen.
- Meer zichtbaar maken van water voor de burgers.
- Goede productieomstandigheden voor de landbouw.
- Efficiënt beheer en onderhoud.
- Realisatie tegen de laagst maatschappelijke kosten.
- Water een prominentere rol geven in de ruimtelijke ordening.

De ambities uit het waterplan vormen een leidraad voor gemeentelijke bestemmingsplannen en de daarin verplicht gestelde waterparagraaf, het gemeentelijk rioleringsplan en allerlei uitvoerings- en beheersplannen.

5.2 Waterparagraaf

5.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

5.2.2 Watertoetsproces

Waterschap Veluwe is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de zogenoemde "korte procedure" van toepassing is. De bij deze "korte procedure" behorende standaard waterparagraaf is opgenomen in bijlage 1 van deze toelichting.

Opgemerkt wordt dat het plangebied binnen een grondwaterfluctuatietoneel ligt, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om daarmee toekomstig grondwateroverlast te voorkomen. Met voorliggend plan worden geen specifieke maatregelen getroffen ten aanzien van dit aandachtspunt.

6.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het wijzigingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

6.2 Wijzigingsplan

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting is geldt vanaf 1 januari 2010. Ook de Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) is vanaf die datum verplicht. De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 maakt het mogelijk bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.

Artikel 9.1.5, tweede lid, van de Invoeringswet Wro houdt in dat een uitwerkings- of wijzigingsplan dat binnen 1 jaar na inwerkingtreding van de nieuwe Wro in ontwerp ter inzage is gelegd, nog volgens het oude recht wordt behandeld. Dit geldt zowel voor de procedure, geregeld bij de Wet op de Ruimtelijke Ordening als voor de inrichtings- en vormvereisten, vastgelegd in het Besluit Ruimtelijke Ordening 1985.

Een uitwerkings- of wijzigingsplan dat na genoemd tijdstip in ontwerp ter inzage wordt gelegd moet aan het nieuwe stelsel voldoen, d.w.z. het wordt onderworpen aan de nieuwe procedure zonder goedkeuring van gedeputeerde staten, met de mogelijkheid van een grondexploitatieplan en ingericht en vormgegeven volgens de eisen gesteld bij of krachtens het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waaronder de eisen ten aanzien van digitalisering. Deze vormgevings- en inrichtingsvereisten leveren echter problemen op met betrekking tot analoge moederplannen waarvan een uitwerking of wijziging na 1 juli 2009 ter inzage zal worden gelegd. In het nieuwe stelsel zullen deze immers volgens de RO-standaarden moeten worden ingericht en digitaal worden vormgegeven, terwijl het onderliggende bestemmingsplan niet aan deze eisen voldoet. De regeling dat het uitwerkings- of wijzigingsplan geacht wordt van het moederplan deel uit te maken, stuit daarmee direct al op implementatieproblemen. Vergelijkbaarheid en uitwisselbaarheid tussen het wijzigingsplan of uitwerkingsplan en het onderliggende bestemmingsplan zijn niet mogelijk. Daarom is gekozen deze wijzigings- en uitwerkingsplannen, ook als zij ná 1 juli 2009 ter inzage worden gelegd, te laten vormgeven en inrichten overeenkomstig de vormgeving van het bestemmingsplan (moederplan) waarop zijn betrekking hebben. Hiertoe strekt artikel 8.1.2 van het Bro.

In dit geval betreft het moederplan 'Buitengebied 2008' een digitaal bestemmingsplan conform SVBP 2006. Vanwege implementatieproblemen, de vergelijkbaarheid en uitwisselbaarheid tussen SVBP 2006 plannen en SVBP 2008 plannen is dit plan opgesteld als analoog plan. Hierbij is met de ter inzage legging van het plan gebruik gemaakt van de digitaliseringsmogelijkheden.

6.3 Opzet van de regels

Het juridisch bindend gedeelte van het wijzigingsplan bestaat uit planregels en een bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in drie hoofdstukken:

- Begrippen;
- Bestemmingsregels;

- Slotregel.

