

## Raadsvoorstel

|                   |                                                                                     |                    |                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Onderwerp         | : vaststelling bestemmingsplan<br>Verlengde Reekstraat 1 Beuningen                  | Raadsvergadering   | : 24 september 2019 |
| Nummer(agenda)    | :                                                                                   | Commissie 1        | : Ruimte            |
| Registratienummer | : bb19.00081                                                                        | Datum              | : 10 september 2019 |
| Registratiecode   | :  | Commissie 2        | :                   |
| Auteur            | : Tamara Hagelaar                                                                   | Datum              | :                   |
| Status            | : Beperkt openbaar                                                                  | B&W-vergadering    | : 21 mei 2019       |
| Persgesprek       | : 22 mei 2019                                                                       | Portefeuillehouder | : P.J.M. de Klein   |

### Samenvatting

Het bestemmingsplan betreft een herziening van het bestemmingsplan 'Beuningse Plas - de Waterplas' ten behoeve van het verbreden van de gebruiksmogelijkheden op het perceel Verlengde Reekstraat 1 te Beuningen. Op dit perceel is het paardensportcentrum Hippisch Centrum La Grande gevestigd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 april 2017 tot en met 15 mei 2017 ter inzage gelegen. Er zijn 5 zienswijzen naar voren gebracht. Deze zienswijzen zijn verwerkt in een Nota Zienswijzen. Enkele zienswijzen gaven aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### Besluit om

1. Akkoord gaan met de Nota zienswijzen en de daarin opgenomen wijzigingen voor het bestemmingsplan;
2. Het bestemmingsplan 'Verlengde Reekstraat 1 Beuningen' met identificatienummer NL.IMRO.0209.bpverlengdereek1-VADF gewijzigd vast te stellen;
3. Omdat met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst is afgesloten geen exploitatieplan op te stellen.

### Inleiding

Het voorliggende plan betreft een herziening van het bestemmingsplan 'Beuningse Plas – de Waterplas' ten behoeve van het verbreden van de gebruiksmogelijkheden op het perceel Verlengde Reekstraat 1 te Beuningen. Op dit perceel is het paardensportcentrum Hippische Centrum La Grande, hierna te noemen HC La Grande, gevestigd. Het paardensportcentrum bestaat uit een manege en pensionstalling met de daarbij behorende voorzieningen. HC La Grande richt zich op klanten die de paardensport in de volle breedte willen beoefenen.

Het bestemmingsplan voorziet in het voornemen van HC La Grande om de activiteiten die zij aanbieden te verbreden met:

- het maximaal 2 maal per maand organiseren van KNHS indoor- en outdoor wedstrijden of paardenevenementen;
- het bieden van overnachtingsmogelijkheden gedurende 5 weekenden en 3 weken per jaar;
- het maximaal 2 maal per kwartaal organiseren van overige indoorevenementen;
- het verruimen van de openingstijden van de kantine op de vrijdag- en zaterdagavond tot 02.00 uur;
- het uitbreiden van de kantine met een eetgelegenheid en terras met maximaal 35 tafels;
- het exploiteren van een kleinschalige ruitersportzaak met een vloeroppervlakte van 4 m<sup>2</sup>.

Al deze activiteiten worden binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd. Er wordt geen extra bebouwing opgericht. Enkel het gebruik van de bebouwing wordt intensiever.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 april 2017 tot en met 15 mei 2017 ter inzage gelegen. Er zijn 5 zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen zijn verwerkt in de Nota zienswijze. Enkele zienswijzen hebben aanleiding gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. Voorgesteld wordt om in te stemmen met het voorliggende bestemmingsplan en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

## Beoogd effect

De mogelijkheid bieden om de activiteiten van HC La Grande te verbreden binnen de bestaande bebouwing.

