

Routingformulier raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Oude Reekstraat - Wolfsbossingel, 2 vrijstaande		
Auteur	: Carlijn Crooijmans	Informeren	
B&W-vergadering	: 26 oktober 2010	publieksbalie	:
Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein		

Voorstel:

1. Stem in met nota ambtelijke wijzigingen (20 oktober 2010)
 2. Stel het bestemmingsplan "Oude Reekstraat - Wolfsbossingel, 2 vrijstaande woningen" gewijzigd vast. Het gaat hierbij om het digitale bestemmingsplan met de bestandsnaam NL.IMRO.0209reekstwolfsbs2won-dfva, alsmede de bijbehorende bestanden.

Advies afdeling	Ja/nee	Datum	Akk.	Niet akk.	Bijlage	Kostensoort Kostenplaats
Inwoners						Restbudget ☐ Zie financiële paragraaf € Afdelingshoofd Directie ☒ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: 20/10/10 ☐ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: HP
BOR						
OW						
FIN						
Veiligheid						
P&O						OR: GO:
SOZ						
VROM						
Controlling						
Projectbureau						

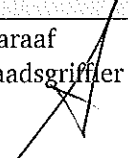
College burgemeester en wethouders

Parafen B&W	Akk.	Bespr.	Vraag	Collegebesluit
Burgemeester				- 2 NOV. 2010 
Wethouder				
Wethouder				
Wethouder				
Secretaris				
Parafen				

Commissie

Het college biedt dit raadsvoorstel aan, aan het raadspresidium en stelt agendering voor in de commissie: Datum: 26 oktober 2010	Raadspresidium agendeert voor de commissie: ☐ AZ ☐ Samenleving ☐ Ruimte ☐ FIN Datum: Raad d.d.:	Commissieadvies: ☐ unaniem ☐ anders: ☐ aanvullend voorstel van het college gewenst over: Paraaf raadsgriffier
---	---	---

Gemeenteraad

Raadsbesluit: Conform / niet-akkoord Datum: 09/11	☐ Amendement	Paraaf raadsgriffier 	Paraaf voorzitter
---	-------------------------------------	--	-------------------

**Nota ambtelijke wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Oude Reekstraat –
Wolfsbossingel, 2 vrijstaande woningen'
20 oktober 2010**

Procedure

Om de bouw van 2 vrijstaande woningen mogelijk te maken is voor 2 kavels aan de Oude Reekstraat – Wolfsbossingel het bestemmingsplan 'Oude Reekstraat – Wolfsbossingel, 2 vrijstaande woningen' in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Reekstraat – Wolfsbossingel, 2 vrijstaande woningen' heeft vanaf 29 juli 2010 tot en met 8 september 2010 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze procedure zijn geen zienswijzen ingediend.

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Ambtelijke wijzigingen

Akoestisch onderzoek

Voor de locatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Pouderoyen 018-554, augustus 2010). Hieruit is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling. De toelichting wordt aangevuld met de resultaten van het akoestisch onderzoek.

WABO

vanwege de inwerkingtreding van de WABO dient het bestemmingsplan op enkele technische punten te worden gewijzigd. De volgende artikelen worden als volgt aangepast:

Artikel 3 Wonen

3.3 Afwijking van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de in artikel 3.2 opgenomen bouwregels teneinde:

- de goothoogte en/of bouwhoogte van hoofdgebouwen met maximaal 20% te verhogen;
- de vorm van de zones 'bouwvlak', 'bijgebouwen' en zone zonder bouwaanduiding te veranderen;
- de omvang van de zones 'bouwvlak', 'bijgebouwen' en zone zonder bouwaanduiding te veranderen.

Deze ontheffingen kunnen uitsluitend worden verleend met inachtneming van de volgende voorwaarden:

1. Er mag geen onevenredige afbreuk worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van belendende erven.
2. De stedenbouwkundige kwaliteit dient behouden te blijven dan wel te worden versterkt.
3. Voldaan moet worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder.

