

Ontwerp-besluit

Burgemeester en wethouders van Beuningen;

overwegende,

dat het pand aan de Houtduiflaan 1 te Beuningen momenteel leeg staat;

dat op 10 september 2010 het verzoek is ontvangen van de afdeling inwoners van de gemeente Beuningen om toestemming te verlenen om het pand tijdelijk te gebruiken voor een jongerenaccommodatie (activiteitenruimte voor jongeren en jongerenwerkers) (IN10.04277);

dat sprake is van strijdigheid van deze functie met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat het pand van het voormalige kantinegebouw op de Hutgraaf geschikt is voor een tijdelijk activiteitscentrum voor jongeren. Het tijdelijk gebruik van het pand als jongerenaccommodatie is ruimtelijk gezien vergelijkbaar met het toegestane gebruik als sportkantine.

dat op 9 maart 2010 het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het gemeentehuis is vastgesteld (NL.IMRO.0209.BPgemeentehuis), welke voorziet in vestiging van een jongerencentrum in de kelder van het hoofdgebouw.

dat voor het betreffende gebruik op grond van artikel 3.22 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) burgemeester en wethouders bevoegd zijn tijdelijk ontheffing te verlenen van de bepalingen van het geldende bestemmingsplan;

dat het verzoek overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van **XXX** tot en met **XXX** voor eenieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn er de mogelijkheid bestaat zienswijzen kenbaar te maken;

dat er **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het artikel 3.22 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

ontheffing ex artikel 3.22 van de Wro te verlenen van artikel 9 'Sport en recreatie' van het bestemmingsplan 'Kern Beuningen, deelplan 2' en toestaan dat het pand aan de Houtduiflaan 1 tijdelijk gebruikt wordt voor een jongerenaccommodatie (activiteitenruimte voor jongeren en jongerenwerkers). De ontheffing wordt verleend voor een periode van maximaal 5 jaar ingaande na afloop van de terinzagetermijn.

Beuningen, d.d.

Burgemeester en wethouders

A.H.W.M. Kocken
secretaris

RA mr. drs. H.N.A.J. Zijlmans
burgemeester

(bij geen zienswijzen: mandaat afdelingshoofd VROM)