



ruimte voor de rivier

GEMEENTE BRUMMEN INGEKOMEN

26 OKT 2012

Retouradres Postbus 24103 3502 MC Utrecht

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Brummen
Postbus 5
6977 AA BRUMMEN

**Programmadirectie Ruimte
voor de Rivier**

Griffioenlaan 2
3526 LA Utrecht
Postbus 24103
3502 MC Utrecht
T 088-7972900
info@ruimtevoorderivier.nl
www.ruimtevoorderivier.nl

Contactpersoon

Sjaak Poortvliet

T (088)7973105
sjaak.poortvliet@rws.nl

Datum 23 oktober 2012
Onderwerp kostenverhaal grondexploitatie

Ons kenmerk
RvdR/2012/2408

Geachte College,

Met het oog op de voorzienene vaststelling door de Raad van het bestemmingsplan Cortenoever ten behoeve van de uitvoering van het programma Ruimte voor de Rivier deel ik u het volgende mede.

Grondexploitatie

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient uw Raad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een grondexploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen.

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangewezen een bouwplan voor:

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m² bruto vloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m² bruto vloeroppervlakte.

In afwijking van het hiervoor gestelde kan uw Raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan besluiten geen grondexploitatieplan vast te stellen, onder meer indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is en voorts in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

De volgende bouwplannen worden in het bestemmingsplan Ruimte voor de rivier mogelijk gemaakt.

Programmadirectie Ruimte voor de Rivier

Uitbreiding RWZI

Datum
23 oktober 2012

De in het bestemmingsplan toegestane uitbreiding van de bestaande RWZI met calamiteitenruimte valt niet binnen het toepassingsbereik van art 6.12. Bro. Het betreft hier geen hoofdgebouw, omdat de ruimte een ondergeschikte functie heeft voor de RWZI.

Ons kenmerk
RvdR/2012/2408

Wel is van belang, het Rijk in het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan (zie hieronder) verklaard dat de realisatie door het Rijk wordt bekostigd.

Cortenoeverseweg 88

Het betreft hier een ongewijzigde situatie (thans agrarisch – blijft agrarisch). Een Een geval als bedoeld in art 6.2.1. Bro is niet aan de orde.

Reuversweerd

Het landhuis/boerderij worden positief bestemd (landhuis blijft zoals nu en boerderij krijgt nieuwebestemming). Er ontstaan geen grondexploitatie kosten voor de gemeente

Piepenbeltweg 25

Hier is sprake van een nieuwe bestemming (functieverandering) met mogelijke ver/herbouw. Er is echter geen sprake van bouw van 1 of meer woningen als bedoeld in art 6.2.1. Bro. Er ontstaan geen grondexploitatie kosten voor de gemeente.

Cortenoeverseweg 121

Het betreft hier een aangepaste bestemming ter plaatse van de huidige bestemming. Er worden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt.

In de toelichting bij het te nemen besluit inzake het niet vaststellen van een grondexploitatieplan zal ter onderbouwing van uw besluit voor zover er al twijfel over mocht bestaan naar het vorenstaande kunnen worden verwezen.

Economische uitvoerbaarheid

De rivierverruimingsmaatregelen zelf die geen bouwplan in vorenstaande zin behelzen betreffen de realisering van de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier. De financiële middelen die nodig zijn om de maatregelen van Ruimte voor de Rivier uit te voeren, worden beschikbaar gesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Het Ministerie heeft de totale projectkosten binnen het programmabudget voor dit project gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid van de maatregelen is hiermee gewaarborgd.

Er op vertrouwend u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
Namens deze,

De Hoofdingenieur-Directeur,
Programmadirectie Ruimte voor de Rivier



I. J. de Boer

**Programmadirectie Ruimte
voor de Rivier**

Datum
23 oktober 2012

Ons kenmerk
RvdR/2012/2408