

Inhoudsopgave

Hoofdstuk I	Inleidende regels	2
Artikel 1.	Begrippen	2
Artikel 2.	Wijze van meten	13
Hoofdstuk II	Bestemmingsregels	14
Artikel 3.	Agrarisch met landschapswaarden A.....	14
Artikel 4.	Agrarisch - Uiterwaard A-U	19
Artikel 5.	Bedrijf B (niet-agrarisch)	22
Artikel 6.	Bos BO.....	25
Artikel 7.	Landhuis L.....	26
Artikel 8.	Maatschappelijk M	28
Artikel 9.	Natuur N.....	29
Artikel 10.	Recreatie R.....	30
Artikel 11.	Sport S.....	32
Artikel 12.	Verblijfsrecreatie VR.....	34
Artikel 13.	Verkeer V.....	39
Artikel 14.	Water WA.....	40
Artikel 15.	Wonen W.....	42
Artikel 16.	Leiding - Gas (dubbelbestemming).....	45
Artikel 17.	Leiding - Hoogspanning (dubbelbestemming)	47
Artikel 18.	Leiding - Olie (dubbelbestemming)	49
Artikel 19.	Leiding - Riool (dubbelbestemming)	51
Artikel 20.	Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming).....	53
Artikel 21.	Waterstaat - Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming).....	55
Hoofdstuk III	Algemene regels	57
Artikel 22.	Dubbelregel	57
Artikel 23.	Algemene bouwregels.....	58
Artikel 24.	Algemene gebruiksregels	60
Artikel 25.	Algemene ontheffings- en wijzigingsregels.....	62
Artikel 26.	Algemene procedureregels.....	83
Artikel 27.	Overige regels (Aanlegvergunningen toegelaten andere werken of werkzaamheden).....	84
Hoofdstuk IV	Overgangs- en slotregels	87
Artikel 28.	Overgangsrecht	87
Artikel 29.	Slotregel.....	88

Hoofdstuk I Inleidende regels

Artikel 1. Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. het plan

het bestemmingsplan Buitengebied 2008, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0213.BPBG700000-VA01 met bijbehorende regels, plankaarten en bijlagen;

2. plankaart

de als zodanig gewaarmerkte tekeningen, bestaande uit:

plankaart 1, onderverdeeld in 7 kaartbladen, schaal 1: 5000;

plankaart 2, Landschapskwaliteiten en beschermingszones schaal 1: 25.000;

plankaart 3, Zones Ontwikkelingsvisie schaal 1: 25.000;

3. bijlagen bij de regels

de navolgende bijlagen maken deel uit van de regels:

Bijlage	A	Bedrijven (niet-agrarisch)
Bijlage	B	Bestaande nevenfuncties bij agrarische bedrijven;
Bijlage	C	Agrarische bedrijven met intensieve veehouderij(tak);
Bijlage	D	Bestaande functies Uiterwaard;
Bijlage	E	Landhuizen;
Bijlage	F	Maatschappelijke voorzieningen;
Bijlage	G	Recreatie;
Bijlage	H	Sport;
Bijlage	I	Verblijfsrecreatieterreinen;
Bijlage	J	Rijksmonumenten;
Bijlage	K	Gemeentelijke monumenten;
Bijlage	L	Evenemententerreinen;
Bijlage	M	Toegelaten functies in het "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied - Waardevol landschap", "Landgoederenzone (EHS)", "Veluws Bosgebied (EHS)" en "Uiterwaarden (EHS)";

4. aanbouw

een met het hoofdgebouw verbonden (en vanuit het hoofdgebouw te bereiken) afzonderlijk gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en alleen door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

5. aan-huis-gebonden bedrijf

het beroepsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, zoals opgenomen in bijlage M Toegelaten functies in "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied - Waardevol landschap", "Landgoederenzone (EHS)", Veluws Bosgebied (EHS)" en "Uiterwaarden (EHS)", dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

6. aan-huis-gebonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, niet zijnde een seksinrichting, een escortbedrijf of detailhandel, uitgeoefend in een gebouw en als functie ondergeschikt aan de woonfunctie van het hoofdgebouw;

7. aardwetenschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het aanwezig zijn van bijzondere aardkundige verschijnselen, zoals steilranden en bodemtypen;

8. agrarische bebouwing

gebouwen ten dienste van agrarische doeleinden;

9. agrarisch bedrijf

een bedrijf met agrarische doeleinden;

10. agrarische doeleinden

doeleinden die gericht zijn op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren (grondgebonden en niet-grondgebonden bedrijven) en/of het telen van gewassen, met uitzondering van glastuinbouw, tenzij anders is bepaald in deze regels;

11. ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

12. andere agrarische bouwwerken

andere bouwwerken ten dienste van agrarische doeleinden, waaronder silo's, mestopslagplaatsen en sleufsilos;

13. archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

- 14. bebouwd oppervlak** (in relatie tot bijlage A)
de oppervlakte van een of meerdere gebouwen die gebruikt mag worden ten behoeve van de genoemde niet-agrarische activiteit;
- 15. bedrijfsmatige exploitatie van recreatiebedrijven**
het via een bedrijf/stichting of ander rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat de recreatieverblijven daadwerkelijk worden gebruikt voor recreatieve doeleinden en waarbij tevens sprake is van verhuur van de recreatieverblijven ten behoeve van een wisselend gebruik;
- 16. bestaand**
bij bouwwerken: bestaande bouwwerken, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig waren of krachtens een verleende bouwvergunning worden of mogen worden gebouwd;
bij gebruik: bestaand gebruik dat bestond op het tijdstip ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- 17. bestemmingsvlak**
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 18. bijgebouw**
een met het hoofdgebouw verbonden (wel of niet vanuit het hoofdgebouw te bereiken) of daarvan vrijstaand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw, in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht ten dienste staat van het hoofdgebouw;
- 19. boomkwekerij**
een agrarisch bedrijf dat gericht is op het telen van laan- en sierbomen, vruchtbomen en heesters;
- 20. bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 21. bouwperceel**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende gebouwen en/of andere bouwwerken zijn toegelaten;

22. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

23. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk, landschapselement of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk, landschapselement of dat gebied heeft gemaakt;

24. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten behoeve van verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

25. detailhandel in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten

het verkopen van producten die door het toegelaten bedrijf zijn voortgebracht, geteeld of vervaardigd;

26. detailhandel in streekgeproduceerde producten

het verkopen van plaatselijk gekweekte of vervaardigde producten op een agrarisch bedrijf al dan niet in combinatie met een nevenfunctie, als bedoeld in bijlage B, als ondergeschikte nevenactiviteit, aan personen die deze producten kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

27. dienstwoning

een (gedeelte van een) gebouw, noodzakelijk voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, belast met het beheer van en/of toezicht op het krachtens deze regels toegelaten (agrarisch) bedrijf of instelling;

28. diepploegen

het omzetten van de grond, gemeten vanaf peil met een diepte van minimaal 0,80 m, ten behoeve van het agrarisch gebruik;

29. ecologische waarden

de aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de aanwezigheid en samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/of tussen dieren en planten

onderling. Hiertoe worden in ieder geval gerekend de kernkwaliteiten EHS en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000¹;

30. eigen voortgebrachte producten

producten die door het toegelaten bedrijf zijn voortgebracht, geteeld of vervaardigd;

31. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;

32. extensiveringsgebied

ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging, omschakeling of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt, tenzij anders is bepaald in deze regels;

33. extensief recreatief medegebruik

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, paardrijden, (water)fietsen en kanoën;

34. gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

35. gemeenschappelijke voorzieningen

gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, kantines, sport en spel waaronder overdekte zwembaden alsmede aan de bestemming "recreatie" gelieerde en ondergeschikte horeca- en detailhandel;

36. glastuinbouwbedrijf

een agrarisch bedrijf waarbij het telen van gewassen in kassen plaatsvindt;

37. grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten, waarbij de productie geheel of nagenoeg geheel afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond (als productiemiddel) waar het bedrijf over kan beschikken;

¹ Voor een beschrijving van de kernkwaliteiten EHS en instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000 wordt verwezen naar de toelichting.

38. hervestiging van een intensieve veehouderij(tak)

het verplaatsen van een intensieve veehouderij naar een bestaand agrarisch bouwperceel, waarbij de verplaatsing gepaard gaat met omschakeling naar de intensieve veehouderij op dat bouwperceel;

39. hobbymatige basis houden van dieren

het uit liefhebberij/vrijtijdsbesteding houden van dieren waarbij de omvang van de activiteit niet meer bedraagt dan 12 NGE;

40. hoofdgebouw

een gebouw, dat gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

41. hoofdwoonverblijf

de woning, die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat tenminste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid;

42. horecabedrijf

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een bar-dancing, discotheek of nachtclub, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven alsmede erotisch getinte vermaaksfuncties;

43. huishouden

zelfstandige bewoning door een gezin of een andere, minder traditionele woonvorm, waarbij sprake is van nagenoeg zelfstandige bewoning, van continuïteit in de samenstelling van de groep en van een zekere mate van onderlinge verbondenheid;

44. intensieve veehouderij

een agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m² aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer, waar geen melkrundvee, schapen, paarden of dieren biologisch gehouden worden (conform artikel 2 van de landbouwkwaliteitswet) en waar geen dieren gehouden worden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer. Voor de definiëring van het begrip intensieve veehouderij is aangesloten op de milieuwetgeving.

Ruwweg is intensieve veehouderij het houden van dieren in stallen (meest voorkomend: varkens, pluimvee, kalveren, stieren, nertsen). In het plangebied is de intensieve veehouderij met name gericht op varkenshouderij, vleesstieren, kalverhouderij en nertsen.

45. kas

een gebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal;

46. kernkwaliteiten

de belangrijkste landschappelijke en ecologische kenmerken van de onderscheiden delen van het beschermde gebied. Het behoud van de identiteit van de onderscheiden delen is alleen mogelijk als deze kernkwaliteiten niet worden aangetast;

47. landhuis

een gebouw of een complex van gebouwen dat vanwege zijn cultuurhistorische, architectonische en monumentale waarde in relatie met zijn cultuurhistorisch waardevolle omgeving als waardevol wordt beschouwd;

48. landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van levende en niet-levende natuur;

49. lichte horecavoorzieningen

een horecavoorziening, die uitsluitend tot hoofddoel heeft het verstrekken van niet-alcoholische en licht-alcoholische dranken en versnaperingen;

50. loonwerkbedrijf

een bedrijf dat in opdracht hoofdzakelijk agrarische werkzaamheden uitvoert;

51. manege

een gebruiksgerichte, dienstverlenende paarden- en ponyhouderij, waarbij het doel is het geven van gelegenheid om met paarden en/of pony's binnen en/of buiten het betreffende perceel te rijden en het daaruit genereren van inkomsten;

52. milieuzone - geluidsgevoelige functie

de zone ex artikel 41 Wet geluidhinder, zoals deze is aangegeven op plankaart 2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2008, die deel uitmaakt van dit plan.

53. minicamping

een terrein met daarbij behorende voorzieningen, zonder jaarstandplaatsen, ter beschikking gesteld voor het houden van maximaal 25 mobiele kampeermiddelen;

54. mobiele kampeermiddelen

een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan (geen stacaravan zijnde), die uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar gebruikt wordt uitsluitend voor recreatieve doeleinden;

55. natuur

alle levende organismen, hun habitats, de ecosystemen waarvan zij deel uitmaken en de daarmee verbonden uit zichzelf functionerende ecologische processen. Hiertoe worden in ieder geval gerekend de kernkwaliteiten EHS en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000²;

56. natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de aanwezigheid en de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur, zoals geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen. Hiertoe worden in ieder geval gerekend de kernkwaliteiten EHS en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000³;

57. nevenfuncties

activiteiten die in ruimtelijke en bedrijfseconomische zin een ondergeschikt bestanddeel vormen van de totale bedrijfsactiviteiten op een agrarisch bouwperceel;

58. NGE

Nederlandse Grootte Eenheid is een norm die wordt gebruikt voor de bepaling van de bedrijfsomvang van agrarische bedrijven;

59. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten, waarbij de productie geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in gebouwen en niet of slechts in ondergeschikte mate afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond.

60. nieuwvestiging van een intensieve veehouderij

in een bestemmingsplan ten behoeve van een nieuw op te richten intensieve veehouderij een nieuw agrarisch bouwperceel met intensieve veehouderij als toegestane activiteit toelaten op een perceel waar voorheen geen agrarische bebouwing was toegestaan;

² Voor een beschrijving van de kernkwaliteiten EHS en instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000 wordt verwezen naar de toelichting.

³ Voor een beschrijving van de kernkwaliteiten EHS en instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000 wordt verwezen naar de toelichting.

61. omschakeling naar een intensieve veehouderij

het geheel of gedeeltelijk omzetten en/of uitbreiden van een grondgebonden agrarisch bedrijf in een intensieve veehouderij;

62. overkapping

een bouwwerk met een open constructie met maximaal één gesloten wand op een bouwperceel, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebruik van het hoofdgebouw;

63. paardenfokken

agrarische bedrijvigheid bestaande uit het fokken van paarden en/of pony's al dan niet in combinatie met het trainen en/of africhten van deze paarden en/of pony's;

64. peil

de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld;

65. permanente bewoning

gebruik van (een deel van) een gebouw als hoofdwoonverblijf;

66. Reconstructieplan Veluwe

een plan als bedoeld in artikel 11 van de Reconstructiewet concentratiegebieden;

67. recreatiewoning

een permanent aanwezig gebouw, geen stacaravan zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, voor recreatieve doeleinden bewoond te worden. Hieronder worden tevens aangemerkt een chalet en een vakantiehuisje. Permanente bewoning van de recreatiewoning, chalet of vakantiehuisje is niet toegestaan;

68. reëel agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met zodanige omvang en/of structuur dat redelijkerwijs verwacht mag worden, dat tenminste één persoon een halve tot volledige dagtaak heeft met het beheer van het bedrijf, de verzorging van het vee en/of bewerking van het land, dan wel aantoonbaar is dat de minimale omvang van het bedrijf 32 NGE of meer bedraagt;

69. seksinrichting

een voor publiek toegankelijk, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoning van erotische-pornografische aard plaatsvindt. Hieronder wordt in elk geval verstaan een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop,

een seksautomatenhal, sekstheater, of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

70. sierteeltbedrijf

een agrarisch bedrijf dat gericht is op het telen van siergewassen;

71. (sleuf)silo

een bouwwerk - geen mestopslagplaats zijnde - voor het opslaan van agrarische producten;

72. stacaravan

een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede, gelet op de afmetingen, niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

73. teeltondersteunende kassen

kassen waarin producten worden geteeld die een ondergeschikt bestanddeel vormen van de totale agrarische bedrijfsactiviteit;

74. teeltondersteunende voorzieningen

ondersteunende voorzieningen ten behoeve van vollegronds groente-, fruit-, bloemen- en boomteelt;

75. trekkershut

een gebouw met een eenvoudige constructie, uitsluitend bestemd voor recreatief nachtverblijf zonder sanitaire voorzieningen;

76. uitbreiding van een intensieve veehouderij

een uitbreiding van de bestaande bebouwing van een intensieve veehouderij;

77. verblijfsaccommodatie

een permanent aanwezig gebouw, geen stacaravan of trekkershut zijnde, bestemd om uitsluitend door een groep van minimaal 10 personen, die het hoofdverblijf elders hebben, voor recreatieve doeleinden bewoond te worden in het kader van verblijfsrecreatie;

78. verkoopvloeroppervlak

de oppervlakte van een ruimte die uitsluitend gebruikt wordt voor het verkopen van producten, niet zijnde de ruimte voor opslag of het vervaardigen/bewerken van producten;

79. verwevingsgebied

ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging, omschakeling of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

80. waterkwaliteit

de chemische kwaliteit zowel als de ecologische kwaliteit van de oppervlaktewateren en van het grondwater;

81. woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

82. Wet op de economische delicten

de wet van 22 juni 1950 (Stb. 1950, nr. K 258), houdende vaststelling van regelingen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze luidt op het tijdstip van de vaststelling van dit plan;

83. Wet ruimtelijke ordening (Wro)

de wet van 20 oktober 2006 (Stb. 2006, nr. 566), houdende nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van de vaststelling van dit plan.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 1. de hoogte van gebouwen en andere bouwwerken**
vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw of ander bouwwerk;
- 2. de oppervlakte van gebouwen**
wordt gemeten tussen de buitenzijden van de (verticaal geprojecteerd) gevels, behoudens topgevels en/of indien voorkomend het hart van de scheidsmuur;
- 3. de goothoogte van een bouwwerk**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 4. inhoud van een gebouw**
wordt gemeten vanaf het peil tot de bovenzijde van het dakvlak en tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of indien voorkomend het hart van de scheidsmuur waarbij de ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing worden gelaten;
- 5. ondergeschikte bouwdelen**
bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van bouwen worden ondergeschikte bouwdelen plinten, pilasters, kozijnen, luifels, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, gevel- of kroonlijsten, overstekende daken goten, erkers, serres, balkons, trappen, bordessen, funderingen buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan één meter bedraagt.

Hoofdstuk II Bestemmingsregels

Artikel 3. Agrarisch met landschapswaarden A

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Agrarisch met landschapswaarden A" aangewezen grond is bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden, agrarische bouwpercelen met bijbehorende erven alsmede het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden waarvoor op plankaart 2 aanduidingen zijn opgenomen met daaraan ondergeschikt:
 1. de uitoefening van nevenfuncties bij bestaande agrarische bedrijven, zoals weergegeven in bijlage B "Bestaande nevenfuncties bij agrarische bedrijven" met de corresponderende cijferaanduiding;
 2. het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf;
 3. het op hobbymatige basis houden van dieren;
 4. detailhandel in eigen voortgebrachte producten en streekgeproduceerde producten;
 5. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waardevolle bebouwing voor zover de bebouwing op plankaart 1 als "Rijksmonument" of "Gemeentelijk monument" zijn aangeduid en opgenomen in bijlage J "Rijksmonumenten" en Bijlage K "Gemeentelijke monumenten" met de corresponderende cijferaanduiding;
 6. extensief recreatief medegebruik, voor zover de onder a genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast;
- b. een terrein voor jaarlijks terugkerende één- of meerdaagse evenementen, zoals opgenomen in bijlage L "Evenemententerreinen", ter plaatse van de aanduiding "evenemententerrein" op plankaart 1;
- c. een trapveldje ter plaatse van de aanduiding "Speelveld" op plankaart 1;
- d. een retentiegebied ter plaatse van de aanduiding "retentiegebied" op plankaart 1".

2. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

- a. voor *gebouwen* geldt het volgende:
 1. uitsluitend mag voor één reëel agrarisch bedrijf binnen een op plankaart 1 aangegeven agrarisch bouwperceel worden gebouwd. Ter plaatse van de aanduiding "relatie" worden de gronden van de betreffende percelen aangemerkt als één bouwperceel;
 2. de bestaande oppervlakte van het agrarische bouwperceel geldt als maximum;
 3. het bestaand aantal dienstwoningen geldt als maximum;

4. voor de dienstwoningen geldt dat de bestaande oppervlakte met maximaal 25% mag worden vergroot tot een maximum van 150 m²;
5. indien de bestaande oppervlakte van de woning meer dan 150 m² bedraagt, geldt deze oppervlakte als maximum bij herbouw. (Ingeval de bestaande oppervlakte minder bedraagt dan 150 m² geldt de regeling zoals vermeld onder lid 2, sub a.4);
6. de herbouw van de woning is mogelijk waarbij de nieuwe bebouwingscontour op enig punt is geprojecteerd op maximaal 3 m van de bestaande bebouwingscontour;
7. voor de dienstwoningen en de bedrijfsgebouwen dienen de volgende goothoogte- en maximale hoogtematen in acht te worden genomen;

goothoogte / hoogte (in meters)	
dienstwoningen	3 / 9
bedrijfsgebouwen	6 / 10

8. ingeval de bestaande oppervlakte, goothoogte en hoogte van de dienstwoningen en bedrijfsgebouwen groter of hoger zijn dan de in de vorige leden genoemde maten, gelden deze als maximum;
9. teeltondersteunende kassen zijn tot een maximale oppervlakte van 1000 m² toegelaten, danwel de bestaande (vergunde) oppervlakte;
10. maximaal 50 m² van de oppervlakte van bebouwing mag worden gebruikt voor een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf mits deze activiteiten geen aanzienlijke verkeersaantrekkende werking hebben;
11. maximaal 25 m² van de oppervlakte van bebouwing mag worden gebruikt voor detailhandel in eigen voortgebrachte producten mits deze activiteiten geen aanzienlijke verkeersaantrekkende werking hebben;
12. ter plaatse van de aanduiding "Paardenstal P1" en "Paardenstal P2" op plankaart 1 is uitsluitend één gebouw voor het stallen van paarden toegelaten. De oppervlakte, goothoogte en hoogte van "paardenstal P1" bedragen maximaal 95 m² respectievelijk maximaal 3 m en 5 m en van "paardenstal P2" maximaal 30 m² respectievelijk maximaal 2,2 m en 2,9 m;
13. in afwijking van het gestelde in de aanhef van lid 2, geldt voor agrarische bedrijven:
 - a. dat nieuwvestiging en hervestiging van een intensieve veehouderij(tak)⁴ omschakeling naar intensieve veehouderijen alsmede de uitbreiding hiervan binnen het extensiveringsgebied, zoals aangeduid op plankaart 3, niet is toegelaten;
 - b. dat uitbreiding van de agrarische bebouwing ten behoeve van de bestaande intensieve veehouderij(tak), zoals aangegeven op plankaart 1, aangeduid met een

⁴ Zoals gedefinieerd in het Reconstructieplan Veluwe (zie artikel 1 begripsomschrijvingen)

- cijfer, en gelegen binnen het extensiveringsgebied uitsluitend toegestaan is in het kader van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid⁵;
- c. die gelegen zijn in het verweingsgebied⁶ dat maximaal 1 ha van het agrarische bouwperceel mag worden gebruikt voor de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij (tak), de hervestiging van of omschakeling naar een intensieve veehouderij(tak)⁷;
 - d. indien de oppervlakte van de bestaande bebouwing dat gebruikt wordt voor de intensieve veehouderij, als bedoeld onder a, ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, meer dan 1 ha bedraagt geldt deze oppervlakte met het bijbehorend aantal dierplaatsen als maximum;
 - e. dat het (deel van het) agrarische bouwperceel, dat gebruikt wordt ten behoeve van een bestaande intensieve veehouderij(tak), als bedoeld in sub a tot en met d, maximaal 10% mag worden uitgebreid met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 1. indien en voor zover deze uitbreiding van het bouwperceel noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid en
 2. het aanwezige aantal dierplaatsen neemt niet toe;
 - f. dat bij de uitbreiding, als bedoeld in sub e, waarbij vergroting van het agrarische bouwperceel noodzakelijk is, toepassing kan worden gegeven aan de wijzigingsprocedure, als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening.
14. De toegestane oppervlakte van een nevenactiviteit, als vermeld in bijlage B "Bestaande nevenfuncties bij agrarische bedrijven", mag eenmalig met 10% worden vergroot.
- b. voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:
1. de maximale hoogte hiervan binnen het agrarisch bouwperceel, zoals aangeduid op plankaart 1, is in onderstaande tabel vermeld:

andere bouwwerken	hoogte (in meters)
zwembaden	0,6
sleufsilos	2,5
verlichtings- en vlaggenmasten	8
mestsilos	4

⁵ Deze bedrijven zijn opgenomen in bijlage C "agrarische bedrijven met intensieve veehouderij" met bijhorende maximale oppervlakte ten behoeve van de intensieve veehouderij(tak), diersoort en gebied.

⁶ Dit betreft alle gronden buiten het extensiveringsgebied, zoals op plankaart 3 aangeduid.

⁷ Deze bedrijven zijn opgenomen in bijlage C "agrarisch bedrijven met intensieve veehouderij" met bijhorende maximale oppervlakte ten behoeve van de intensieve veehouderij(tak), diersoort en gebied.

silos	12
overkappingen	3

2. de oppervlakte van het zwembad mag maximaal 75 m² bedragen;
3. de hoogte van overige andere bouwwerken binnen het agrarisch bouwperceel mag maximaal 2 m bedragen;
4. uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "Agrarisch gebied" op plankaart 3 zijn aansluitend op het agrarisch bouwperceel (buiten het agrarisch bouwperceel) sleufsilos en mestplaten toegelaten, met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 1000 m² en een maximale hoogte van 1,5 m;
5. de hoogte van overige andere bouwwerken buiten het agrarisch bouwperceel bedraagt maximaal 1,25 m;
6. de hoogte van doelpalen ter plaatse van de aanduiding "Speelveld" bedraagt maximaal 2m.

3. Ontheffing van de gebruiks- en bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 zijn de volgende ontheffingsbevoegdheden opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1);
- een tweede agrarische dienstwoning (nr.2);
- het exploiteren van een minicamping (nr.3);
- vormwijziging van het agrarisch bouwperceel (nr.4);
- overschrijding van de grens van het agrarisch bouwperceel (nr.4a);
- sleufsilos en mestplaten (nr.4b);
- niet-agrarische bedrijfsactiviteiten, waarbij de niet-agrarische activiteit ondergeschikt blijft aan de (agrarische) hoofdactiviteit (nr.5);
- het oprichten van een schuilstal (nr.5a);
- het oprichten van een paardenbak (nr.6);
- het oprichten van antennemasten (nr. 12).

4. Aanlegvergunning

Ten aanzien van de werken en werkzaamheden buiten het (agrarisch) bouwperceel, die mogelijk nadelige gevolgen kunnen hebben voor de aardwetenschappelijke, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten is het aanlegvergunningstelsel, zoals weergegeven in artikel 27 van deze regels van toepassing. Voor de uitvoering van werken en werkzaamheden binnen het (agrarisch) bouwperceel is geen aanlegvergunning vereist.

5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de regels en/of plankaart van deze bestemming wijzigen. In artikel 25 zijn de volgende wijzigingsbevoegdheden opgenomen:

- vergroten van de afmetingen van het agrarisch bouwperceel (nr.14);
- functiewijziging in wonen (nr.15);
- bestemmingswijziging in "Bos" (BO), "Bos met natuurwaarden" (BO-N) en "Bos met natte natuurwaarden" (BO-NN), als bedoeld art. 7 en "Natuur" als bedoeld art. 10 (nr.16);
- functiewijziging in niet-agrarische bedrijfsactiviteiten, als bedoeld in artikel 5, waarbij de agrarische hoofdactiviteit vervalt (nr.17).

6. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 4. Agrarisch - Uiterwaard A-U

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 als "Agrarisch - Uiterwaard A-U" aangewezen grond is bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden, agrarische bouwpercelen met bijbehorende erven alsmede het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden waarvoor op plankaart 2 aanduidingen zijn opgenomen;
- b. waterberging,
met daaraan ondergeschikt:
 - c. het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf;
 - d. het op hobbymatige basis houden van dieren;
 - e. detailhandel in eigen voortgebrachte producten en streekgeproduceerde producten;
 - f. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waardevolle bebouwing voor zover de bebouwing op plankaart 1 als "Rijksmonument" of "Gemeentelijke monument" zijn aangeduid en opgenomen in bijlage J "Rijksmonumenten" en bijlage K "Gemeentelijke monumenten" met de corresponderende cijferaanduiding;
- g. extensief recreatief medegebruik, voor zover de onder a genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast.

2. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn bestaande gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

- a. voor *gebouwen* geldt het volgende:
 1. uitsluitend mag voor één reëel agrarisch bedrijf binnen een op plankaart 1 aangegeven agrarisch bouwperceel worden gebouwd. Ter plaatse van de aanduiding "relatie" worden de gronden van de betreffende percelen aangemerkt als één bouwperceel;
 2. de toegelaten maximale oppervlakte van de gebouwen is in bijlage D "Bestaande functies Uiterwaard" weergegeven;
 3. in afwijking van het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2, mag de maximale oppervlakte van de gebouwen, genoemd in bijlage D, eenmalig vermeerderd worden met maximaal 10%. Voor dienstwoningen geldt dat deze met 10% mogen worden uitgebreid tot het maximum van 150 m²;
 4. indien de bestaande oppervlakte van de woning meer dan 150 m² bedraagt, geldt deze oppervlakte als maximum bij herbouw. (Ingeval de bestaande oppervlakte minder bedraagt dan 150 m² geldt de regeling zoals vermeld onder lid 2, sub a.3);
 5. de herbouw van de woning is mogelijk waarbij de nieuwe bebouwingscontour op enig punt is geprojecteerd op maximaal 3 m van de bestaande bebouwingscontour;

6. voor de dienstwoningen en de bedrijfsgebouwen dienen de volgende goothoogte- en maximale hoogtematen in acht te worden genomen:

goothoogte / hoogte (in meters)	
dienstwoningen	3 / 9
bedrijfsgebouwen	6 / 10

7. ingeval de bestaande goothoogte en hoogte van dienstwoningen en bedrijfsgebouwen hoger zijn dan de in de vorige leden genoemde maten, gelden deze als maximum;
8. maximaal 50 m² van de oppervlakte van bebouwing mag worden gebruikt voor een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf mits deze activiteiten geen aanzienlijke verkeersaantrekkende werking hebben;
9. maximaal 25 m² van de oppervlakte van bebouwing mag worden gebruikt voor detailhandel in eigen voortgebrachte producten mits deze activiteiten geen aanzienlijke verkeersaantrekkende werking hebben;
10. in afwijking van het gestelde in de aanhef van lid 2 geldt voor agrarische bedrijven die gelegen zijn in het verwevingsgebied⁸ dat maximaal 1 ha van het agrarische bouwperceel mag worden gebruikt voor de hervestiging van of omschakeling naar een intensieve veehouderij(tak).
- b. voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:
1. de maximale hoogte hiervan binnen het agrarisch bouwperceel, zoals aangeduid op plankaart 1, is in onderstaande tabel vermeld:

andere bouwwerken	hoogte (in meters)
zwembaden	0,6
sleufsilos	2,5
verlichtings- en vlaggenmasten	8
mestsilos	4
silos	12
overkappingen	3

2. de oppervlakte van het zwembad mag maximaal 75 m² bedragen;

⁸ Dit betreft alle gronden buiten het extensiveringsgebied, zoals op plankaart 2 aangeduid.

3. hoogte van overige andere bouwwerken binnen het agrarisch bouwperceel mag maximaal 2 m bedragen;
4. de hoogte van andere bouwwerken, niet zijnde sleufsilos of mestplaten, buiten het agrarisch bouwperceel bedraagt maximaal 1,25 m.

3. Ontheffing van de gebruiks- en bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 zijn de volgende ontheffingsbevoegdheden opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1);
- vormwijziging van het agrarisch bouwperceel (nr.4);
- overschrijding van de grens van het agrarisch bouwperceel (nr.4a);
- sleufsilos en mestplaten (nr.4b);
- niet-agrarische bedrijfsactiviteiten, waarbij de niet-agrarische activiteit ondergeschikt blijft aan de (agrarische) hoofdactiviteit (nr.5).

4. Aanlegvergunning

Ten aanzien van de werken en werkzaamheden buiten het (agrarisch) bouwperceel, die mogelijk nadelige gevolgen kunnen hebben voor de aardwetenschappelijke, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten, is het aanlegvergunningstelsel, zoals weergegeven in artikel 27 van deze regels van toepassing. Voor de uitvoering van werken en werkzaamheden binnen het (agrarisch) bouwperceel is geen aanlegvergunning vereist.

5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de regels en/of plankaart van deze bestemming wijzigen. In artikel 25 zijn de volgende wijzigingsbevoegdheden opgenomen:

- vergroten van de afmetingen van het agrarisch bouwperceel (nr.14);
- functiewijziging in wonen (nr.15);
- bestemmingswijziging in "Bos" (BO), "Bos met natuurwaarden" (BO-N) en "Bos met natte natuurwaarden" (BO-NN), als bedoeld art. 7 en "Natuur" als bedoeld art. 10 (nr.16);
- functiewijziging in niet-agrarische bedrijfsactiviteiten, als bedoeld in artikel 6, waarbij de agrarische hoofdactiviteit vervalt (nr.17);
- extra bouwmogelijkheden bedrijfsbebouwing (nr.18).

6. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 5. Bedrijf B (niet-agrarisch)

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "bedrijf B" (niet-agrarisch) aangewezen grond is bestemd voor:

- a. de uitoefening van een niet-agrarisch bedrijf, zoals weergegeven in kolom 3 "feitelijke bedrijvigheid" van bijlage A "Bedrijven (niet-agrarisch)" met de corresponderende cijferaanduiding, met daaraan ondergeschikt:
- b. dienstwoning(en), uitsluitend indien dit in bijlage A "Bedrijven (niet-agrarisch)" is aangegeven;
- c. het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf;
- d. het op hobbymatige basis houden van dieren;
- e. detailhandel in eigen voortgebrachte producten en streekgeproduceerde producten;
- f. bij het bedrijf behorende erven, voor onder andere parkeervoorzieningen;
- g. een terrein voor jaarlijks terugkerende één- of meerdaagse evenementen, zoals opgenomen in bijlage L "Evenemententerreinen", ter plaatse van de aanduiding "evenemententerrein" op plankaart 1.

2. Inrichtingseisen

Bij uitvoering van de in lid 1 vermelde doeleinden dient op de aangewezen gronden in voldoende mate te worden voorzien in parkeergelegenheid en in voldoende ruimte voor de logistieke afwikkeling van het (vracht)verkeer.

3. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

- a. voor *gebouwen* geldt het volgende:
 1. de gezamenlijke bestaande oppervlakte van bedrijfsgebouwen en overkappingen is opgenomen in bijlage A "Bedrijven (niet-agrarisch)" en mag met maximaal 10% worden vergroot binnen het bestemmingvlak. Deze uitbreidingsmogelijkheid geldt niet voor het bedrijf, vermeld onder nummer 61, 65 en 66 van bijlage A "Bedrijven (niet-agrarisch)". Ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak" zijn gebouwen uitsluitend toegelaten binnen het bouwvlak;
 2. het aantal toegelaten dienstwoningen is in bijlage A "Bedrijven (niet-agrarisch)" aangegeven;
 3. voor de dienstwoningen geldt dat de bestaande oppervlakte met maximaal 25% mag worden vergroot tot een maximum van 150 m²;

4. indien de bestaande oppervlakte van de woning meer dan 150 m² bedraagt, geldt deze oppervlakte als maximum bij herbouw. (Ingeval de bestaande oppervlakte minder bedraagt dan 150 m² geldt de regeling zoals vermeld onder lid 3, sub a.3);
5. de herbouw van de woning is mogelijk waarbij de nieuwe bebouwingscontour op enig punt is geprojecteerd op maximaal 3 m van de bestaande bebouwingscontour;
6. voor de dienstwoningen en de bedrijfsgebouwen dienen de volgende goothoogte- en maximale hoogtematen in acht te worden genomen:

goothoogte / hoogte (in meters)	
dienstwoningen	3 / 9
bedrijfsgebouw	6 / 10

7. ingeval goothoogte en hoogte van een dienstwoning hoger zijn dan de in het vorige leden genoemde maten, gelden deze als maximum;
8. ingeval in bijlage A "Bedrijven (niet-agrarisch)" voor bedrijfsgebouwen een afwijkende goothoogte- en/of hoogtemaat is vermeld, geldt deze als maximum;

b. voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:

1. de maximale hoogte hiervan is in onderstaande tabel vermeld:

andere bouwwerken	hoogte (in meters)
zwembaden	0,6
overkappingen	3
verlichtings- en vlaggenmasten	8

2. de oppervlakte van het zwembad mag maximaal 75 m² bedragen;
3. hoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

4. Ontheffing van de gebruiks- en bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 zijn de volgende ontheffingsbevoegdheden opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1);
- toelaten andere niet-agrarische bedrijfsactiviteiten (nr. 7);
- het oprichten van antennemasten (nr. 12).