## Argumenten

### *1.1 Het voorliggende bestemmingsplan past binnen de kaders van het gemeentelijk beleid;*

Het beleid 'Samen in bewegen', vastgesteld op 20 december 2016, richt zich o.a. op het stimuleren en faciliteren van sport en bewegen in de buurt. Paardensport wordt niet specifiek benoemd maar heeft wel degelijk ook als doel sport en bewegen. Het faciliteren van de verruiming van de mogelijkheden van de paardensport stimuleert de manege om sportactiviteiten te organiseren. Het belang om te bewegen wordt onderschreven in ons lokaal gezondheidsbeleid.

### *1.2 Er zijn geen planologische bezwaren tegen dit bestemmingsplan;*

Het plan voorziet in de verbreding van de activiteiten van het paardensportcentrum HC La Grande. De activiteiten worden binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd. De stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

### *1.3 De provincie heeft ingestemd met het plan;*

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van vooroverleg toegezonden aan de provincie Gelderland. De provincie heeft in haar brief van 26 maart 2014 aangegeven dat er in principe geen provinciale belangen in het geding zijn.

### *2.1 Tijdens de procedure van het ontwerpbestemmingsplan zijn er 5 zienswijzen ingediend, die beantwoord zijn in een Nota zienswijzen (bijlage 5 bij de toelichting);*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 5 zienswijzen ingediend. Het merendeel van de reacties komt van omwonenden. Eén reactie komt van de Gasunie. In de bijlagen bij dit voorstel zijn alle zienswijzen samengevat en voorzien van een beantwoording. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen en/of verduidelijkingen van de toelichting. Daarnaast heeft er op de verbeelding een aanpassing plaatsgevonden met betrekking tot de dubbelbestemming Leiding-Gas. Er was maar 1 gasleiding opgenomen, terwijl er 3 gasleidingen liggen, die elk van een dubbelbestemming voorzien moet worden. De zienswijzen geven geen aanleiding om de procedure te beëindigen.

## Kantttekeningen

n.v.t.

## Financiën

De kosten worden gedragen door de initiatiefnemer op basis van de legesverordening. Daarbij zijn in een anterieure overeenkomst afspraken gemaakt over verhaal van eventuele planschade. Hiermee is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

## Tijdspad

Na vaststelling zal het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

## Communicatie

Bekendmaking van het vaststellingsbesluit wordt geplaatst in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl.

## Evaluatie

n.v.t.

### Bijlagen

1. Regels; (at19001164)
2. Toelichting + bijlage 1 bij toelichting; (at19001165)
3. Bijlage 2 bij toelichting: Akoestisch Onderzoek; (at19001169)
4. Bijlage 3 bij toelichting: Watertoets; (at19001166)
5. Bijlage 4 bij toelichting: Nota inspraak; (at19001167)
6. Bijlage 5 bij toelichting: Nota zienswijzen ontwerp Bp; (at19001168)
7. Verbeelding; (at19001170)
8. Zienswijze A (at17.02832) – niet openbaar
9. Zienswijze B (at17.03027) – niet openbaar
10. Zienswijze C (at17.03357) – niet openbaar
11. Zienswijze D (at17.03358)
12. Zienswijze E (at17.03408) – niet openbaar

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken  
secretaris

Daphne Bergman  
burgemeester

Besluit d.d. 24/09/2019

Akkoord met inachtneming van het amendement: Het bestemmingsplan Verlengde Reekstraat 1 gewijzigd vast te stellen;

1. Zodanig dat de passages over de beoogde openingstijden in de toelichting tot 02.00 uur op vrijdagten en zaterdagten worden gewijzigd in 00.00 uur voor de kantine (twaalf uur 's nachts) en 23.00 uur voor het terras.

En met de motie waarin het college wordt verzocht om samen met de initiatiefnemer mogelijkheden te onderzoeken waardoor het verkeer niet via de kern Beuningen rijdt maar via de route: snelweg-industrieterrein-Nieuwe Pieckelaan en dit terug te koppelen aan de raad.

de griffier,

de voorzitter,