

Tabel 3.2 bebouwing en voorzieningen:

| Bouwwerk                                                                                                                 | Bebouwings-<br>hoogte | Bebouwde<br>oppervlakte |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| kunstwerken                                                                                                              | max. 5 m              | geen beperking          |
| lichtmasten                                                                                                              | max. 9 m              | geen beperking          |
| overige andere bouwwerken, zoals banken, bloembakken, nutskasten, kademuren, keerwanden en voorzieningen van waterbeheer | max. 3,5 m            | geen beperking          |

Tabel 5.2.2 bebouwing:

| Bouwwerk                                                                                                                          | Bebouwings-<br>hoogte | Bebouwde<br>oppervlakte |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Lichtmasten                                                                                                                       | max. 6 m              | Geen beperking          |
| Speelvoorzieningen en kunstwerken<br>Steigers (onder andere ten behoeve van uitkijkpunten)                                        | max. 5 m              | Geen beperking          |
| overige andere bouwwerken, zoals bewegwijzeringsborden, kademuren, keerwanden en voorzieningen van waterbeheer en/of natuurbeheer | max. 3,5 m            | geen beperking          |

Tabel 6.2.2.a gebouwen:

| Oppervlakte<br>bouwperceel      | Maximaal bebouwings-<br>percentage |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Tot 200 m <sup>2</sup>          | 60 %                               |
| Van 200 tot 400 m <sup>2</sup>  | 55 %                               |
| Van 400 tot 800 m <sup>2</sup>  | 45 %                               |
| Van 800 tot 1200 m <sup>2</sup> | 35 %                               |
| Groter dan 1200 m <sup>2</sup>  | 25 %                               |

Tabel 6.2.2.c gebouwen:

|                  |                                                                                                                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bouwwijze        | zie plankaart                                                                                                                                             |
| bebouwingshoogte | max. 11 meter,                                                                                                                                            |
| goothoogte       | max. 4 meter                                                                                                                                              |
| bouwvlak         | het op de plankaart aangegeven bouwvlak "zone hoofdgebouwen" mag volledig worden volgebouwd met in acht name van het bepaalde onder artikel 6.2.2. lid a. |

Tabel 6.2.2.d gebouwen:

|                  |                                                                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| goothoogte       | max. 3,5 meter                                                                                                                                      |
| dakhelling       | max. 60°                                                                                                                                            |
| bebouwingshoogte | max. 4,5 meter                                                                                                                                      |
| aantal bouwlagen | max. 1                                                                                                                                              |
| oppervlak        | het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 80 m <sup>2</sup> met in acht name van het bepaalde onder artikel 6.2.2 lid a. |

Tabel 6.2.3 andere bouwwerken:

|                                                                        |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bebouwingshoogte voor (het verlengde van) de voorgevel van de woning   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vlaggenmasten max. 4 m</li> <li>• overige andere bouwwerken max. 1,25 m</li> </ul> |
| bebouwingshoogte achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vlaggenmasten max. 4 m</li> <li>• overige andere bouwwerken max. 2 m</li> </ul>    |

Tabel 6.2.4 kleine aan de woning aangebouwde bouwwerken:

|                      |                                                                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bebouwingshoogte     | max. 3,5 m, waarbij de bebouwingshoogte van balkons wordt gemeten ter hoogte van de bovenzijde van de grondvloer van het balkon                                        |
| bebouwde oppervlakte | max. 3 m <sup>2</sup> ; voor zover het de oppervlakte van balkons betreft wordt deze buitenwerks gemeten ter hoogte van de bovenzijde van de grondvloer van het balkon |