5. Aanlegvergunning

Voor de uitvoering van werken en werkzaamheden binnen het bouwperceel is geen aanlegvergunning vereist.

6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de regels en/of plankaart van deze bestemming wijzigen. In artikel 25 is volgende wijzigingsbevoegdheid opgenomen:

- functiewijziging in wonen (nr.15).

7. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 6. Bos BO

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 als "Bos BO" aangewezen grond, nader onderscheiden in drie categorieën, is bestemd voor:

- a. categorie "Bos" (BO): de houtproductie en bescherming en herstel van natuur- en landschapswaarden;
- b. categorie "Bos met natuurwaarden" (BO-N): primair de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en ondergeschikt daaraan houtproductie;
- c. categorie "Bos met natte natuurwaarden" (BO-NN): de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natte natuur- en landschapswaarden en ondergeschikt daaraan houtproductie, alsmede de bescherming van de grondwaterstand, grondwaterstroming en de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater,

met daaraan ondergeschikt extensief recreatief medegebruik, voor zover de onder a tot en met c genoemde waarden niet significant worden aangetast.

2. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan en

voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:

1. de hoogte van een brandtoren mag maximaal 30 m bedragen;
2. de hoogte van een hoogzit of een uitkijktoren ten behoeve van natuurbeleving en faunabeheer mag maximaal 7 m bedragen;
3. de hoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

3. Ontheffing van de gebruiks- en bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 is de volgende ontheffingsbevoegdheid opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1).

4. Aanlegvergunning

Ten aanzien van de werken en werkzaamheden die mogelijk nadelige gevolgen kunnen hebben voor de aardwetenschappelijke, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten, is het aanlegvergunningstelsel, zoals weergegeven in artikel 27 van deze regels van toepassing.

5. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 7. Landhuis L

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Landhuis L" aangewezen grond is bestemd voor:

- a. beheer en/of herstel van de cultuurhistorische bebouwing, tuinen, gewassen en houtopstanden;
- b. doeleinden - indien en voor zover weergegeven - zoals weergegeven in bijlage E "Landhuizen" met de corresponderende Romeinse cijferaanduiding;
- c. `behoud, beheer en herstel van landschappelijke en ecologische waarden; met daaraan ondergeschikt:
- d. bij het landhuis behorende erven, voor onder andere parkeervoorzieningen;
- e. het op hobbymatige basis houden van dieren;
- f. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waardevolle bebouwing voor zover de bebouwing op plankaart 1 als "Rijksmonument" of "Gemeentelijk monument" zijn aangeduid en opgenomen in bijlage J "Rijksmonumenten" en Bijlage K "Gemeentelijke monumenten" met de corresponderende cijferaanduiding.

2. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan en

- a. voor *gebouwen* geldt het volgende:
 1. de gezamenlijke bestaande en toegelaten oppervlakte van gebouwen en overkappingen is opgenomen in bijlage E "Landhuizen" en mag met maximaal 10% worden vergroot;
 2. voor de hoofdgebouwen, bijgebouwen, dienstwoningen en bijgebouwen bij dienstwoningen dienen de volgende goothoogte en maximale hoogtematen in acht te worden genomen:

goothoogte / hoogte (in meters)	
hoofdgebouw (landhuis)	12 / 15
bijgebouw bij landhuis	5 / 9
dienstwoning	7 / 9
bijgebouw bij dienstwoning	5 / 7

- b. voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:
 1. de maximale hoogte hiervan is in onderstaande tabel vermeld:

andere bouwwerken	hoogte (in meters)
zwembaden	0,6

overkappingen	3
verlichtings- en vlaggenmasten	8

2. de oppervlakte van het zwembad mag maximaal 75 m² bedragen;
3. hoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

3. Ontheffing van de gebruiks- en bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 zijn de volgende ontheffingsbevoegdheden opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1);
- nevenactiviteiten, waarbij de nevenactiviteit ondergeschikt blijft aan de hoofdactiviteit (nr.8).

4. Aanlegvergunning

Ten aanzien van de werken en werkzaamheden, die mogelijk nadelige gevolgen kunnen hebben voor de aardwetenschappelijke, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten, is het aanlegvergunningstelsel, zoals weergegeven in artikel 27 van deze regels van toepassing.

5. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 8. Maatschappelijk M

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Maatschappelijk M" aangewezen grond is bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, zoals weergegeven in bijlage F "Maatschappelijke voorzieningen" met de corresponderende letteraanduiding met ondergeschikt daaraan erven, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.

2. Inrichtingseisen

Bij uitvoering van de in lid 1 vermelde doeleinden dient op de aangewezen grond in voldoende mate te worden voorzien in parkeergelegenheid en in voldoende ruimte voor de logistieke afwikkeling van het (vracht)verkeer.

3. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan en

- a. voor *gebouwen* geldt het volgende:
 1. de gezamenlijke bestaande en toegelaten oppervlakte van gebouwen is opgenomen in bijlage F "Maatschappelijke voorzieningen" en mag met maximaal 10% worden vergroot;
 2. de goothoogte en hoogte van de bestaande gebouwen, die vermeld zijn in bijlage F gelden als maximum.
- b. voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:
 1. de hoogte van verlichtings- en vlaggenmasten mag maximaal 8 m bedragen;
 2. de hoogte van overkappingen mag maximaal 3 m;
 3. de hoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

4. Ontheffing van de gebruiks- en bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 is de volgende ontheffingsbevoegdheid opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1).

5. Aanlegvergunning

Voor de uitvoering van werken en werkzaamheden binnen het bouwperceel is geen aanlegvergunning vereist.

6. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 9. Natuur N

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 als "Natuur N" aangewezen grond, nader onderscheiden in twee categorieën is bestemd voor:

- a. categorie "Natuur N" : de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- b. categorie "Natte Natuur N-NN" : de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natte natuur- en landschapswaarden alsmede de bescherming van de grondwaterstand, grondwaterstroming en de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater,

met daaraan ondergeschikt extensief recreatief medegebruik, voor zover de onder a en b genoemde waarden niet significant worden aangetast.

2. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan en

voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:

- a. de hoogte van een brandtoren mag maximaal 30 m bedragen;
- b. de hoogte van een hoogzit of een uitkijktoren ten behoeve van natuurbeleving en faunabeheer mag maximaal 7 m bedragen;
- c. de hoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m mag bedragen.

3. Ontheffing van de gebruiks- en bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 is de volgende ontheffingsbevoegdheid opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1).

4. Aanlegvergunning

Ten aanzien van de werken en werkzaamheden die mogelijk nadelige gevolgen kunnen hebben voor de aardwetenschappelijke, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten, is het aanlegvergunningstelsel, zoals weergegeven in artikel 27 van deze regels van toepassing.

5. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 10. Recreatie R

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Recreatie R" aangewezen grond is bestemd voor :

- a. dagrecreatie, zoals weergegeven in bijlage G "Recreatie" met de corresponderende letteraanduiding, gebouwen, niet-zijnde (dienst)woningen, ten behoeve van recreatieve activiteiten met daaraan gelieerde en ondergeschikte horecavoorzieningen alsmede parkeervoorzieningen;
- b. een terrein voor jaarlijks terugkerende één- of meerdaagse evenementen, zoals opgenomen in bijlage L "Evenemententerreinen", ter plaatse van de aanduiding "evenemententerrein" op plankaart 1.

2. Inrichtingseisen

Bij uitvoering van de in lid 1 vermelde doeleinden dient op de aangewezen grond in voldoende mate te worden voorzien in parkeergelegenheid.

3. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan en

- a. voor *gebouwen* geldt het volgende:
 1. de gezamenlijke bestaande en toegelaten oppervlakte van gebouwen en overkappingen is opgenomen in bijlage G "Recreatie" en mag met maximaal 10% worden vergroot;
 2. de goothoogte en hoogte van de bestaande gebouwen, die vermeldt zijn in bijlage G gelden als maximum;
 3. van de maximale toegelaten oppervlakte mag 50 m² worden gebruikt voor een aan recreatie gelieerde en ondergeschikte horecavoorziening, met uitzondering van het recreatieobject aangeduid onder II in bijlage G.
- b. voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:
 1. de hoogte van verlichtings- en vlaggenmasten mag maximaal 8 m bedragen;
 2. de hoogte van overkappingen mag maximaal 3 m bedragen;
 3. de hoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

4. Ontheffing van de gebruiks- en bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 is de volgende ontheffingsbevoegdheid opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1).

5. Aanlegvergunning

Voor de uitvoering van werken en werkzaamheden binnen het bouwperceel is geen aanlegvergunning vereist.

6. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 11. Sport S

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Sport S" aangewezen grond is bestemd voor :

- b. sportterreinen, zoals weergegeven in bijlage H "Sport" met de corresponderende letteraanduiding, gebouwen, niet-zijnde (dienst)woningen, ten behoeve van sportactiviteiten met daaraan gelieerde en ondergeschikte horeca- en parkeervoorzieningen alsmede groenvoorzieningen;
- b. een terrein voor jaarlijks terugkerende één- of meerdaagse evenementen, zoals opgenomen in bijlage L "Evenemententerreinen", ter plaatse van de aanduiding "evenemententerrein" op plankaart 1.

2. Inrichtingseisen

Bij uitvoering van de in lid 1 vermelde doeleinden dient op de aangewezen grond in voldoende mate te worden voorzien in parkeergelegenheid.

3. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

- a. voor *gebouwen* geldt het volgende:
 1. de gezamenlijke bestaande en toegelaten oppervlakte van gebouwen en overkappingen is opgenomen in bijlage H "Sport" en mag met maximaal 10% worden vergroot;
 4. de goothoogte en hoogte van de bestaande gebouwen, die vermeldt zijn in bijlage H gelden als maximum;
 5. van de maximale toegelaten oppervlakte mag 50 m² worden gebruikt voor een aan de sport gelieerde en ondergeschikte horecavoorziening.
- b. voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:
 1. de hoogte van verlichtings- en vlaggenmasten mag maximaal 8 m bedragen. Op het sportterrein, vermeld onder E in bijlage H, zijn geen verlichtingsmasten toegelaten;
 2. de hoogte van overkappingen mag maximaal 3 m bedragen;
 3. de hoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

4. Ontheffing van de gebruiks- en bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 is de volgende ontheffingsbevoegdheid opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1);
- het oprichten van antennemasten (nr. 12);

- multifunctioneel gebruik van de bebouwing (nr. 13).

5. Aanlegvergunning

Voor de uitvoering van werken en werkzaamheden binnen het bouwperceel is geen aanlegvergunning vereist.

6. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 12. Verblifsrecreatie VR

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Verblifsrecreatie VR" aangewezen grond is bestemd voor:

- a. een recreatiewoning, ter plaatse van de aanduiding "RW";
- b. 7 verblifsrecreatieterreinen, zoals vermeld in bijlage I "Verblifsrecreatieterreinen" met de corresponderende Romeinse cijferaanduiding. Deze grond is, uitsluitend in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden, bestemd voor:

verblifsrecreatieterrein I: vakantiepark Coldenhove (Landal Greenpark):

1. verblifsrecreatieve doeleinden in (groeps)recreatiewoningen en gemeenschappelijke voorzieningen, zoals nader aangeduid met "VR-V Recreatievoorzieningen" op plankaart 1 en aangegeven in bijlage I;
2. verblifsrecreatieve doeleinden in trekkershutten en mobiele kampeermiddelen, zoals nader aangeduid met "VR-K Recreatie-kamperen" op plankaart 1. Het maximum aantal standplaatsen voor trekkershutten en mobiele kampeermiddelen is aangegeven in bijlage I;
3. het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden,
en ondergeschikt daaraan:
4. aan verblifsrecreatieve doeleinden gelieerde en ondergeschikte horecavoorzieningen en detailhandelsactiviteiten - waarvan de maximale oppervlakte in bijlage I is opgenomen als onderdeel van de gemeenschappelijke voorzieningen - alsmede kantoordeeleinden;
5. bij het verblifsrecreatieterrein behorende erven, ontsluitingswegen en paden, voor parkeervoorzieningen, sport- en spelvoorzieningen en groenvoorzieningen.

verblifsrecreatieterrein II: Zuiderzon

1. verblifsrecreatieve doeleinden, alsmede ondergeschikt daaraan culturele en/of educatieve doeleinden, uitsluitend in een verblifsaccommodatie inclusief gemeenschappelijke voorzieningen;
2. het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden,
en ondergeschikt daaraan:
3. bij het verblifsrecreatieterrein behorende erven, ontsluitingswegen en paden, voor parkeervoorzieningen, sport- en spelvoorzieningen en groenvoorzieningen.

verblifsrecreatieterrein III: camping de Hallse Hul:

1. gemeenschappelijke voorzieningen, zoals nader aangeduid met "VR-V Recreatievoorzieningen" op plankaart 1 en aangegeven in bijlage I:

2. verblijfsrecreatieve doeleinden in trekkershutten en mobiele kampeermiddelen, zoals nader aangeduid met "VR-K Recreatie-kamperen" op plankaart 1. Het maximum aantal standplaatsen voor trekkershutten en mobiele kampeermiddelen is aangegeven in bijlage I;
3. het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden,
en ondergeschikt daaraan:
4. bij het verblijfsrecreatieterrein behorende erven, ontsluitingswegen en paden, voor parkeervoorzieningen, sport- en spelvoorzieningen en groenvoorzieningen.

verblijfsrecreatieterrein IV: camping De Kikker

1. verblijfsrecreatieve doeleinden in trekkershutten en mobiele kampeermiddelen. Het maximum aantal standplaatsen voor trekkershutten en mobiele kampeermiddelen is aangegeven in bijlage I,
2. het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden,
met daaraan ondergeschikt:
3. bij het verblijfsrecreatieterrein behorende gemeenschappelijke voorzieningen, erven, ontsluitingswegen en paden, voor parkeerdoeleinden, sport- en spelvoorzieningen en groenvoorzieningen.

verblijfsrecreatieterrein V: naturistencamping Gelre

1. verblijfsrecreatieve doeleinden in trekkershutten en mobiele kampeermiddelen. Het maximum aantal standplaatsen voor trekkershutten en mobiele kampeermiddelen is aangegeven in bijlage I,
2. het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden,
met daaraan ondergeschikt:
3. bij het verblijfsrecreatieterrein behorende gemeenschappelijke voorzieningen, erven, ontsluitingswegen en paden, voor parkeervoorzieningen, sport- en spelvoorzieningen en groenvoorzieningen.

verblijfsrecreatieterrein VI: Robertsoord

1. verblijfsrecreatieve doeleinden in mobiele kampeermiddelen, trekkershutten, recreatiewoningen en stacaravans. Het maximum aantal standplaatsen voor trekkershutten en mobiele kampeermiddelen is aangegeven in bijlage I,
2. het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden,
met daaraan ondergeschikt:
3. bij het verblijfsrecreatieterrein behorende gemeenschappelijke voorzieningen, erven, ontsluitingswegen en paden, voor parkeervoorzieningen, sport- en spelvoorzieningen en groenvoorzieningen.

verblijfsrecreatieterrein VII: ABK-huis:

1. verblijfsrecreatieve doeleinden in een verblijfsaccommodatie inclusief gemeenschappelijk voorzieningen tot maximaal 60 personen zoals nader aangeduid met "VR-V Recreatie-voorzieningen" op plankaart 1 en aangegeven in bijlage I;
2. het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden,
en ondergeschikt daaraan:
3. bij het verblijfsrecreatieterrein behorende erven, ontsluitingswegen en paden, voor parkeervoorzieningen, sport- en spelvoorzieningen en groenvoorzieningen.

2. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

a. voor *gebouwen* geldt het volgende:

1. de goothoogte en hoogte van een recreatiewoning, ter plaatse van de aanduiding "RW", bedragen maximaal 3 en 7 m. De oppervlakte van een recreatiewoning, inclusief bijgebouwen, bedraagt maximaal 75 m²;
2. indien de bestaande maten van een recreatiewoning meer bedragen, dan de in lid 2.a.1 genoemde maten gelden deze maten als maximum bij herbouw;
3. het aantal bestaande en toegelaten dienstwoningen, het aantal, de soort en de maximale bebouwde oppervlakte van de recreatieverblijven en de maximale bebouwde oppervlakte van de gemeenschappelijke voorzieningen (inclusief overkappingen), is opgenomen in bijlage I "Verblijfsrecreatieterreinen" en geldt als maximum;
4. in afwijking van het bepaalde onder lid 2.a.3 mag de gezamenlijke oppervlakte van de gemeenschappelijke voorzieningen, zoals vermeld in bijlage I "Verblijfsrecreatieterreinen", behorende bij één verblijfsrecreatieterrein met maximaal 10% toenemen;
5. voor de dienstwoningen geldt dat de bestaande oppervlakte met maximaal 25% mag worden vergroot tot een maximum van 150 m²;
6. indien de bestaande oppervlakte van de woning meer dan 150 m² bedraagt, geldt deze oppervlakte als maximum bij herbouw. (Ingeval de bestaande oppervlakte minder bedraagt dan 150 m² geldt de regeling zoals vermeld onder lid 2.a.5);
7. de herbouw van de woning is mogelijk waarbij de nieuwe bebouwingscontour op enig punt is geprojecteerd op maximaal 3 m van de bestaande bebouwingscontour;
8. voor dienstwoningen, gemeenschappelijke voorzieningen, (groeps)recreatiewoningen, verblijfsaccommodaties, stacaravans en trekkershutten alsmede bijgebouwen bij recreatiewoningen, stacaravans en trekkershutten gelden de volgende maximale bebouwde oppervlakten (inclusief overkappingen), goot-hoogten en hoogten:

Gebouwen	Bebouwde oppervlakte (in m ²)	Goothoogte/hoogte (in meters)
dienstwoning	150	3/9
gemeenschappelijke voorzieningen	Zie bijlage I	3/6
recreatiewoning	75 ⁹	3/7
groepsrecreatiewoning (LandalGreenpark)	164	2,5/5
verblijfsaccommodatie (Zuiderzon)	567 ¹⁰	4,5/7
verblijfsaccommodatie (ABK-huis)	605 ¹⁰	4,5/7,5
stacaravan	40 ¹¹	3/3
bijgebouwen bij recreatiewoningen, stacaravans	15	3/3
trekkershut	20	2/4

9. ingeval goothoogte en hoogte van een dienstwoning, groter of hoger zijn dan de in de vorige leden genoemde maten, gelden deze als maximum;
 10. op een verblijfsrecreatieterrein zijn maximaal 2 trekkershutten toegelaten, tenzij anders is aangegeven in bijlage I van de regels;
 11. maximaal 50 m² van de gebouwen voor gemeenschappelijk voorzieningen mag worden gebruikt voor aan verblijfsrecreatieve doeleinden gelieerde en ondergeschikte horecavoorzieningen en/of detailhandelsactiviteiten, met uitzondering van verblijfsrecreatieterrein I. Hiervoor geldt de maximale oppervlakte als vermeld in bijlage I;
 12. recreatiewoningen en groepsrecreatiewoningen mogen niet worden uitgevoerd met onder het peil gelegen kelders en verblijfsruimten.
- b. voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:
1. de maximale hoogte hiervan is in onderstaande tabel vermeld:

andere bouwwerken	hoogte (in meters)
zwembaden	0,6
verlichtings- en vlaggenmasten	8

2. de oppervlakte van het zwembad mag maximaal 75 m² bedragen;
3. hoogte van overige andere bouwwerken binnen het bestemmingsvlak mag maximaal 2 m bedragen.