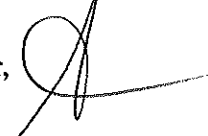
Artikel 5 Algemene procedureregels

5.1 Ontheffing

Dit artikel wordt verwijderd

Behoort bij het besluit
van de raad van 9-11-2010

de griffier,



Tijdspad

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Koerier, de Staatscourant en op internet. Hierna is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te dienen.

Bijlage

- Nota ambtelijke wijzigingen (20 oktober 2010)

Burgemeester en wethouders,

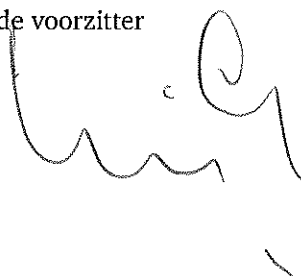
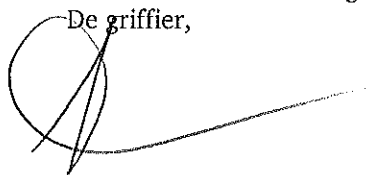
A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

mr. drs. H.N.A.J. Zijlmans
burgemeester

Aldus besloten in de vergadering van de raad van 9 november 2010.

De griffier,

de voorzitter



Raadsvoorstel

Datum	: 2 november 2010	Raadsvergadering	: 9 november 2010
Nummer(agenda)	: 10-11-09 (nieuw)	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW10.01526	Datum	: 26 oktober 2010
Auteur	: Carlijn Crooijmans	Commissie 2	:
E-mail	: c.crooijmans@beuningen.nl	Datum	:
Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein	Niet openbaar tot	:
Status openbaarheid	: Openbaar		
Onderwerp	:		

Bestuurlijke samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Reekstraat – Wolfbossingel, 2 vrijstaande woningen' heeft ter inzage gelegen. Tijdens deze procedure zijn er geen zienswijzen ingediend. Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Voorstel

1. Stem in met nota ambtelijke wijzigingen (20 oktober 2010)
2. Stel het bestemmingsplan "Oude Reekstraat – Wolfbossingel, 2 vrijstaande woningen" gewijzigd vast. Het gaat hierbij om het digitale bestemmingsplan met de bestandsnaam NL.IMRO.0209reekstwolfbs2wondfva, alsmede de bijbehorende bestanden.

Inleiding

Op 20 juli 2010 is besloten het ontwerp-bestemmingsplan 'Oude Reekstraat – Wolfbossingel, 2 vrijstaande woningen' in procedure te brengen (BW10.01011).

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Oude Reekstraat – Wolfbossingel, 2 vrijstaande woningen' heeft van 29 juli tot en met 8 september 2010 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan kan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Argumenten

Het initiatief is ruimtelijk goed onderbouwd

De voorgenomen ontwikkeling is in het bestemmingsplan onderbouwd. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een toekomstige situatie die getuigt van een goede ruimtelijk ordening. De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft ingestemd met de verkavelingsopzet plan.

Het bestemmingsplan is ambtelijk op enkele punten gewijzigd. Het betreft:

- Aanvulling resultaten akoestisch onderzoek: Voor de locatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Pouderoyen 018-554, augustus 2010). Hieruit is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling. De toelichting wordt aangevuld met de resultaten van het akoestisch onderzoek.
- In werking treding WABO: vanwege de inwerkingtreding van de WABO dient het bestemmingsplan op enkele technische punten te worden gewijzigd.

Deze wijzigingen zijn opgenomen in de nota ambtelijke wijzigingen (20 oktober 2010)

De geëigende procedure is gevolgd

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpplan is ook gestuurd aan het waterschap in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het waterschap heeft geen opmerkingen over het plan naar voren gebracht.

Financiën

De plankosten voor het mogelijk maken van vrijstaande woningen op kavels 1 en 2 worden betaald door aannemersbedrijf van Bergen. Hiervoor is met van Bergen een overeenkomst gesloten. Uit een planschade-risicoanalyse is gebleken dat er geen verhoogd risico is op planschade.