7.4 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan of een wijzigingsplan op dit bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Dit is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geven aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is. Het voorliggende wijzigingsplan is gebaseerd op het bestemmingsplan “Buitengebied 2008”.

Hierna worden de bestemmingen nader toegelicht.

Agrarisch met landschapswaarden

Eén vierde deel van het voormalig agrarische bouwperceel is bestemd als “Agrarisch met landschapswaarden”. Dit is conform de huidige bestemming en is conform de uitgangspunten van de wijzigingsbevoegdheid. Deze gronden zijn bestemd voor het agrarische doeleinden en voor het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden. In dit geval is er geen bouwvlak (bouwperceel) meer aanwezig, waardoor de bouw van gebouwen niet is toegestaan. Voor andere bouwwerken zijn specifieke bouwregels opgenomen.

Bedrijf (niet agrarisch)

Drie vierde deel van het voormalig agrarische bouwperceel is bestemd als “Bedrijf (niet agrarisch)”. Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een niet-agrarisch bedrijf, met daaraan ondergeschikt een dienstwoning, uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf, het hobbymatig houden van dieren, detailhandel is eigen voortgebrachte producten en streekgeproduceerde producten. Tevens zijn bij het bedrijf behorende erven, voor onder andere parkeervoorzieningen toegestaan. De goot- en bouwhoogte van een bedrijfsgebouw bedragen 6 en respectievelijk 10 meter.

7.5 Handhaving

Het bestemmingsplan wil een sturend instrument zijn voor de ruimtelijke en functionele inrichting van het plangebied. Aan de hand van de in het bestemmingsplan opgenomen regels worden voorgenomen activiteiten (bouwactiviteiten en gebruik van gronden en gebouwen) getoetst.

Middels het stelsel van vergunningverlening worden de regels toegepast. Als blijkt dat zonder of in afwijking van de regels activiteiten plaatsvinden, is handhaving in enge zin aan de orde, gericht op het ongedaan maken van een overtreding. Handhaving is belangrijk om de sturing die het bestemmingsplan beoogt tot haar recht te laten komen.

Handhaving heeft echter alleen zin wanneer de noodzaak en het nut hiervan kunnen worden aangetoond, een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie (grondgebruik en bebouwing) heeft plaatsgevonden en draagvlak onder betrokkenen kan worden verkregen voor het beleid.

De gemeente Brummen hanteert een strikt handhavingsbeleid. In dit beleid worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- stringent beleid: als uitgangspunt geldt dat in principe elke overtreding wordt aangepakt;
- géén stilzwijgend gedogen;
- gewenste maar illegale ontwikkelingen zo snel mogelijk legaliseren;

- gedogen van illegale gevallen alleen in uitzonderlijke gevallen, bij voorkeur alleen tijdelijk en met redenen omkleed.

Handhavend optreden tegen overtredingen van bestemmingsplannen kan niet alleen plaatsvinden via publiekrechtelijke, maar ook via de strafrechtelijke weg. Bij ernstige overtredingen zal handhaving ook via de strafrechtelijke weg plaatsvinden. De opsporingsambtenaren van de gemeente of politie zullen in die gevallen proces-verbaal van de overtreding maken. Het (reguliere) bestuursrechtelijk traject zal gelijktijdig worden ingezet.

HOOFDSTUK 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten zijn beperkt tot de leges, welke worden verhaald middels de gemeentelijke legesverordening. Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig.

8.1 Vooroverleg

Het wijzigingsplan wordt conform artikel 3.1.1 Bro in vooroverleg gebracht bij alle relevante overheidsinstanties. In dit geval was vooroverleg niet noodzakelijk of zijn geen reacties in het kader van vooroverleg binnengekomen ten behoeve van dit plan.

8.2 Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn/haar zienswijze indienen tegen het plan. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Verbeelding

Bijlage 2 Standaard waterparagraaf