⁹ Oppervlakte inclusief bijgebouwen

¹⁰ Oppervlakte inclusief 10% uitbreiding

¹¹ Oppervlakte inclusief bijgebouwen

3. Ontheffing van de gebruiks- en bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 is de volgende ontheffingsbevoegdheid opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1);
- maximum aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen (nr. 9).

4. Aanlegvergunning

Ten aanzien van de werken en werkzaamheden die mogelijk nadelige gevolgen kunnen hebben voor de aardwetenschappelijke, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten, is het aanlegvergunningstelsel, zoals weergegeven in artikel 27 van deze regels van toepassing.

5. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 13. Verkeer V

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Verkeer V" aangewezen grond is bestemd voor verkeersdoeleinden, waarbij de volgende categorieën worden onderscheiden:

1. Gebiedstoegangsweg V-G;
2. Ontsluitingsweg V-O;
3. Onverharde weg V-ON;
4. Paden V-P
5. Spoorlijn V-S.
6. Verharde weg V-V,

met daaraan ondergeschikt:

- a. groenvoorzieningen, beplanting en bermsloten;
- b. geluidswerende voorzieningen waaronder geluidswallen tot maximale hoogte van 3 m.

2. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan en

voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:

- a. de hoogte van geluidschermen bedraagt maximaal 3 m;
- b. de hoogte van bruggen, viaducten, bewegwijzering en verlichtingsmasten bedraagt maximaal 8 m;
- c. de hoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

3. Ontheffing van de gebruiks- en bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 is de volgende ontheffingsbevoegdheid opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1);
- het oprichten van antennemasten (nr. 12)

4. Aanlegvergunning

Ten aanzien van de werken en werkzaamheden, die mogelijk leiden tot significante aantasting van de aardwetenschappelijke, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten, is het aanlegvergunningstelsel, zoals weergegeven in artikel 27 van deze regels van toepassing.

5. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 14. Water WA

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 als "Water WA" aangewezen grond, nader onderscheiden in vier categorieën, is bestemd voor:

- a. categorie A-watergang nader aangeduid met WA-A: waterstaatkundige doeleinden en instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden;
- b. categorie HEN-water, nader aangeduid met WA-H:
 1. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van wateren die primair afhankelijk zijn van de waterkwaliteit ter plaatse, de watervoerendheid en doorstroming en de morfologie van de oevers van waterlopen en beken;
 2. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van gebiedseigen natuur-, ecologische en landschappelijke waarden, met daaraan ondergeschikt de waterhuishouding en waterberging;
- c. categorie Kanaal, nader aangeduid met WA-K: waterstaatkundige doeleinden en instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden, extensief recreatief medegebruik en oeverrecreatie;
- d. categorie Rivier, nader aangeduid met WA-R: waterstaatkundige doeleinden en instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden, de afvoer van water, ijs en sediment, beroeps- en pleziervaart, extensief recreatief medegebruik en oeverrecreatie.

2. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:

- a. de hoogte van bruggen, viaducten, verlichtings- en vlaggenmasten mag maximaal 8 m bedragen;
- b. de hoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen;
- c. alvorens te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning voor de gronden in de categorie HEN-water winnen burgemeester en wethouder een bindend advies in bij de waterbeheerder, voor zover het belang van deze bestemming hierbij in het geding is.

3. Ontheffing van de gebruiks- en bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 is de volgende ontheffingsbevoegdheid opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1).

4. Aanlegvergunning

Ten aanzien van de werken en werkzaamheden, die mogelijk nadelige gevolgen kunnen hebben voor de aardwetenschappelijke, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten, is het aanlegvergunningstelsel, zoals weergegeven in artikel 27 van deze regels van toepassing.

5. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 15. Wonen W

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Wonen W" aangewezen grond is bestemd voor wonen met daaraan ondergeschikt:

- a. erven voor onder andere tuinen en parkeervoorzieningen;
- b. het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en bedrijf;
- c. het op hobbymatige basis houden van dieren;
- d. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waardevolle bebouwing voor zover de bebouwing op plankaart 1 als "Rijksmonument" of "Gemeentelijk monument" zijn aangeduid en opgenomen in bijlage J "Rijksmonumenten" en Bijlage K "Gemeentelijke monumenten".

2. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

- a. voor *gebouwen* geldt het volgende:
 1. het maximum aantal toegelaten woningen wordt door middel van een cijfer op de plankaart aangeduid;
 2. voor woningen geldt dat de bestaande oppervlakte met maximaal 25% mag worden vergroot tot een maximum van 150 m²;
 3. indien de bestaande oppervlakte van de woning meer dan 150 m² bedraagt, geldt deze oppervlakte als maximum bij herbouw. Ingeval de bestaande oppervlakte minder bedraagt dan 150 m² geldt de regeling zoals vermeld onder lid 2.a.2;
 4. de herbouw van de woning is mogelijk waarbij de nieuwe bebouwingscontour op enig punt is geprojecteerd op maximaal 3 m van de bestaande bebouwingscontour;
 5. de oppervlakte van de bij woningen behorende bijgebouwen mag gezamenlijk maximaal 75 m² bedragen;
 6. ter plaatse van de aanduiding "bijgebouw 1" en "bijgebouw 2" op plankaart 1 mag, in afwijking van het vermelde onder lid 2.a.5, de oppervlakte van bijgebouwen respectievelijk maximaal 150 m² en 250 m² bedragen;
 7. voor de woningen en de daarbij behorende bijgebouwen dienen de volgende maximale hoogtematen in acht te worden genomen:

gothoogte / hoogte (in meters)	
woningen	3 / 9
bijgebouw	3 / 6

8. ingeval de bestaande goothoogte en hoogte van een woning of van bijgebouwen en overkappingen groter of hoger zijn dan de in de vorige leden genoemde maten, gelden deze als maximum;
 9. indien bij een woning meer dan het onder 5 van dit lid vermelde oppervlakte aan bijgebouwen staat, is het oppervlak aan bijgebouwen toegelaten dat aanwezig is ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Bij vervanging van de bij de woning behorende bijgebouwen geldt dat 70% van de te vervangen bijgebouwen mag worden teruggebouwd met een maximum van 150 m² per bijgebouw en naar keuze om te zetten in één of meerdere bijgebouwen.
 10. maximaal 50 m² van de oppervlakte van de bebouwing mag worden gebruikt voor een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf mits deze activiteiten geen aanzienlijke verkeersaantrekkende werking hebben;
 11. ter plaatse van de aanduiding "Theeschenkerij T1" en "Theeschenkerij T2" op plankaart 1 mag respectievelijk maximaal 50 m² en 125 m² van de bebouwing alsmede de tuin worden gebruikt ten behoeve van een theeschenkerij;
 12. de bestaande maximale oppervlakte van het hoofdgebouw en overige (bij)gebouw(en), gelegen binnen de bestemming "Agrarisch - Uiterwaard A-U", is in bijlage D "Bestaande functies Uiterwaard" weergegeven en mag eenmalig vermeerderd worden met maximaal 10%. De oppervlakte van de woning mag echter niet meer bedragen dan 150 m². De herbouw van de woning is mogelijk waarbij de nieuwe bebouwingscontour op enig punt is geprojecteerd op maximaal 3 m van de bestaande bebouwingscontour;
 13. onder het peil gelegen kelders en verblijfsruimten mogen de bebouwingscontour van de woning niet overschrijden.
- b. voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:
1. de maximale hoogte hiervan is in onderstaande tabel vermeld:

andere bouwwerken	hoogte (in meters)
zwembaden	0,6
overkappingen	3
verlichtings- en vlaggenmasten	8

2. de oppervlakte van het zwembad mag maximaal 75 m² bedragen;
3. de oppervlakte van een overkapping mag maximaal 30 m² bedragen;
4. hoogte van overige andere bouwwerken binnen het bestemmingsvlak mag maximaal 2 m bedragen.

3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit artikel. In artikel 25 zijn de volgende ontheffingsbevoegdheden opgenomen:

- afwijken van maximaal 10 % van de genoemde maten (nr.1);
- het oprichten van een paardenbak (nr.6);
- woningsplitsing (nr. 10);
- recreatief medegebruik (logies en ontbijt , lichte horecavoorzieningen) (nr. 11).

4. Aanlegvergunning

Voor de uitvoering van werken en werkzaamheden binnen het bouwperceel is geen aanlegvergunning vereist.

5. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 16. Leiding - Gas (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Leiding - Gas (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een vrijwaringszone ter breedte van minimaal 5 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

2. Voorrangsregel

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming "Leiding - Gas (dubbelbestemming)".

3. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

voor *andere bouwwerken* geldt dat de hoogte hiervan maximaal 2 m mag bedragen.

4. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemmingen (basisbestemming), mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende (aard)gastransportleiding en vooraf ter zake een schriftelijk bindend advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

5. Aanlegvergunningplicht

Het is verboden, behoudens het bepaalde in lid 6, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1, de hierna aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning, ophoging of diepploegen (meer dan 0,3 m beneden maaiveld);
- c. het aanbrengen van verhardingen;
- d. het aanbrengen van voorwerpen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld.

6. Uitzonderingsregels aanlegvergunningplicht

Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan.

7. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 17. Leiding - Hoogspanning (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Leiding - Hoogspanning (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een hoogspanningsleiding met een vrijwaringszone ter breedte van 5 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

2. Voorrangsregel

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming "Leiding – Hoogspanning (dubbelbestemming)".

3. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

voor *andere bouwwerken* geldt dat de hoogte hiervan maximaal 2 m mag bedragen.

4. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemmingen (basisbestemming), mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende hoogspanningsverbinding en vooraf ter zake een schriftelijk bindend advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

5. Aanlegvergunningplicht

Het is verboden, behoudens het bepaalde in lid 6, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1, de hierna aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding, ophoging of diepploegen (meer dan 0,3 m beneden maaiveld);
- c. het aanbrengen van verhardingen;
- d. het aanbrengen van voorwerpen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld.

6. Uitzonderingsregels aanlegvergunningplicht

Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;

- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan.

7. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 18. Leiding - Olie (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Leiding - Olie (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een olietransportleiding met een vrijwaringszone ter breedte van 5 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

2. Voorrangsregel

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming "Leiding - Olie (dubbelbestemming)".

3. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

voor *andere bouwwerken* geldt dat de hoogte hiervan maximaal 2 m mag bedragen.

4. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemmingen (basisbestemming), mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende olietransportleiding en vooraf ter zake schriftelijk advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

5. Aanlegvergunningplicht

Het is verboden, behoudens het bepaalde in lid 6, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1, de hierna aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding, ophoging of diepploegen (meer dan 0,3 m beneden maaiveld);
- c. het aanbrengen van verhardingen;
- d. het aanbrengen van voorwerpen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld.

6. Uitzonderingsregels aanlegvergunningplicht

Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;

- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan.

7. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 19. Leiding - Riool (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Leiding - Riool (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding met een vrijwaringszone ter breedte van 5 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

2. Voorrangsregel

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming "Leiding - Riool (dubbelbestemming)".

3. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

voor *andere bouwwerken* geldt dat de hoogte hiervan maximaal 2 m mag bedragen.

4. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemmingen (basisbestemming), mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende rioolpersleiding en vooraf ter zake een schriftelijk bindend advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

5. Aanlegvergunningplicht

Het is verboden, behoudens het bepaalde in lid 6, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1, de hierna aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning, ophoging of diepploegen (meer dan 0,3 m beneden maaiveld);
- c. het aanbrengen van verhardingen;
- d. het aanbrengen van voorwerpen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld.

6. Uitzonderingsregels aanlegvergunningplicht

Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;

- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan.

7. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 20. Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming)¹²

1. Bestemmingsomschrijving

De op plankaart 1 voor "Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een waterkering.

2. Voorrangsregel

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming "Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming)".

3. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

voor *andere bouwwerken* geldt dat de hoogte hiervan maximaal 2 m mag bedragen.

4. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemmingen (basisbestemming), mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende waterkering en vooraf ter zake een schriftelijk bindend advies van de dijkbeheerder is ingewonnen.

5. Aanlegvergunningplicht

Het is verboden, behoudens het bepaalde in lid 6, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1, de hierna aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning, ophoging of diepploegen (meer dan 0,3 m beneden maaiveld);
- c. het aanbrengen van verhardingen.

6. Uitzonderingsregels aanlegvergunningplicht

Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

¹² Voor de gronden met de bestemming " Waterstaat - Waterkering" gelden beperkingen ingevolge de Keur van het Waterschap Veluwe en de Wet Keur Rijkswaterstaatswerken.

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan.

7. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Artikel 21. Waterstaat - Waterstaatkundige functie¹³ (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart 1 voor "Waterstaat - Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), mede bestemd voor onderhoud, beheer en instandhouding van de aangrenzende waterkering, waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs, de zorg voor de waterhuishouding en de daarvoor noodzakelijke werken.

2. Voorrangsregel

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming "Waterstaat - Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming)".

3. Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen op de plankaarten in acht worden genomen en

voor *andere bouwwerken* geldt dat de hoogte hiervan maximaal 4 m mag bedragen.

4. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemmingen (basisbestemming), mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende waterstaatskundige functie en vooraf ter zake een schriftelijk bindend advies van de waterbeheerder is ingewonnen.

5. Aanlegvergunningplicht

Het is verboden, behoudens het bepaalde in lid 6, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1, de hierna aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:

het aanbrengen van hoogopgaande beplanting;

het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning, ophoging of diepploegen (meer dan 0,3 m beneden maaiveld);

het aanbrengen van verhardingen.

¹³ Op de waterkering en de aangrenzende gronden zijn het Keur op de Waterkeringen van het Waterschap Veluwe, de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken en de Beleidslijn Grote Rivieren van toepassing.

6. Uitzonderingsregels aanlegvergunningsplicht

Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan.

7. Algemene bouwregels

Bij het bouwen van andere bouwwerken dienen ook de regels van artikel 23 in acht te worden genomen.

Hoofdstuk III Algemene regels

Artikel 22. Dubbelregel

Grond die in aanmerking genomen moet worden bij een verleende bouwvergunning mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 23. Algemene bouwregels

1. Algemene regel

Onverminderd het in deze regels met betrekking tot het bouwen bepaalde, mogen geen bouwwerken worden gebouwd in de navolgende beschermingszones:

- a. 5 m aan weerszijden van A-watergangen, aangeduid op plankaart 1 met WA-A¹⁴ en 15 m aan weerszijden van HEN-wateren, aangeduid op plankaart 1 met "beschermingszone HEN-water¹⁵;
- b. ten aanzien van de in artikel 13 onderscheiden categorieën van wegen gelden de volgende zones:
 1. 25 m aan weerszijden van de as van gebiedstoegangsweg (V-G);
 2. 40 m aan weerszijden van de as van een ontsluitingsweg (V-O);
 3. 15 m aan weerszijden van de as van een onverharde weg (V-ON);
 4. 10 m aan weerszijden van de as van een pad (V-P);
 5. 15 m aan weerszijden van de as van een verharde weg (V-V);
 6. bij het spoor (V-S):
 - a. 11 m gemeten vanuit het hart van het spoor ingeval het spoor op maaiveldhoogte ligt;
 - b. 20 m gemeten vanaf het hart van het spoor bij binnenbogen;
 - c. 6 m gemeten van de teen van het talud indien het spoor op een verhoging ligt;
 - d. 20 m gemeten vanaf het hart van het spoor en de as van de weg en een afstand van 500 m aan weerszijden van de overweg bij onbewaakte overwegen in het buitengebied;
- c. "Archeologisch waardevol terrein", "Gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde" en "Gebied met middelhoge archeologische verwachtingswaarde", zoals op plankaart 2 is aangegeven.
- d. "Grondwaterbeschermingsgebied", zoals op plankaart 2 is aangegeven;
- e. binnen de op de plankaart 2 aangegeven "milieuzone - geluidsgevoelige functie" voorzover het bouwen betrekking heeft op nieuwe (dienst)woningen of andere qua functie geluidsgevoelige gebouwen;

2. Uitzonderingsregel

De onder lid 1, sub b, weergegeven zones zijn niet van toepassing op bestaande gebouwen die daarvan afwijken, mits bij herbouw of uitbreiding van het betreffende gebouw de bestaande afstand tot de as van de weg gelijk blijft, waarbij voor de onderscheiden wegen een uiterst minimum geldt van:

- a. 15 m aan weerszijden van de as van een gebiedstoegangsweg (V-G);
- b. 30 m aan weerszijden van de as van een ontsluitingsweg (V-O);

¹⁴ en ¹⁵ Voor de gronden gelegen langs deze watergangen gelden beperkingen ingevolge de Keur van het Waterschap Veluwe

- c. 10 m aan weerszijden van de as van een onverharde weg (V-ON);
- d. 5 m aan weerszijden van de as van een pad (V-P);
- e. 10 m aan weerszijden van de as van een verharde weg (V-V);
- f. 11 m aan weerszijden van de as van spoorlijn (V-S).

3. Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1, sub a, na het inwinnen van een bindend advies bij de bevoegde beheerder(s);
- b. lid 1, sub b, indien gebleken is dat het oprichten van bouwwerken uit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk en aanvaardbaar is en er geen gevaar voor de verkeersveiligheid ontstaat;
- c. lid 1, sub c, indien gebleken is dat het oprichten van bouwwerken niet zal leiden tot een verstoring van het archeologische bodemarchief. Ontheffing wordt pas verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar oordeel van Burgemeester en wethouders in voldoende mate is veiliggesteld;
- d. lid 1, sub d, ten behoeve van de uitbreiding of nieuwbouw van de binnen deze zone gelegen bouwwerken indien het belang van de waterwinning niet wordt geschaad en na het inwinnen van een bindend advies bij de Dienst Milieu en Water van de provincie Gelderland en het waterwinbedrijf.
- e. lid 1, sub e, nadat door het bevoegde gezag hogere grenswaarden zijn toegekend.

Artikel 24. Algemene gebruiksregels

1. Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van materialen en goederen in de open lucht buiten het agrarisch bouwperceel met uitzondering van kuilvoerplaten die, uitsluitend in het op plankaart 3 aangegeven "Agrarisch gebied", aansluitend op het bouwperceel mogen worden opgericht;
- b. het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen buiten het agrarisch bouwperceel in de zone "Uiterwaarden (EHS)", zoals aangegeven op plankaart 3 en in de zone "Openheid", zoals aangegeven op plankaart 2;
- c. de wijziging in het agrarisch gebruik van de gronden voor boom- en sierteelt in de zone "Openheid", zoals aangegeven op plankaart 2, en in de bestemming "Agrarisch-Uiterwaard A-U", zoals aangegeven op plankaart 1;
- d. het gebruik van gronden voor fruit-, druiven-, bollenteelt en/of boomteelt waarbij bestrijdingsmiddelen worden ingezet in een zone van 50 m om de volgende woonfuncties en recreatieve verblijfsfunctie:
 1. op plankaart 1 aangegeven met de bestemming "Wonen W";
 2. de grens van de kernen Brummen, Eerbeek, Oeken, Empe, Leuvenheim en Hall, die op plankaart 1 zijn aangeduid als gronden vallend buiten het plan;
 3. de verblijfsrecreatieterreinen Coldenhove (Landal Greenpark), Zuiderzon, camping de Hallse Hull, camping De Kikker, naturistencamping Gelre, Robertsoord en ABK-huis;
- e. het gebruik van gronden, aangeduid met WA-HEN, als bedoeld in artikel 14, die:
 1. de waterkwaliteit ter plaatse aantast of negatief kan beïnvloeden;
 2. de morfologie van de oevers van beken en waterlopen aantast of negatief beïnvloedt;
 3. de watervoerendheid en stroming aantast of negatief kan beïnvloeden;
 4. de instandhouding en/of ontwikkeling van gebiedseigen natuur-, ecologische en landschappelijke waarden aantast of negatief kan beïnvloeden;
 5. de waterhuishouding dan wel het waterbergend vermogen aantast of negatief kan beïnvloeden;
 6. in een zone van 15 m, gerekend vanaf de insteek van de wateren van het hoogste ecologische niveau, zijn gelegen, waarbij meststoffen en/of bestrijdingsmiddelen worden ingezet waardoor een significante aantasting van de waterkwaliteit ter plaatse plaatsvindt;
- f. de nieuwvestiging van agrarische functies resp. teelten die voor de bedrijfsvoering afhankelijk of deels afhankelijk zijn van het gebruik van meststoffen en/of bestrijdingsmiddelen als bedoeld onder e.6;

- g. het in gebruik geven, nemen en hebben van een recreatiewoning of groepsverblijf, voor permanente bewoning;
- h. het gebruik van gebouwen voor de exploitatie van een seksinrichting;
- i. het gebruik van een schuilstal, als bedoeld in art. 25, onder 5a, anders dan als schuilgelegenheid voor dieren.

2. Uitzondering

Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden en/of bouwwerken.

Artikel 25. Algemene ontheffings- en wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening respectievelijk de regels te wijzigen dan wel ontheffing te verlenen van de regels volgens het onderstaande schema, waarin per kolom is weergegeven:

- a. De regels, waarvan ontheffing kan worden verleend of die gewijzigd kunnen worden of de wijziging van de plankaart;
- b. Een omschrijving van het artikel waarvan ontheffing kan worden verleend of waar de wijziging betrekking op heeft;
- c. De functie/het gebruik/de toegelaten bebouwing waarvoor ontheffing kan worden verleend of een wijziging kan worden doorgevoerd;
- d. De gebieden, zoals opgenomen op plankaart 3, waarop de ontheffings- en wijzigingbevoegdheden van toepassing zijn;
- e. De criteria die gelden bij het gebruik van ontheffings- en wijzigingbevoegdheden voor de gebieden, zoals opgenomen op plankaart 3.

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
Ontheffingen ex. art. 3.6. Wro					
1.	in de regels gestelde minimale en maximale eisen		tot een afwijking van maximaal 10 %	Agrarisch gebied Agrarisch gebied– Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS) Veluws bosgebied (EHS)	Ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik is een maximale afwijking van de in het plan genoemde maten van 10% toegelaten mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het landschaps- en bebouwingsbeeld en verkeersbelangen en de belangen van eigenaren en/of gebruikers van aangrenzende gronden en gebouwen niet onevenredig worden geschaad.
2.	art. 3, lid 2, sub a, onder 3	bouwen van één agrarische dienstwoning	2e agrarische dienstwoning binnen het agrarisch bouwperceel	Agrarisch gebied Agrarisch gebied – Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • De (bedrijfsmatige) noodzaak in verband met controle en toezicht buiten normale werkuren en op niet voorziene tijdstippen. Deze (bedrijfsmatige) noodzaak wordt beoordeeld aan de hand van de criteria aard, de omvang en de continuïteit van het bedrijf. De milieuhygiënische toelaatbaarheid dient te worden aangetoond. • Natuur- en landschapswaarden worden niet onevenredig aangetast. • Er is geen sprake van een elders gesitueerde dienstwoning. • Vooraf dient een bindend advies te worden ingewonnen bij de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen of bij een gelijkwaardig terzake deskundig bureau of persoon.

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
3.	art. 3, lid 1 sub a,	agrarische doeleinden	het exploiteren van een minicamping	Agrarisch gebied Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • De minicamping is uitsluitend toegelaten bij veeteelt- en akkerbouwbedrijven. De gronden maken geen deel uit van een boom- of sierteeltbedrijf. • Burgermeester en wethouders kunnen de initiatiefnemer om een advies vragen van de Stichting Advisering Agrarische Bedrijven of een gelijkwaardig terzake deskundig bureau of persoon om aan te tonen dat het bedrijf een minimale bedrijfsomvang heeft van 12 NGE's. • De verkeersaantrekkende werking neemt slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld. • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad. • Het parkeren vindt plaats binnen het bouwperceel. • De activiteit betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met de agrarische activiteit. • De activiteit leidt niet tot extra hinder voor omwonenden. • Het aantal van 15 minicampings binnen de gebieden Landgoederenzone (EHS), Agrarisch gebied en Agrarisch gebied - Waardevol landschap wordt niet overschreden. Het aantal standplaatsen per minicamping bedraagt maximaal 25. • Het terrein dient gesitueerd te worden op of direct aansluitend op het agrarische bouwperceel. De sanitaire voorzieningen zijn uitsluitend op het agrarische bouwperceel toegelaten. • De initiatiefnemer dient een door burgemeester en wethouders goedgekeurd inrichtingsplan te overleggen. De minicamping dient op verantwoorde wijze te worden ingepast in het landschap. • Stacaravans zijn niet toegestaan.

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
				Agrarisch gebied- Waardevol landschap	<ul style="list-style-type: none"> • Het exploiteren van een minicamping is alleen toegestaan als een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kernkwaliteiten van het landschap..
				Landgoederenzone (EHS)	<p>Het exploiteren van een minicamping is binnen de EHS niet toegestaan als daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS significant worden aangetast. Tevens gelden de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ter plaatse van de aanduiding "EHS-natuur" dienen de gronden behoeve van de camping te worden gecompenseerd ten behoeve van de natuur; 2. ter plaatse van de aanduiding "EHS-verweving" dient een bijdrage te worden geleverd aan de verbetering van de beschermde natuurwaarden in het betreffende gebied; 3. ter plaatse van de aanduiding "EHS-verbinding" mag het initiatief niet leiden tot onomkeerbare gevolgen voor de realisering van de ecologische verbindingzone.
				Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • Het exploiteren van een minicamping is toegestaan (zonder passende beoordeling) indien op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Het exploiteren van een minicamping is tevens toegestaan indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
4.	art. 3 en 4, lid 2, aanhef en onder a.1 als ook wijziging plankaart 1	op plankaart 1 aangegeven agrarisch bouwperceel	de vorm van het agrarisch bouwperceel	Agrarisch gebied Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS) Uiterwaarden (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • De oppervlakte van het agrarisch bouwperceel wordt niet vergroot. De totale oppervlakte van de gronden voor zover deze binnen de EHS zijn gesitueerd blijft door de vormwijziging onveranderd; • De aanwezige bouwwerken blijven gesitueerd binnen de begrenzing van het gewijzigde agrarisch bouwperceel; • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad; • De vormwijziging betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met het huidige bouwperceel. • De algemene bouwregels van artikel 23 van deze regels wordt in acht genomen; • De vormwijziging betekent voor de gronden binnen het gebied Uiterwaarden (EHS) geen extra belemmering voor de huidige en toekomstige afvoer van water, sediment en ijs en de waterbeheerder is hierover om een bindend advies gevraagd.
				Agrarisch gebied- Waardevol landschap	<ul style="list-style-type: none"> • De vormwijziging van bouwperceel is alleen toegestaan als een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kernkwaliteiten van het landschap.
				Landgoederenzone (EHS), Uiterwaarden (EHS)	<p>De vormwijziging van het agrarisch bouwperceel is binnen de EHS niet toegestaan als daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS significant worden aangetast. Tevens gelden de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ter plaatse van de aanduiding "EHS-natuur" dienen de gronden behoeve van de vormwijziging van het agrarisch bouwperceel te worden gecompenseerd ten behoeve van de natuur; • ter plaatse van de aanduiding "EHS-verweving" dient een bijdrage te worden geleverd aan de verbetering van de beschermde natuurwaarden in het betreffende gebied; • ter plaatse van de aanduiding "EHS-verbinding" mag het initiatief niet leiden tot onomkeerbare gevolgen voor de realisering van de ecologische verbingszone.

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
				Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> De vormwijziging is toegestaan (zonder passende beoordeling) indien op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. De vormwijziging is tevens toegestaan indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.
4.a	art. 3 en 4, lid 2, aanhef en onder a.1 als ook wijziging plankaart 1	op plankaart 1 aangegeven agrarisch bouwperceel	overschrijding van de grens van het agrarisch bouwperceel	Agrarisch gebied Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS) Uiterwaarden (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> De oppervlakte van het agrarische bouwperceel mag aan één zijde met maximaal 300 m² worden uitgebreid; De (bedrijfsmatige) noodzaak en de milieuhygiënische toelaatbaarheid worden aangetoond; Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad; De overschrijding betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met ligging van huidige bouwperceel. De algemene bouwregels van artikel 23 van deze regels worden in acht genomen; De nieuwe activiteit betekent voor de gronden binnen het gebied Uiterwaarden (EHS) geen extra belemmering voor de huidige en toekomstige afvoer van water, sediment en ijs en de waterbeheerder is hierover om een bindend advies gevraagd.
				Agrarisch gebied- Waardevol landschap	<ul style="list-style-type: none"> De overschrijding van de grens is alleen toegestaan als een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kernkwaliteiten van het landschap.

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
				Landgoederenzone (EHS), Uiterwaarden (EHS)	<p>Het bouwen/plaatsen van sleufsilos en mestplaten aansluitend op het agrarisch bouwperceel is niet toegestaan als daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS significant worden aangetast. Tevens gelden de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ter plaatse van de aanduiding "EHS- natuur" dienen de gronden behoeve van het bouwen/plaatsen van sleufsilos en mestplaten aansluitend op het agrarisch bouwperceel te worden gecompenseerd ten behoeve van de natuur; 2. ter plaatse van de aanduiding "EHS- verweving" dient een bijdrage te worden geleverd aan de verbetering van de beschermde natuurwaarden in het betreffende gebied; 3. ter plaatse van de aanduiding "EHS-verbinding" mag het bouwen/plaatsen van sleufsilos en mestplaten aansluitend op het agrarisch bouwperceel niet leiden tot onomkeerbare gevolgen voor de realisering van de ecologische verbindingzone.
				Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • De overschrijding van de grens is toegestaan (zonder passende beoordeling) indien op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. De overschrijding van de grens is tevens toegestaan indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
4.b	art. 3 en 4, lid 2, aanhef en onder a.1 als ook wijziging plankaart 1	agrarische doeleinden	het bouwen/plaatsen van sleufsilo's en mestplaten buiten het agrarisch bouwperceel	Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS) Uiterwaarden (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • De gezamenlijke oppervlakte van de sleufsilo's en mestplaten buiten het bouwperceel bedraagt maximaal 1000 m² en de hoogte bedraagt maximaal 1,5 m. • De bedrijfsmatige noodzaak en de milieuhygiënische toelaatbaarheid worden aangetoond. • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad. • Het bouwen/plaatsen van sleufsilo's en mestplaten buiten het bouwperceel betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met ligging van huidige bouwperceel. • De algemene bouwregels van artikel 23 van deze regels worden in acht genomen. • De nieuwe activiteit betekent in de Uiterwaarden (EHS) geen extra belemmering voor de huidige en toekomstige afvoer van water, sediment en ijs en de waterbeheerder is hierover om een bindend advies gevraagd.
				Agrarisch gebied- Waardevol landschap	<ul style="list-style-type: none"> • Het bouwen/plaatsen van sleufsilo's en mestplaten buiten het bouwperceel is alleen toegestaan als een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kernkwaliteiten van het landschap.

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
				Landgoederenzone (EHS), Uiterwaarden (EHS)	<p>Het bouwen/plaatsen van sleufsilo's en mestplaten aansluitend op het agrarisch bouwperceel is niet toegestaan als daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS significant worden aangetast. Tevens gelden de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ter plaatse van de aanduiding "EHS- natuur" dienen de gronden behoeve van het bouwen/plaatsen van sleufsilo's en mestplaten aansluitend op het agrarisch bouwperceel te worden gecompenseerd ten behoeve van de natuur; 2. ter plaatse van de aanduiding "EHS- verweving" dient een bijdrage te worden geleverd aan de verbetering van de beschermde natuurwaarden in het betreffende gebied; 3. ter plaatse van de aanduiding "EHS-verbinding" mag het bouwen/plaatsen van sleufsilo's en mestplaten aansluitend op het agrarisch bouwperceel niet leiden tot onomkeerbare gevolgen voor de realisering van de ecologische verbindingzone.
				Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • Het bouwen/plaatsen van de sleufsilo's en mestplaten buiten het bouwperceel is toegestaan (zonder passende beoordeling) indien op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Het bouwen/plaatsen van de sleufsilo's en mestplaten is tevens toegestaan indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.
5.	art. 3 en 4, lid 2, sub a.1	agrarische doeleinden	niet-agrarische nevenactiviteiten	Agrarisch gebied Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS) Uiterwaarden (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluitend niet-agrarische bedrijfsactiviteiten zoals die voorkomen in bijlage M "Toegelaten functies" in relatie tot de bijbehorende plankaart 3 of functies die in milieuhygiënisch oogpunt daaraan gelijk te stellen zijn, worden toegelaten; • De verkeersaantrekkende werking neemt slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld. • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
					<p>bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.</p> <ul style="list-style-type: none">• Het parkeren behorende bij het niet-agrarische gebruik vindt plaats binnen het bouwperceel.• De activiteit betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met de agrarische activiteit en de activiteit leidt niet tot extra hinder voor omwonenden.• De oppervlakte van de bebouwing hiervoor bedraagt maximaal 350 m²;• Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing.

