



De gemeenteraad van Beuningen, in openbare vergadering van 24 september 2019 bijeen voor het bespreken van het voorstel vaststelling bestemmingsplan "Verlengde Reekstraat 1" te Beuningen.

Constateert dat volgens de toelichting op het bestemmingsplan wordt beoogd:

- Een verbreding van de gebruiksmogelijkheden van Hippisch Centrum La Grande;
- Een verruiming van de openingstijden van de kantine op vrijdag en zaterdagavond tot 02.00 uur; (p. 1)
- De verbrede gebruiksmogelijkheden onder andere zijn bedoeld ten behoeve van recreanten aan de Beuningse Plas; (p. 3 en p. 4)
- Door verruiming van de openingstijden de sfeer en de omzet te verhogen; hetgeen volgens de toelichting van groot belang is om het paardensportcentrum op termijn rendabel te kunnen blijven exploiteren; (par. 2.5 p. 4)
- Om de faciliteiten van de accommodatie van het paardensportcentrum deels ten dienste te laten staan aan recreanten van de Beuningse Plas (par. 3.2.1, p. 6)
- Om met de gewenste uitbreiding van de horecavoorziening de recreanten faciliteiten te bieden die zij vragen (p. 6)

Constateert dat in de regels van het bestemmingsplan:

- Horeca in ruimtelijke en economische zin ondergeschikt moet zijn aan de hoofdfunctie; (begrip 1.26)
- Recreatief medegebruik ondergeschikt moet zijn aan de hoofdfunctie en het hoofdgebruik; (begrip 1.30)
- De ondergeschiktheid van horeca nog eens wordt benadrukt in artikel 3.1.2.

Voorts wordt geconstateerd dat de regels van het bestemmingsplan niet duidelijk maken wat de hoofdfunctie en wat het hoofdgebruik is.

OVERWEEGT:

- Dat de ondergeschiktheid van de horeca niet strookt met een verruimde openingstijden tot 02.00 uur op vrijdagen en zaterdagen;
- Dat in de nachtelijke uren de relatie met de hoofdactiviteiten van het hippisch centrum niet aannemelijk is;
- Dat in deze nachtelijke uren meer waarschijnlijk is dat recreanten gebruik maken van de horeca,
- Dat recreatief medegebruik weliswaar wordt toegestaan (art 3.1.1 sub f); dat echter het recreatief medegebruik in feite ook is aan te merken als nevenschikt; Het is immers volgens de toelichting op het plan horeca ten dienste van de Beuningse Waterplas.
- Dat bedoelde directe relatie van horeca voor- en ten behoeve van de recreanten van de Beuningse Waterplas, niet wordt gewenst omdat afwegingen omtrent horeca – hoe, wat en waar- dienen te worden gemaakt in een eventuele herziening van het bestemmingsplan waarin de waterplas is geregeld; dat het derhalve niet wenselijk is nu ad-hoc horeca ten behoeve van recreanten van de waterplas toe te staan.
- Dat in de nachtelijke uren geen directe relatie meer bestaat met de hoofdactiviteit; dat derhalve de horeca dan gaat functioneren als zelfstandige activiteit. Wij achten dit niet in overeenstemming met de bedoeling van het bestemmingsplan.
- Dat bovendien in de rustige landelijke omgeving in de nachtelijke uren overlast voor de omgeving kan ontstaan.
- Dat openingstijden tot 00.00 uur in de kantine en tot 23.00 uur voor het terras meer in lijn zijn met het karakter van ondersteunend en ondergeschikt aan de hoofdactiviteit.

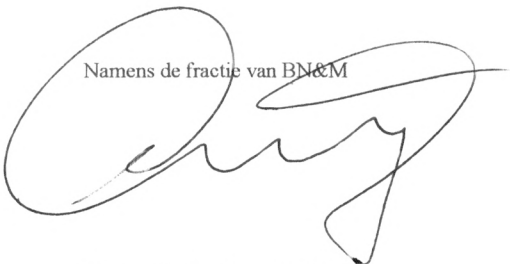
BESLUIT:

Het bestemmingsplan Verlengde Reekstraat 1 gewijzigd vast te stellen;

- 1) Zodanig dat de passages over de beoogde openingstijden in de toelichting tot 02.00 uur op vrijdagen en zaterdagen worden gewijzigd in 00.00 uur voor de kantine (twaalf uur 's nachts) en 23.00 uur voor het terras.
- 2) ~~Zodanig dat recreatief medegebruik ten behoeve van recreanten van de Beuningse Plas wordt toegestaan.~~

Ondertekening:

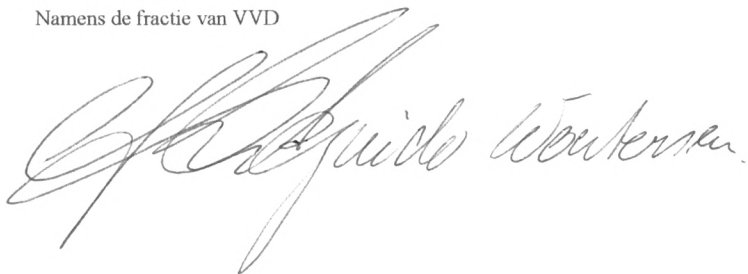
Namens de fractie van BN&M



Namens de fractie van CDA



Namens de fractie van VVD



D66

GL