



provincie
GELDERLAND

GEMEENTE BRUMMEN ingekomen per e-mail: 25 aug 2011

Documentnummer 11.005901

Behandelaar: Beh/FvE

DocOnd.: beschikking ontheffing Ruimtelijke Verordening Gelderland

Gerelateerd document: 11.005041, rd11.0216

25 augustus 2011 - zaaknummer 2011-011458

Beschikking ontheffing Ruimtelijke Verordening Gelderland,
ten behoeve van het bestemmingsplan Locatie gemeentewerf Arnhemsestraat

Beschikking van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot het verzoek om ontheffing van de Ruimtelijke Verordening Gelderland ten behoeve van bovenstaand project.

PROCEDURE

Op 8 juli 2011 heeft de Raad van de gemeente Brummen verzocht om een ontheffing op grond van artikel 2.5 (verstedelijking), van de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De gevraagde ontheffing heeft betrekking op het bestemmingsplan Locatie gemeentewerf Arnhemsestraat.

PROJECTBESCHRIJVING

Het perceel ligt in bestemmingsplan Buitengebied en heeft de bestemming "Bedrijf", echter zonder bouwmogelijkheden. Een planherziening is noodzakelijk om bebouwing mogelijk te maken. De benodigde bebouwing zal worden gebruikt ten behoeve van het samenvoegen van twee bestaande gemeentewerven en zal met name worden gebruikt voor zoutopslag en gladheidsbestrijding. Dit zijn activiteiten die zich niet goed verdragen met de directe nabijheid van woningen. Zowel in Eerbeek als in Brummen zijn de bestaande werflocaties daarom niet duurzaam geschikt voor deze veelal nachtelijke activiteiten.

Op basis van provinciaal en regionaal beleid wordt aan niet-agrarische bedrijven slechts beperkte uitbreidingsmogelijkheden geboden.

Het perceel heeft de provinciale aanduiding 'waardevol landschap'. In voorliggend geval gaat het om een terrein dat al in gebruik is als opslagterrein. Er staat weliswaar geen bebouwing, maar er staan wel containers en dergelijke. Mede op basis van het feit dat de locatie al jaren in gebruik is als opslagterrein is de conclusie gerechtvaardigd dat ter plekke geen sprake zal zijn van aantasting van de kernkwaliteiten.

Het plangebied is gelegen aan de Arnhemseweg, nabij de N348, ten zuiden van de kern Brummen.

ZIENSWIJZEN

De aanvraag heeft gedurende twee weken ter inzage gelegen met ingang van 14 juli 2011. Er zijn tijdens de terinzageligging bij ons college geen zienswijzen ingebracht.

BEOORDELING VERZOEK

Artikel 2.5 (verstedelijking)

Op grond van artikel 2.2 van de verordening is nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken slechts toegestaan:

- binnen bestaand bebouwd gebied;
- de woningbouwcontour van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen;
- binnen de zoekzones bedrijventerreinen van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen;
- binnen de zoekzones wonen en werken uit de Streekplanuitwerking Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking;
- binnen de zoekrichting woningbouw van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen.

Artikel 2.5 van de verordening voorziet in een ontheffingsmogelijkheid om buiten deze gebieden te bouwen. Het verlenen van de ontheffing is enkel mogelijk wanneer is aangetoond dat de ontwikkeling redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd binnen de genoemde gebieden, en indien de ontwikkeling bijdraagt aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Ten aanzien van deze voorwaarden overwegen wij als volgt

Het plangebied heeft al de bestemming "Bedrijf", maar beschikt niet over bouw mogelijkheden. Concreet gezien is dan ook geen sprake van bouwen buiten de hiervoor aangewezen gebieden. De beoogde ontwikkeling zal de provinciale belangen niet schaden.

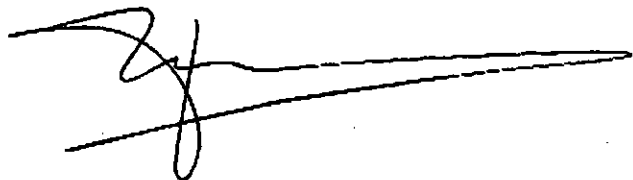
BESLUIT

Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 2.5 van de Ruimtelijke Verordening Gelderland en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoelde ontheffing verleend.

Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Commissaris
van de Koningin



secretaris

Deze ontheffing kan slechts worden toegepast ten behoeve van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning waarvoor de ontheffing is aangevraagd. De geldigheid van de ontheffing verloopt op grond van artikel 24.6 van de verordening na afloop van een periode van twee jaar na dagtekening van dit besluit, tenzij binnen deze periode een ontwerp ter inzage is gelegd van het besluit waarvoor de ontheffing is aangevraagd.