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
5.a	Art. 3	Agrarische doeleinden	oprichten schuilstal	Agrarisch gebied Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • Schuilstallen mogen uitsluitend worden opgericht op percelen met de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden". Gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden" (plankaart 1) komen slechts dan in aanmerking voor plaatsing van een schuilstal als deze gronden vallen binnen de op plankaart 3 aangegeven gebieden "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied – Waardevol landschap" of "Landgoederenzone (EHS)." Waar sprake is van plaatsing in de Landgoederenzone (EHS) mag een schuilstal niet worden gerealiseerd binnen het deel dat is aangeduid als Natura 2000-gebied of EHS-natuur. • De schuilstallen mogen uitsluitend worden gebruikt voor de huisvesting van hobbydieren van een particulier. Dat wil zeggen het dusdanig houden van dieren dat er geen sprake is van bedrijfsmatige activiteiten. • Er dient sprake te zijn van aantoonbare noodzakelijkheid en doelmatigheid van een schuilstal in het kader van dierenwelzijn. • Schuilstallen dienen aan de randen van het perceel te worden gepositioneerd of in de hoek van een perceel, bij voorkeur aansluitend bij bestaande opstanden. • Schuilstallen zijn toegestaan als hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het karakteristieke landschap. Zonodig worden eisen gesteld aan landschappelijke inpassing. • Het dient te gaan om solitair gelegen weilanden. Indien een weiland aansluit, of gelegen is binnen een afstand van 250 m van de woning van de aanvrager, dan dient de schuilgelegenheid binnen het bestemmingsvlak (woonperceel van de aanvrager) en binnen de vigerende bouwregels te worden gerealiseerd. Indien de woning van de aanvrager binnen de bebouwde kom ligt geldt de eis van 250 m niet. • De maximale oppervlakte bedraagt 30 m². De bouwhoogte bedraagt maximaal 3 m. De schuilstal dient te worden uitgevoerd met een kap. • Materialiseringseisen: gepotdekselde houten gevelbekleding in een bedekte kleur, schuine afdekking met een dakbedekking van bitumen singels, leitjes of donkere dakpannen. Stalen (damwand) profielen, gemetselde of anderszins stenen muren, kunststof- of golfplaten zijn niet toegestaan.

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
6.	art. 3 , lid 1, sub a en art 15, lid 1, sub a	agrarische doeleinden en wonen	het oprichten van een paardenbak	Agrarisch gebied Agrarisch gebied- Waardevol Landschap Landgoederenzone (EHS) Veluws bosgebied (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • De activiteit niet kan worden ondernomen op de gronden met de bestemming "Bos BO" en "Natuur N". • De paardenbak dient binnen het agrarische bouwperceel te worden opgericht en bij een burgerwoning binnen het bestemmingvlak "Wonen". Het oprichten van een paardenbak aansluitend op het agrarisch bouwperceel of aansluitend op het bestemmingvlak kan worden toegelaten als wordt aangetoond dat dit niet binnen het bouwperceel danwel het bestemmingvlak kan worden gerealiseerd. De maximale afmetingen van de paardenbak bedragen 20 bij 60 m. • De afstand van de paardenbak tot woningen van derden of andere gebouwen van derden bedraagt ten minste 50 m. • De activiteit leidt niet tot extra (licht)hinder voor omwonenden en niet tot een onevenredige aantasting van de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Lichtmasten mogen uitsluitend binnen het agrarische bouwperceel of binnen de bestemming "Wonen" worden geplaatst. • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad. • De initiatiefnemer dient een door het college goed te keuren inrichtingsplan te overleggen waarin in ieder geval het kleur- en materiaalgebruik afgestemd moet zijn op de landelijke omgeving.
				Agrarisch gebied - Waardevol landschap	<ul style="list-style-type: none"> • Het oprichten van een paardenbak aansluitend op het agrarische bouwperceel of bij een burgerwoning direct aansluitend op het bestemmingvlak "Wonen" is alleen toegestaan als een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kernkwaliteiten van het landschap.

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
				Landgoederenzone (EHS) Veluws bosgebied (EHS)	<p>Het oprichten van een paardenbak aansluitend op het agrarische bouwperceel of bij een burgerwoning direct aansluitend op het bestemmingvlak "Wonen" is niet toegestaan als daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS significant worden aangetast. Tevens gelden de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ter plaatse van de aanduiding "EHS- natuur" dienen de gronden behoeve van het oprichten van een paardenbak aansluitend op het agrarische bouwperceel of bij een burgerwoning direct aansluitend op het bestemmingvlak "Wonen" te worden gecompenseerd ten behoeve van de natuur; 2. ter plaatse van de aanduiding "EHS- verweving" dient een bijdrage te worden geleverd aan de verbetering van de beschermde natuurwaarden in het betreffende gebied; 3. ter plaatse van de aanduiding "EHS-verbinding" mag het oprichten van een paardenbak aansluitend op het agrarische bouwperceel of bij een burgerwoning direct aansluitend op het bestemmingvlak "Wonen" niet leiden tot onomkeerbare gevolgen voor de realisering van de ecologische verbindingzone.
				Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • Het oprichten van een paardenbak is toegestaan (zonder passende beoordeling) indien op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Het oprichten van een paardenbak is tevens toegestaan indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.
7.	art. 5, lid 1, sub a en lid 3, sub a.1	uitoefening van specifiek in bijlage A vermelde bedrijven (niet-agrarisch)	andere niet- agrarische bedrijfs-activiteiten van bijlage M	Agrarisch gebied Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluitend niet-agrarische bedrijfsactiviteiten zoals die voorkomen in bijlage M "Toegelaten functies" in relatie tot de bijbehorende plankaart 3 of functies die in milieuhygiënisch oogpunt daaraan gelijk te stellen zijn, worden toegelaten. • De verkeersaantrekkende werking neemt niet of slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld. • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
					<p>geschaad.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het parkeren en de logistieke afhandeling behorende bij de bedrijfsactiviteiten vinden plaats binnen het bouwperceel. • De activiteit betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met de in bijlage A vermelde activiteit. • De maximale oppervlakte voor de nieuwe bedrijfsactiviteiten bedraagt 500 m². • De overige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt.
8.	art. 7, lid 1, sub d	landhuis	nevenactiviteiten waarbij nevenactiviteit ondergeschikt blijft aan de hoofdactiviteit	Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS) Uiterwaarden (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluitend nevenactiviteiten zoals die voorkomen in bijlage M "Toegelaten functies" in relatie tot de bijbehorende plankaart 3 of functies die in milieuhygiënisch oogpunt daaraan gelijk te stellen zijn, worden uitsluitend binnen de bestaande gebouwen toegelaten. • De verkeersaantrekkende werking neemt niet of slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld. • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad. • Het parkeren behorende ten behoeve van de nevenfunctie vindt plaats binnen het bouwperceel. • De activiteit betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met de agrarische activiteit en de activiteit leidt niet tot extra hinder voor omwonenden. • De oppervlakte van de bebouwing hiervoor bedraagt maximaal 350 m².
9.	art. 12, lid 1 en bijlage I	het maximum aantal toegelaten standplaatsen voor kampeermid-	het verhogen van het maximum aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen	Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS) Veluws Bosgebied (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • De afmetingen van een standplaats bedragen minimaal 100 m². • De nieuw aan te leggen standplaatsen wordt op verantwoorde wijze landschappelijk ingepast. • Het parkeren behorende bij het gebruik vindt plaats binnen de bestemming. • De verkeersaantrekkende werking neemt niet of slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
		delen, zoals opgenomen in bijlage I			<p>bestaande wegen en paden worden afgewikkeld.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De activiteit betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu. • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.
10.	art. 15, lid 2, sub a.1 en wijziging plankaart 1	het maximum aantal toegelaten woningen is op de kaart aangegeven	het gebruik van het gebouw voor meerdere woningen (split-sen van woningen).	Agrarisch gebied Agrarisch gebied - Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS) Uiterwaarden (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • De splitsing betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu. • De verkeersaantrekkende werking neemt niet of slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld. • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad. • Het parkeren vindt plaats binnen het bouwperceel. • Indien de woning op plankaart 1 is aangeduid als "Rijksmonument" of "Gemeentelijk monument" dient het behoud van de cultuurhistorische waarde van het gebouw verzekerd te zijn. • De woning en een daarmee in verbinding staand gebouw, is als een aaneengesloten bouwmassa te typeren en heeft een inhoud van minimaal 900 m³ waardoor twee volwaardige woningen van minimaal 80 m² kunnen worden opgericht. Bij een inhoud van 1500 m³ of meer kunnen er drie zelfstandige woningen in ondergebracht worden met een oppervlakte van minimaal 80 m² per woning. • De oppervlakte van het te splitsen gebouw wordt niet vergroot. • De kenmerkende bouwvorm van het betreffende gebouw wordt gehandhaafd. • Per woning bedraagt de maximale oppervlakte voor bijgebouwen 75 m². • De overige aanwezige - niet-karakteristieke - gebouwen worden gesloopt.

Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	gebieden plankaart 3	algemene/specifieke criteria
11.	art. 15, lid 1	wonen	logies en ontbijt, lichte horeca-voorzieningen	Agrarisch gebied, Agrarisch gebied - Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • De maximale oppervlakte voor deze nevenfunctie bedraagt 100 m² met maximaal 5 kamers of 2 appartementen binnen het bestaande hoofdgebouw met aangebouwde bijgebouwen • Het parkeren behorende bij de activiteit vindt plaats binnen het bouwperceel. • De verkeersaantrekkende werking neemt niet of slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld. • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen (en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad).
12.	Art. 3, art. 5, art. 11, art. 13	andere bouwwerken	plaatsing antennemasten	Agrarisch gebied Agrarisch gebied - Waardevol landschap	<ul style="list-style-type: none"> • Antennemasten mogen niet worden geplaatst op Rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten. • Bij plaatsing in het Agrarisch gebied - Waardevol landschap dient de technische noodzaak te worden aangetoond. • De plaatsing moet in overeenstemming zijn met het gemeentelijk antennebeleid.
13.	Art. 8 en 11	Maatschappelijk en Sport	multifunctioneel gebruik voor niet-commerciële doeleinden		<ul style="list-style-type: none"> • Het betreft uitsluitend het gebruik van de aanwezige gebouwen. • Het gebruik is uitsluitend bedoeld voor niet-commerciële activiteiten. Het geven van feesten partijen is uitdrukkelijk niet toegestaan. • Het gebruik mag niet in strijd zijn met de Drank- en Horecawetgeving. • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen woningen. • Het gebruik mag niet leiden tot een onaanvaardbare toename van de verkeersbewegingen in de omgeving. • Er kan in voldoende mate worden voorzien in parkeergelegenheid op eigen terrein.

Wijzigingen ex. art. 3.6. Wro					
14.	artikel 3 en 4, lid 2, sub a.1 en wijziging plankaart 1	plankaart 1 aangegeven agrarisch bouwperceel	vergroten van de afmetingen van het agrarisch bouwperceel	Agrarisch gebied Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS) Uiterwaarden (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • Het betreft een reëel agrarisch bedrijf. • De oppervlakte van het perceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf mag maximaal worden uitgebreid met 0,5 ha met dien verstande dat de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel na wijziging niet meer dan 2 ha mag bedragen in de zone Agrarisch gebied, Agrarisch gebied- Waardevol landschap en Landgoederenzone (EHS) en maximaal 1 ha in de zone Uiterwaarden (EHS). Hierbij geldt overigens dat de uitbreiding van het agrarische bouwperceel ten behoeve van een bestaande intensieve veehouderij(tak) in het extensiveringsgebied uitsluitend is toegelaten in het kader van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid. In het verwevingsgebied geldt voor intensieve veehouderijen dat de vergroting van het agrarische bouwperceel tot meer dan 1 ha uitsluitend is toegelaten in het kader van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid. • De (bedrijfsmatige) noodzaak en de milieuhygiënische toelaatbaarheid worden aangetoond. • Initiatiefnemer dient een bindend advies in te winnen bij de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen of bij een gelijkwaardig terzake deskundig bureau of persoon. • De aanwezige bouwwerken blijven gesitueerd binnen de begrenzing van het gewijzigde agrarisch bouwperceel. • De bestemming betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met de huidige mogelijkheden. • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad. • De algemene bouwregels van artikel 23 van deze regels worden in acht genomen. • De vergroting van het bouwperceel levert in de zone Uiterwaarden (EHS) geen extra belemmering voor de huidige en toekomstige afvoer van water, sediment en ijs en de waterbeheerder is hierover om advies gevraagd.

				Agrarisch gebied - Waardevol landschap	<ul style="list-style-type: none"> Het vergroten van het agrarisch bouwperceel is alleen toegestaan als een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kernkwaliteiten van het landschap..
				Landgoederenzone (EHS, Uiterwaarden (EHS)	<p>Het vergroten van het agrarisch bouwperceel is binnen de EHS niet toegestaan als daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS significant worden aangetast. Tevens gelden de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ter plaatse van de aanduiding "EHS-natuur" dienen de gronden behoefte van het vergroten van het agrarisch bouwperceel te worden gecompenseerd ten behoeve van de natuur; 2. ter plaatse van de aanduiding "EHS-verweving" dient een bijdrage te worden geleverd aan de verbetering van de beschermde natuurwaarden in het betreffende gebied; 3. ter plaatse van de aanduiding "EHS-verbinding" mag het vergroten van het agrarisch bouwperceel niet leiden tot onomkeerbare gevolgen voor de realisering van de ecologische verbindingzone.
				Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> Het vergroten van het agrarisch bouwperceel is toegestaan (zonder passende beoordeling) indien op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Het vergroten van het agrarisch bouwperceel is tevens toegestaan indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

15.	art. 3 tot en met 5 lid 1, sub a en wijziging plankaart 1	agrarische doeleinden en en bedrijf (niet- agrarisch)	wonen (art. 15)	Agrarisch gebied Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS) Uiterwaarden (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> Het wonen vindt uitsluitend plaats in de bestaande dienstwoning of in het gebouw waarin de dienstwoning is gelegen. Bij wijziging wordt het agrarisch bouwperceel of de bestemming "Bedrijf" van de plankaart verwijderd en omgezet in de bestemming "Wonen". Uitsluitend de al dan niet bebouwde gronden, of een gedeelte ervan, dat direct is gelegen bij de woning en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van deze woning, maken deel uit van het nieuwe bestemmingsvlak ten behoeve van de functie "wonen". Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.
16.	art. 3 en 4 en wijziging plankaart 1	art. 3 en 4 agrarische doeleinden	"Bos" (BO), "Bos met natuurwaarden" (BO-N) en "Bos met natte natuurwaarden" (BO- NN), als bedoeld art. 7 en "Natuur" als bedoeld art. 10	Agrarisch gebied Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS) Uiterwaarden (EHS) Veluws Bosgebied (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad. De bestemming leidt niet tot extra hinder voor omwonenden. De nieuwe bestemming/gebruik betekent in de zone Uiterwaarden (EHS) geen extra belemmering voor de huidige en toekomstige afvoer van water, sediment en ijs en de waterbeheerder is hierover om een bindend advies gevraagd.
				Agrarisch gebied - Waardevol landschap	<ul style="list-style-type: none"> Het wijzigen van de bestemming is alleen toegestaan als tevens een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van als de kernkwaliteiten van het landschap.
				Landgoederenzone (EHS) Uiterwaarden (EHS) Veluws Bosgebied (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> Het wijzigen van de bestemming is niet toegestaan als daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS significant worden aangetast. De bestemmingswijziging van de gronden dient een positieve bijdrage te leveren aan de natuurdoelstellingen en kernkwaliteiten van het gebied, waarop de wijziging betrekking heeft.
				Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> Het beheer van de gronden moet aansluiten op de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied.

17.	art. 3 en 4, lid 1	agrarische doeleinden, agrarisch bedrijf	niet agrarische bedrijfsactiviteiten, als bedoeld in artikel 5, waarbij de agrarische hoofdactiviteit vervalt	Agrarisch gebied Agrarisch gebied- Waardevol landschap Landgoederenzone (EHS) Uiterwaarden (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluitend niet-agrarische bedrijfsactiviteiten zoals die voorkomen in bijlage M "Toegelaten functies" in relatie tot de bijbehorende plankaart 3 of functies die in milieuhygiënisch oogpunt daaraan gelijk te stellen zijn, worden toegelaten; • De oppervlakte van de bebouwing hiervoor bedraagt maximaal 500 m². • Indien er sprake is van volledige omzetting, mag maximaal 50% van de onbebouwde gronden van het voormalige agrarische bouwperceel gebruikt worden als erf en als zodanig worden verhard. • Het parkeren, laden en lossen behorende bij het niet-agrarische gebruik vindt plaats binnen het bouwperceel. • De dienstwoning blijft gehandhaafd. • Bij wijziging wordt het agrarische bouwperceel van plankaart 1 verwijderd en omgezet in een bestemming "Bedrijf". • De overige bedrijfsgebouwen worden gesloopt. • De bestemming betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met de agrarische activiteit. • De verkeersaantrekkende werking neemt niet of slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld. • Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad; • Nieuwbouw wordt toegestaan indien de bestaande bebouwing aantoonbaar niet geschikt is voor de nieuwe functie en met nieuwbouw de ruimtelijke kwaliteit aanmerkelijk wordt verbeterd; • De omvang van het nieuwe bouwperceel (bestemmingsvlak) mag niet meer bedragen dan 75% van het agrarische bouwperceel; • De initiatiefnemer dient een door burgemeester en wethouders goedgekeurd inrichtingsplan te overleggen waaruit blijkt dat de functie goed in het landschap kan worden ingepast.
-----	--------------------	--	---	--	--

18.	art. 4, lid 2, sub a.2,	toegelaten oppervlakte, zoals opgenomen in bijlage D	extra bouwmogelijkheden bedrijfsbebouwing	Uiterwaarden (EHS)	<ul style="list-style-type: none"> • De uitbreiding kan niet binnendijs plaatsvinden. • De bedrijfseconomische noodzaak van de uitbreiding moet worden aangetoond op basis van een bindend advies, in te winnen bij de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen of bij een gelijkwaardig terzake deskundig bureau of persoon. • De uitbreiding betekent in de zone Uiterwaarden (EHS) geen extra belemmering voor de huidige en toekomstige afvoer van water, sediment en ijs en de waterbeheerder is hierover om een bindend advies gevraagd. • Rijkswaterstaat en de Inspectie VROM hebben positief geadviseerd over de uitbreiding. • Het vergroten van de bebouwde oppervlakte is niet toegestaan als daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS significant worden aangetast.
				Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • De uitbreiding is toegestaan (zonder passende beoordeling) indien op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. De uitbreiding is tevens toegestaan indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Artikel 26. Algemene procedureregels

Procedure bij ontheffingen en wijzigingen

Burgemeester en wethouders geven bij de voorbereiding van een besluit over een ontheffing of een wijziging toepassing aan de procedure, zoals beschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 27. Overige regels

(Aanlegvergunningen toegelaten andere werken of werkzaamheden)

1. Werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden om zonder aanlegvergunning van Burgemeester en wethouders in de verschillende bestemmingen, in de aangeduide landschapskwaliteiten en zones, de in de onderstaande tabel aangekruiste werken en werkzaamheden uit te voeren. De werken en werkzaamheden zijn onder de tabel beschreven;
- b. Het verbod geldt niet in de gevallen die in lid 2 zijn vermeld;
- c. De vergunning wordt verleend met inachtneming van het bepaalde in lid 3;
- d. De werken en werkzaamheden die in de tabel met een "V" zijn vermeld zijn verboden.

<u>Andere werken en werkzaamheden →</u>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Voor de "bestemmingen" zoals aangegeven op plankaart 1											
1.	Bos BO (art. 7)	V	V	X	V	V				V	
2.	Bos met natte natuur BO-NN (art. 7)	V	V	X	V	V	X			V	
3.	Natuur N (art. 10)	V	V	X	V	V	X	X		V	V
4.	Beschermingszone HEN-water (art. 14)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Voor de "landschapskwaliteiten" en de "beschermingszones" zoals aangegeven op plankaart 2											
5.	Bodemreliëf	X	X	X		X					
6.	Waardevolle graslandvegetatie	X	X	X	X	X		X	X	X	
7.	Zandwegen		X								
8.	Beslotenheid/houtopstanden						X				
9.	Weidevogels	X	X	X	X			X			
10.	Openheid							X			
11.	Hydrologische bufferzone		X	X	X	X					
12.	Grondwaterbeschermingsgebied		X	X	X	X					
13.	Archeologisch waardevol terrein, gebied met middelhoge en gebied met hoge archeologische waarde	X	X	X	X	X				X	

Beschrijving werken en werkzaamheden

1. Ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
2. Aanleggen en verharden van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
3. Aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
4. Werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
5. Aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
6. Vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen tengevolge kunnen hebben;
7. Bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden;
8. Scheuren van grasland;
9. Diepploegen;
10. De bedrijfsmatige teelt van gewassen die naar hun aard en wijze van telen –bijvoorbeeld ten gevolge van een hoge afhankelijkheid van bestrijdingsmiddelen en/of meststoffen– negatieve invloed kunnen hebben op wateren van het hoogste ecologische niveau en de daarop toestromende A-watergangen, indien en voor zover deze teelten nog niet aanwezig waren op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt.

2. Uitzonderingen vergunningsplicht

Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agrarisch) gebruik en onderhoud binnen en buiten het (agrarisch) bouwperceel;
- b. werken en werkzaamheden in het kader van natuur- en bosbeheer;
- c. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- d. het aanleggen van erfverhardingen voor ontsluitende wegen en paden naar agrarische bouwpercelen, woonpercelen, recreatierterreinen en bedrijfsterreinen van niet-agrarische bedrijven of ter ontsluiting van agrarische gronden, met een maximale breedte van 3 m;
- e. andere werken die in overeenstemming zijn met het landschapsbeleidsplan (2008) en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000;
- f. het normale beheer en/of onderzoek op of in de gronden met een middelhoge, of hoge archeologische verwachtingswaarde en archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangeduid op plankaart 2.

3. Afwegingscriteria

De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien en voor zover:

- a. de aanvrager de noodzaak van het uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden aantoont op basis van een onderzoek door een terzake deskundige partij waarbij tevens de mogelijke significante (nadelige) gevolgen voor de cultuurhistorische – en/of

- archeologische aardwetenschappelijke, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten in beeld zijn gebracht;
- b. de werken en/of werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig hun bestemming;
 - c. geen significante aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van de gronden;
 - d. geen significante aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en –kwantiteit;
 - e. geen significante aantasting plaatsvindt van de natuur-, landschappelijke -, ecologische -, cultuurhistorische – en/of archeologische waarden van de gronden.
 - f. de kernkwaliteiten van het landschap in Agrarisch gebied - Waardevol landschap worden behouden en versterkt;
 - g. daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS niet significant worden aangetast;
 - h. op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. De aanlegvergunning wordt ook verleend indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

4. In te winnen adviezen

Burgemeester en wethouders kunnen de vereiste vergunningen verlenen voor de werken en werkzaamheden:

- a. in de zone “Grondwaterbeschermingsgebied” na het inwinnen van een bindend advies door de initiatiefnemer/aanvrager bij de Dienst Milieu en Water van de provincie Gelderland en het waterwinbedrijf;
- b. in de zone “Hydrologische bufferzone” na het inwinnen van een bindend advies door de initiatiefnemer/aanvrager bij het Waterschap Veluwe;
- c. in een Natura 2000-gebied na het inwinnen van een advies door de initiatiefnemer/aanvrager bij een terzake deskundig adviesbureau.

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotregels

Artikel 28. Overgangsrecht

1. Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

2. Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 2.a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 2.a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 2.a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

3. Persoongebonden overgangsrecht

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen

burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 29. Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als "Regels bestemmingsplan Buitengebied 2008".

Gewijzigd vastgesteld door de raad van de gemeente Brummen in zijn openbare vergadering van 17 december 2009.

de Griffier,

de Voorzitter,

Besluit van de Afdeling Bestuursrechtspraak
van de Raad van State
d.d. nr.

Bijlage A Bedrijven (niet-agrarisch)
Buitengebied Brummen

Nr.	Adres	Feitelijke bedrijvigheid	Bedrijfstype volgens VNG-brochure	SBI-code	Milieu-categorie	Hinder-afstand	Dienst Woning-(en)	Max bebouwd opp.vlak	Afwijkende hoogtemaat
1	Apeldoornseweg 7	Aanhangwagenbedrijf	Handel in en reparatie van auto's	502, 504	2	30	1	542 m ²	
2	Bronkhorsterweg 1/3	Educatieve doeleinden met logiesaccomodatie	Hotel- en pension met keuken/ Overig onderwijs	5511, 5512/ 803, 804	2	30	1	867 m ²	
3	Brummenseweg 16	Horeca- en speelvoorziening	Restaurant, cafetaria/ recreatiecentrum	553/ 9233	3	50	1	476 m ²	
4	Buurtweg 40A-42	Loonwerk- /landbouwmechanisatiebedrijf	Dienstverlening t.b.v. landbouw/ groothandel in machines en apparaten/ reparatie t.b.v. particulieren/ verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	014/ 5162/ 527/ 713	3	50	2	1857 m ²	
5	Dwarsweg 8	timmerbedrijf	Timmerbedrijf	203/ 204	3	100	1	238 m ²	
6	Eerbeekseweg 19	loonwerk- /landbouwmechanisatiebedrijf	Dienstverlening t.b.v. landbouw/ groothandel in machines en apparaten/ reparatie t.b.v. particulieren/ verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	014/ 5162/ 527/ 713	3	50	1	1979 m ²	
7	Hallsedijk 9	Loonwerk- /landbouwmechanisatiebedrijf	Dienstverlening t.b.v. landbouw/ groothandel in machines en apparaten/ reparatie t.b.v. particulieren/ verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	014/ 5162/ 527/ 713	3	50	1	814 m ²	
8	Hallseweg 21	Machinefabriek	Kantoor machines- en computerfabriek	30A	3	50	0	6485 m ²	15 m
9	Hallseweg 23/25	Houtveredelingsbedrijf	Houtconserveringsbedrijven met creosootolie	2010.2.1	4	200	0	3050 m ²	
11	Harderijkerweg 28/30	Hotel, café, restaurant	Hotel- en pension met keuken/ restaurant/ cafe	5511, 5512/ 553/ 554	2	30	1	1392 m ²	
12	Heenweg 2	Hoveniersbedrijf	hoveniersbedrijven	0141.1	1	10	1	311 m ²	
13	Hoeversteeg 22	Slagerij	Vleesverwerking/ Detailhandel in vlees	151.4/ 5222	3	50	1	251 m ²	
14	Hoeversteeg 34	Dierenpension	Dierenasiels- en pensions	9305A	3	100	1	188 m ²	
15	Holthuiserweg 4	Wegenbouwbedrijf	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	45A	3	50	1	269 m ²	

Nr.	Adres	Feitelijke bedrijvigheid	Bedrijfstype volgens VNG-brochure	SBI-code	Milieu-categorie	Hinder-afstand	Dienst Woning-(en)	Max bebouwd opp.vlak	Afwijkende hoogtemaat
17	Karel van Gelreweg 22	Vervaardiging van metaalproducten	Vervaardiging van producten van metaal/ vervaardiging van machines en apparaten/ vervaardiging van kantoormachines en computers/ vervaardiging van overige machines, apparaten en benodigdheden	281 t/m 287/ 29/ 30/ 31	4	300	1	7582 m ²	
18	Karel van Gelreweg 30	Papierfabriek en -groothandel	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	21	3	100	0	1577 m ²	20 m
19	Knoevenoordstraat 32	Aannemersbedrijf	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	45A	3	50	1	242 m ²	
21	Knoevenoordstraat 51	Café	Hotel- en pension met keuken/ restaurant,/ cafe	5511, 5512/ 553/ 554	2	30	1	515 m ²	
22	Knoevenoordstraat 65	Dierenpension	Dierenasiels- en pensions	9305A	3	100	1	620 m ²	
23	Lichtenbeltweg 3	Poeliersbedrijf	Vleesverwerking/ Detailhandel in vlees	151.4/ 5222	3	50	1	488 m ²	
25	Plagweg 11	Loonwerkbedrijf	Dienstverlening t.b.v. landbouw/ Dienstverlening t.b.v. bosbouw	014/ 02	3	50	1	920 ²	
26	Plagweg 14	Veetransportbedrijf	Dienstverlening t.b.v. landbouw	014	3	50	1	1657 m ²	
27	Ringlaan 25	Hoveniersbedrijf	Hoveniersbedrijven	0141.1	1	10	1	1153 m ²	
29	Sintelweg 4	Timmerbedrijf	Timmerbedrijf	203/ 204	3	100	1	2298 m ²	
30	Smeestraat 23	Transportbedrijf	Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	6024	3	50	1	654 m ²	
32	Soerense Zand Zuid 29	Tuincentrum	Tuinbouw-kassen met verwarming/ Hoveniersbedrijven/ tuincentra	0112,2/ 0141.1/ 5246/9	2	30	0	1848 m ²	
33	Soerense Zand Zuid 33	Café-restaurant en hotel	Hotel- en pension met keuken/ restaurant,/ café	5511, 5512/ 553/ 554	2	30	1	488 m ²	
34	Sterrebosweg 1	Aannemersbedrijf	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	45A	3	50	1	767 m ²	
35	Voorstondensestraat 34/34a	Bouwmaterialen groothandel	Groothandel in hout en bouwmaterialen	5153	3	50	2	2333 m ²	
36	De Voortweg 1	Machinale houtbewerking met timmerwerkplaats en caravanstalling	Houtzagerijen	2010.1	3	100	2	1750 m ² (houtbew.) 2245 m ² (caravanst.)	
37	Vreeswijklaan D.W. van 4/6	Papierfabriek	Vervaardiging van papier, karton en papier	21	4	300	1	19354 m ²	20 m

Nr.	Adres	Feitelijke bedrijvigheid	Bedrijfstype volgens VNG-brochure	SBI-code	Milieu-categorie	Hinder-afstand	Dienst Woning-(en)	Max bebouwd opp.vlak	Afwijkende hoogtemaat
38	Prof. Weberlaan 1/3	Hotel, restaurant	en kartonwaren Hotel en pensions met keuken/ vakantiecentra met keuken/ restaurant/cateringbedrijven/ overige zakelijke dienstverlening/ persoonlijke dienstverlening n.e.g.	5511, 5512/ 552/ 553/ 5552/ 74/ 9305	3	50	1	1162 m ²	
39	Windheugelstraat 2A	Hoveniersbedrijf	Hoveniersbedrijven	0141.1	1	10	1	517 m ²	
40	Windheugelstraat 11	Mengvoeder- en veevoederdistributie	Dienstverlening t.b.v. landbouw	014	3	50	1	1781 m ² waarvan 650 m ² voor detailhandel	
41	Windheugelstraat 3	Kunstwerkplaats, atelier, expositie- en cursusrimte	Natuursteenbewerking (1- zonder breken, zeven en drogen), beeldhouwerij/ fabricage van munten, sieraden, e.d. / Bibliotheken, musea, ateliers e.d./ persoonlijke dienstverlening n.e.g.	267/ 362/ 9251, 9252/ 9305	2	30	2	1170 m ²	
42	Knoevenoordstraat 31/33	St. Philadelphia gezondheid- en welzijnzorg	Gezondheid- en welzijnzorg	85			1	4735 m ²	
43	Zutphensestraat 175	Michaelshoeve gezondheid- en welzijnzorg, , onderwijs en aan zorg gerelateerde agrarische functies	Gezondheid- en welzijnzorg	85			4	9100 m ²	Goothoogte 11,5 m, Bouwhoogte 16,5 m
44	Soerense Zand Zuid 3	Manege, paardenrijkschool , paardenpension/-stalling, paardenfokkerij, landbouw, akkerbouw en overige agrarische activiteiten	Manege	9261.2	3	50	2	3966 m ² ¹	
45	Eerbeekseweg 1a	Manege	Manege	9261.2	3	50	0	3382 m ²	
46	Voorsterweg 163	Manege	Manege	9261.2	3	50	1	1088 m ²	
47	Zutphensestraat 380	Manege	Manege	9261.2	3	50	1	1905 m ²	
48	Cortenoeverseweg 139-141	Waterschapsdepot					1	587 m ²	

¹ Soerense Zand Zuid 3: waarvan 100 m² horecavoorzieningen ondergeschikt aan en ten dienste van de hoofdfunctie.

Nr.	Adres	Feitelijke bedrijvigheid	Bedrijfstype volgens VNG-brochure	SBI-code	Milieu-categorie	Hinder-afstand	Dienst Woning-(en)	Max bebouwd opp.vlak	Afwijkende hoogtemaat
49	Apeldoornseweg 11	Opslag muziekinstrumenten					0	207 m ²	
51	Holthuizerweg 14a	Rioolwaterzuivering	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen met afdekking voor bezinktanks <100.000 i.e.	9000.1	4		0	3159 m ²	
52	Kanaalweg 8a	Industriewaterzuivering	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen met afdekking voor bezinktanks <100.000 i.e.	9000.1	4		0	2250 m ² max. 12.145 m ² aan andere bouwwerken	12 m
53	't Looweg 3-5	Dierenpension	Dierenasiels- en pensions	9305A	3		1	858 m ²	
54	Voorsterweg 134-136	Handel in kunststof kozijnen en aanverwante artikelen	Groothandel in overige intermediaire goederen	5161	2		1	596 m ²	
55	Weg naar het Ganzenei 14-16	Bedrijfspannend Staatsbosbeheer	Bosbouwbedrijven	020	3		1	1121 m ²	
56	Zutphensestraat 388	Kantoor (i.c.m. wonen)	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	74	1		0	206 m ²	
57	Den Broekweg 3	Bronsgieterij	Ambachtelijk				1	237 m ²	
58	Arnhemsestraat	Gemaal					0	0 m ²	
59	Arnhemsestraat	Gemeentewerf	Gemeentewerf	9002.1	3.1	50	0	0 m ²	
60	Lichtenbeltweg 1	Veehandelsbedrijf/paardenhouderij	Dienstverlening tbv landbouw	014	3	50	1	1555 m ²	
61	Weg over het Hontsveld 5	Garagebedrijf	Handel en reparatie auto's en motorfietsen	501	2	30	0	286 m ² (geen 10% uitbreiding)	
62	Den Broekweg 1	Timmerwerkplaats	Timmerbedrijf	203/204	3	100	1	642 m ²	
63	Vosstraat 8	Cursusruimte met overnachtingsmogelijkheid			1	10	1	155 m ²	
64	Doonweg (ongenummerd)	Stortplaats	Vuilstortplaats	9002.2	4.2	300	0	0 m ²	
65	Cortenoeverseweg 94	Cursusruimte met overnachtingsmogelijkheid			1	10	0	300 m ² (geen 10% uitbreiding)	
66	Lendeweg 6	dierenartsenpraktijk					1	500 m ² (geen 10% uitbreiding)	
67	Doonweg ongenummerd	Stortplaats	Vuilstortplaats	9002.2	4.2	300	0	0 m ²	
68	Doonweg ongenummerd	Stortplaats	Vuilstortplaats	9002.2	4.2	300	0	0 m ²	

<i>Adres</i>	<i>Korte omschrijving nevenactiviteit</i>	<i>Toegestane oppervlakte nevenactiviteit</i>
Hallsedijk 53	paardenpension	200 m ²
Cortenoeverseweg 121	manege	1204 m ²
Harderwijkerweg 4	loonwerkbedrijf	1022 m ²
Hallsedijk 12	ongediertebestrijding	
Soerense Zand Zuid 13	hoveniersbedrijf	1940 m ²
Weg over 't Hontsveld 21	minicamping	
Windheuvelstraat 7	minicamping	
Brummenseweg 10	minicamping	
Eerbeekseweg 22	paardenpension	347 m ²
Pongeweg 4	minicamping	
Cortenoeversweg 86	oefenruimte band/orkest	41 m ²

² De nevenfuncties bij agrarische bedrijven hebben geen nadere aanduiding op de plankaart.

Bijlage C Agrarische bedrijven met intensieve veehouderij(tak)**Buitengebied Brummen**

<i>Nr./aan duiding</i>	<i>Adres</i>	<i>Aard van de intensieve veehouderij(tak)</i>	<i>m²</i>	<i>Verwevingsgebied</i>	<i>Extensiveringsgebied</i>
1.	Boerenstraat 37	vleeskalveren	4807 m ²	X	
2.	Brederietweg 5	vleesvarkens, fokvarkens, vleesstieren	1467 m ²	X	
3.	Cortenoeverseweg 107	vleesstieren	467 m ²	X	
4.	De Voortweg 7	vleesvarkens, vleesstieren	270 m ²	X	
5.	Dierenseweg 4	vleesvarkens	444 m ²	X	
6.	Dovenkampweg 10	vleesstieren	502 m ²	X	
7.	Elzenbosweg 10	vleesvarkens, vleesstieren	1019 m ²	X	
9.	Hallsedijk 25	vleesvarkens	1334 m ²		X
15.	Langedijk 1	vleesvarkens	881 m ²	X	
16.	Lendeweg 8	vleeskalveren	3541 m ²	X	
17.	Loenenseweg 144	vleesvarkens	476 m ²	X	
18.	Piepenbeltweg 27	fokvarkens	402 m ²	X	
19.	Soerense Zand Zuid 19	vleesvarkens	1052 m ²		X
22.	Voorstondensestraat 7a	nertsen	8950 m ²	X	
23.	Vosstraat 20	fokvarkens, vleesvarkens	1342 m ²	X	
24.	Weg door de plas 14a	vleesvarkens	367 m ²	X	
25.	Windheuvelstraat 6	vleesvarkens	534 m ²	X	
26.	Zutphensestraat 203	vleesvarkens	270 m ²	X	

Bijlage D Bestaande functies Uiterwaard³**Buitengebied Brummen**

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>			<i>Bestaande oppervlakte hoofdgebouw</i>	<i>Bestaande oppervlakte bijgebouw</i>	<i>Maximaal bebouwd oppervlakte</i>
Agrarisch bedrijf						
2	Piepenbeltweg 21	6971JH	Brummen	66	746	812
3	Weg naar het Ganzenei 7/9	6971JG	Brummen	418	1472	1890
4	Weg naar het Ganzenei 10	6971JG	Brummen	218	610	828
5	Holthuisenweg 14	6971JE	Brummen	387		387
6	Arnhemsestraat 159	6974LD	Leuvenheim	421	2589	3010
Bedrijf						
7	Weg naar het Ganzenei 14-16	6971JG	Brummen			1121 m ²
Landhuis						
8	De Wijde Landen Bronkhorsterweg 13-15	6971JA	Brummen			494 m ²
9	Huis Spaensweerd Bronkhorsterweg 16-18	6971JA	Brummen			611 m ²
Burgerwoningen						
10	Bronkhorsterweg 17	6971JA	Brummen	321	404	725
11	Bronkhorsterweg 20	6971JA	Brummen	754	3016	3795
12	Weg naar het Ganzenei 8	6971JG	Brummen	172	83	255
13	Bronkhorsterweg 11	6971JA	Brummen	132	100	232
	Schansweg (ruïne)	6974AB	Leuvenheim			0
14	Gelders Hoofd 2	7399RA	Empe	282	31	313
15	Gelders Hoofd 6	7399RA	Empe	175	93	268

³ De functies niet-agrarisch bedrijf en landhuis in de uiterwaarden zijn ook geregeld in art. 6 "Bedrijf (niet-agrarisch)" en art. 8 "Landhuis".

<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Adres</i>	<i>Wonen</i>	<i>Kantoor</i>	<i>Sociaal- educatief</i>	<i>Hotel</i>	<i>Bestaande (dienst)won- ingen</i>	<i>Maximaal bebouwd oppervlak</i>
I	Huis Empe	Voorsterweg 166-172	•				2	384 m ²
II	Huis Voorstonden	Voorsterweg 137-139	•	•			2	850 m ²
III	Het Leusveld	Rhienderensestraat 24	•				2	416 m ²
IV	Huis Den Bosch	Hammelerweg 10	•				3	1077 m ²
V	De Wildbaan	Spankerenseweg 16	•	• (750 m ²)			4	760 m ² ⁴
VI	De Wijde Landen	Bronkhorsterweg 13-15	•				2	494 m ²
VII	Huis Spaensweerd	Bronkhorsterweg 16-18	•			•	1	611 m ²
VIII	Huis Rhienderstein	Hazenberg 24	•	•			1	535 m ²
IX	Huis De Rees	Arnhemsestraat 60	•					1164 m ²
X	Reuvenweerd	Piepenbeltweg 3-5	•				5	943 m ²

⁴ excl. oppervlakte kantoorfunctie

Bijlage F Maatschappelijke voorzieningen**Buitengebied Brummen**

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Feitelijke bedrijvigheid</i>	<i>Bedrijfstype volgens VNG-brochure</i>	<i>SBI-code</i>	<i>Milieucategorie</i>	<i>Hinderafstand</i>	<i>Maximaal bebouwd oppervlak</i>	<i>Maximale goothoogte</i>	<i>Maximale hoogte</i>
A	Hallseweg	Begraafplaats	Begraafplaatsen	9303	1	10	75m ²	6 m	9 m
B	Hoeversteeg 26	Kinderopvang	Dagverblijven	8512, 8513	2	30	457 m ²	6 m	9 m
C	Doonweg 4a	Scouting	Buurt- en clubhuizen	9133.1	3	50	460 m ²	6m	7,6 m

Bijlage G Recreatie**Gemeente Brummen**

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Feitelijke bedrijvigheid</i>	<i>Bedrijfstype volgens VNG-brochure</i>	<i>SBI-code</i>	<i>Milieu-categorie</i>	<i>Hinder-afstand</i>	<i>Max bebouwd opp.vlak</i>	<i>Max. goothoogte</i>	<i>Max. hoogte</i>
I	Bronkhorsterweg	Dagrecreatie en horeca	Water- en oeverrecreatie restaurant (mobiel)	553	2	30	0		
II	Dwarsweg (Gat van Cortenoever)	Dagrecreatie	Water- en oeverrecreatie				30 m ² ⁵	3 m	3 m
III	Eerbeekseweg	Volkstuinen					0	-	-
IV	Rhienderensestraat (ongen.)	Dagrecreatie en horeca	Mobiele snackwagen				0		
V	Weverweg/Lombokweg	Volkstuinen					0		

⁵ alleen voor berging, beheer, opslag en sanitair (geen horeca).

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Feitelijke bedrijvigheid</i>	<i>Bedrijfstype volgens VNG-brochure</i>	<i>SBI-code</i>	<i>Milieu-categorie</i>	<i>Hinder-afstand</i>	<i>Max bebouwd opp.vlak</i>	<i>Max. goothoogte</i>	<i>Max. hoogte</i>
A	Boshoffweg 1	Zwembad	Zwembad, 2- niet overdekt	9261.1	4	200	425 m ²	3,5	6
B	Eerbeekseweg 17a	Schietbaan	Schietinrichtingen	9262			660 m ²	3,5	6
C	Sterrebosweg/ Hoevesteeg	Sport- en spelterrein	Veldsportcomplex	9261.2			110 m ²	4	6
D	Knoevenoordstraat 34a	Veldsportcomplex	Veldsportcomplex	9261.2	3	50	500 m ²	4	6
E	Metelerkampweg	Tennisbanen	Tennisbanen	9261.2	3	50	100 m ²	3	5

nr.	naam	omschrijving	Nader aangeduid	Maximaal toegestaan aantal						Max. oppervlakte aan gemeenschappelijke voorzieningen	Aantal dienst-woningen
				RW	GW	VA	TR	ST	MK		
I	Coldenhove	Vakantiepark	V	357	6	-	-	-	-	5086 m ² waarvan 765 m ² horeca en 200 m ² detailhandel	2
			K	-	-	-	2	-	183	200 m ²	-
II	Zuiderzon	Verblifaccommodatie		-	-	2	-	-	-	-	-
III	Hallse Hull	Camping	V	-	-	-	-	-	-	515 m ²	1
			K	-	-	-	2	-	150	365 m ²	-
IV	De Kikker	Camping		-	-	-	2	-	28	250 m ²	1
V	Naturistencamping Gelre	Natuurkampeerterrein		-	-	-	2	-	50	132 m ²	-
VI	Robertsoord	camping		7	-	-	2	50	30	250 m ²	1
VII	ABK-huis	Verblifaccommodatie		-	-	1	-	-	-	-	-

Verklaring:

Nader aangeduid (zie plankaart 1):

V: terreingedeelte, bestemd voor gemeenschappelijke voorzieningen en recreatieverblijven

K: terreingedeelte, bestemd voor mobiele kampeermiddelen en beperkte gemeenschappelijke voorzieningen

Maximaal toegestaan aantal:

RW: recreatiewoningen

GW: groepsrecreatiewoningen

VA: verblifaccommodatie

TR: trekkershutten

ST: stacaravans

MK: mobiele kampeermiddelen

<i>nr</i>	<i>Adres</i>	<i>Korte omschrijving</i>
1.	Arnhemsestraat 159	Boerderij "Kraainest"
2.	Arnhemsestraat 60	Landhuis "De Rees"
3.	Bronkhorsterweg 15	Huis "De Wijde Landen"
4.	Bronkhorsterweg 16	Stalgebouw van het huis "Spaensweerd"
5.	Bronkhorsterweg 18	Huis "Spaensweerd"
6.	Hammelerweg 7	Boerderij
7.	Eerbeekseweg 10	Portierswoning "Groot Engelenburg"
8.	Emperweg 94	Gepleisterde boerderij
9.	Hazenberg 24	Landhuis "Rhienderstein"
10.	IJsselstraat 1	Hoeve "de Meerne"
11.		
12.	Hammelerweg 10	Huis "Den Bosch"
13.	Piepenbeltweg 1	Edelmanshuis "Laag-Helbergen"
14.	Piepenbeltweg 3	Huis "Reuversweerd"
15.	Piepenbeltweg 5	Gepleisterde boerderij
16.	Prof. Weberlaan 1	"Huis Eerbeek"
17.	Voorsterweg 135	Veluws boerderijtje
18.	Voorsterweg 137, 139	Huis "Voorstonden"
19.	Voorsterweg 161, 161a	Koetshuis Huis "Empe"
20.	Voorsterweg 166, 168, 170, 172	Landhuis Huis "Empe"
21.	Zutphensestraat 386	Koetshuis van het huis "Zigtrijk"
22.	Rhienderensestraat 24	Jachthuis, koetshuis "t Leusveld"
23.	Spankerenseweg 16	Landhuis "Wildbloem"
24.	Windheuvelstraat 1	Boerderij en bijenstal "Abbinck"
25.	Voorsterweg 142, 144	Bosarbeiderswoning
26.	Voorsterweg 148	Boerderij
27.	Voorstondensestraat 2	Boerderij "De Korenhoeve"

Bijlage K Gemeentelijke Monumenten**Buitengebied Brummen**

<i>nr</i>	<i>Adres</i>	<i>Korte omschrijving</i>
1.	Boshoffweg 2	Witgepleisterde woning
2.	Cortenoeverseweg 85	Boerderij
3.	Eerbeekseweg 15, 17	T-boerderij
4.	Harderwijkerweg 16	Boerderij
5.	Elzenbosweg 20	Landhuis
6.	Plagweg 15	Kerkgebouw
7.	Slatweg 15	Boerderij
8.	Smeestraat 22 en 24	Boerderij
9.	Windheuvelstraat 3	
10.	Zutphensestraat 175	Landhuis
11.	Zutphensestraat 292	Woonhuis/koetshuis
12.	Zutphensestraat 388	
13.	Knoevenoordstraat 70	

Bijlage L Evenemententerreinen**Gemeente Brummen**

<i>nr.</i>	<i>Omschrijving evenement</i>	<i>Locatie/adres</i>
[1]	Schietwedstrijd "sv Willem Tell",	Terrein naast Eerbeekseweg 17a Eerbeek
[2]	Kermis en Oranjefeest Eerbeek	Terreinen Kanaalweg, Dr. Gunningstraat, 't Hungeling
[3]	Oogstfeest Tonden	Terrein Hoevesteeg 3 Tonden
[4]	Festiviteit Harley Davidson Club Nederland Oost	Terrein bij perceel Den Texweg 4 Eerbeek
[5]	Kindervakantiespelen Eerbeek	Terrein nabij Café-restaurant De Korenmolen, Kanaalweg Eerbeek
[6]	Oostfeest Oeken	Terrein nabij hoek Buurtweg/Kleine Vosstraat Oeken
[7]	Concours Hippique Eerbeek	Terreinen aan de Kanaalweg en Prof. Weberstraat Eerbeek

**1. toegelaten functies in het “Agrarisch gebied” en
“Agrarisch gebied – Waardevol landschap”**

<i>functie</i>	<i>koppeling aan functies</i>		<i>categorie-indeling Bedrijven en Milieuzonering</i>
Landbouw verwante functies			
- agrarische hulpbedrijven			
.loonbedrijven	N	V	2/3
.veehandelsbedrijven	N	V	3+
- toeleverende bedrijven			
.spermabank	N	V	3
.fouragehandel	N	V	2
.zaaizaad en pootgoed	N	V	3
.opslag agrarische producten	N	V	3+
.hoefsmederij	N	V	2
- semi-agrarische bedrijven			
.hoveniersbedrijven	N	V	1
.boomverzorgingsbedrijven	N	V	1
.natuur- en landschapsbeheer	N	V	1
.vis- escargot- wormkwekerij	N	V	2
- sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	N		1
Opslag			
.caravans / boten	N	V	
.inboedel	N	V	
Recreatie			
- horeca			
.eethuis	N	L	2
.ijsalon	N	L	1
.theeschenkerij	N	L	1
- paardenpension / -stalling	N	V	2/3
- verhuur			

<i>functie</i>	<i>koppeling aan functies</i>			<i>categorie-indeling Bedrijven en Milieuzonering</i>
.paarden	N	V		2/3
.fietsen	N	V		2
.kano's	N	V		2
-logies met ontbijt alsmede lichte horecavoorzieningen	N		L	1
Dienstverlening				
-individuele (para)medische of therapeutische praktijk	N	V	L	
-dierenarts	N	V	L	
-atelier	N	V	L	
-privé-kliniek			L	2
-kuuroord			L	2
-dierenkliniek				1
-cursuscentrum	N	V	L	2/3
-crèche / peuterspeelzaal	N	V		2
-museum / tentoonstellingsruimte	N	V	L	2
Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven				
.vleesverwerking	N	V		2/3
.zuivelverwerking	N	V		2/3
.plantaardige productverwerking	N	V		3+
.imkerij	N	V		2
.wijnmakerij	N	V		2
.bierbrouwerij	N	V		3
.riet- en vlechtwerk	N	V		2
Overige ambachtelijke bedrijven				
-meubelmakerij / restauratie	N	V		3
-meubelstofeerderijen	N	V		1
-vervaardigen en reparatie sieraden	N	V		2
-vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	N	V		2
-spinnen en weven van textiel	N	V		3
-pottenbakkerij	N	V		2/3

koppeling aan functies:

- N toelaatbaar als nevenactiviteit met een maximale oppervlakte van 350 m² op agrarisch bedrijf
V toelaatbaar als vervolgvaciviteit met een maximale oppervlakte van 500 m² op voormalig agrarisch bedrijf
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen als nevenactiviteit met een maximale oppervlakte van 350 m²

categorie-indeling:

- 1 grootste afstand 0 tot 10 meter
- 2 grootste afstand 30 meter
- 3 grootste afstand 50 tot 100 meter
- 4 grootste afstand 200 tot 300 meter

2. toegelaten functies in "Landgoederenzone (EHS)"

<i>functie</i>	<i>koppeling aan functies</i>			<i>categorie-indeling Bedrijven en Milieuzonering</i>
Landbouw verwante functies				
- semi-agrarische bedrijven				
.boomverzorgingsbedrijven	N	V		1
.natuur- en landschapsbeheer	N	V		1
- sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	N			1
Opslag				
.caravans / boten	N	V		
.inboedel	N	V		
Recreatie				
.kampeerboerderij	N	V		2/3
.appartementen	N		L	2/3
.hotelaccommodatie	N		L	2
-horeca				
.restaurant	N		L	2
.eethuis	N		L	2
.ijssalon	N		L	1
.theeschenkerij	N		L	1
-bezoekerscentrum	N	V		1
-paardenpension / -stalling	N	V		2/3
-verhuur van:	N	V		
.paarden	N	V		2/3
.fietsen	N	V		2
.kano's	N	V		2
-logies met ontbijt alsmede lichte horecavoorzieningen	N		L W	1
Dienstverlening				
-dierenarts	N	V	L	
-atelier	N	V	L	
-museum / tentoonstellingsruimte	N	V	L	2

koppeling aan functies:

- N toelaatbaar als nevenactiviteit met een maximale oppervlakte van 350 m² op agrarisch bedrijf
- V toelaatbaar als vervolgvactiviteit met een maximale oppervlakte van 500 m² op voormalig agrarisch bedrijf
- W toelaatbaar bij woningen als nevenactiviteit met een maximale oppervlakte van 100 m² met maximaal 5 kamers of 2 appartementen
- L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen als nevenactiviteit met een maximale oppervlakte van 350 m²

categorie-indeling:

- 1 grootste afstand 0 tot 10 meter
- 2 grootste afstand 30 meter
- 3 grootste afstand 50 tot 100 meter
- 4 grootste afstand 200 tot 300 meter

3. toegelaten functies in “Veluws bosgebied (EHS)” en “Uiterwaarden (EHS)”

<i>functie</i>	<i>koppeling aan functies</i>		<i>categorie-indeling Bedrijven en Milieuzonering</i>
Landbouw verwante functies			
- natuur- en landschapsbeheer	N	V	1
Recreatie			
- bezoekerscentrum	N	V	1
- logies met ontbijt alsmede lichte horecavoorziening	N	L	1

koppeling aan functies:

- N toelaatbaar als nevenactiviteit met een maximale oppervlakte van 350 m² op agrarisch bedrijf
- V toelaatbaar als vervolgactiviteit met een maximale oppervlakte van 500 m² op voormalig agrarisch bedrijf
- L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen als nevenactiviteit met een maximale oppervlakte van 350 m²

categorie-indeling:

- 1 grootste afstand 0 tot 10 meter
- 2 grootste afstand 30 meter
- 3 grootste afstand 50 tot 100 meter
- 4 grootste afstand 200 tot 300 meter