

B&W-voorstel

Onderwerp	: Wijzigingsplan Hosterdstraat 1 Beuningen
B&W-vergadering	: 12 juni 2023
Registratienummer	: bb23.00407
Registratiecode	: 
Auteur	: Christine Hutting
Portefeuillehouder	: S. Versluijs
Status	: Openbaar
Persgesprek	: Nee
Datum persgesprek	:

Samenvatting

Het voorliggende wijzigingsplan heeft betrekking op het verplaatsen van het bouwvlak van pluimveestallen aan de Hosterdstraat 1 in Beuningen (Kipster Beuningen B.V.). Het ontwerp wijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. Het wijzigingsplan 'Hosterdstraat 1 Beuningen' met IMRO identificatiecode NL.IMRO.0209.WPHosterdstr1beu-vadf ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 13 september 2022 heeft uw college onder de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Buitengebied' principemedewerking verleend aan verplaatsing van het agrarisch bouwvlak aan de Hosterstraat 1 te Beuningen (bb22.00563). Op het perceel is Kipster Beuningen B.V. gevestigd. De wens is het bouwvlak te verplaatsen zonder deze uit te breiden, waardoor de reeds gerealiseerde buitenuitloop ten zuiden van de pluimveestallen binnen het bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij' komt te vallen. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is onder artikel 4.8.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de uitbreiding of vormverandering van een agrarisch bouwvlak onder voorwaarden mogelijk wordt gemaakt.

Op 28 februari 2023 heeft uw college besloten om het wijzigingsplan als ontwerp in procedure te brengen. Het ontwerp wijzigingsplan heeft in de periode van 17 maart 2023 tot en met 27 april 2023 ter inzage gelegen. In deze periode van zes weken kon iedereen een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het vaststellen van een wijzigingsplan is met de wijzigingsbevoegdheid door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van Burgemeester en wethouders.

Beoogd effect

De juridische mogelijkheid creëren om, onder de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Buitengebied', het agrarisch bouwvlak te verplaatsen.

Argumenten

1.1 Het ontwerp wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.

Het ontwerp wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid onder artikel 4.8.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Middels deze voorwaarden wordt een goede ruimtelijke ordening geborgd. In de toelichting is onderbouwd waarom verplaatsing van het bouwvlak ruimtelijk en milieutechnisch verantwoord is. Als onderdeel van het wijzigingsplan is een landschappelijk

inpassingsplan ingediend. Middels het plan wordt een zorgvuldige landschappelijke inpassing voorgesteld door de buitenuitloop aan het zicht te onttrekken. Daarmee leidt de uitbreiding van het bouwvlak niet tot een aantasting van de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden.

1.2 Het ontwerp wijzigingsplan past binnen het gemeentelijk en provinciaal beleid

Het plan sluit aan op de Structuurvisie en de Omgevingsvisie van Beuningen. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt het bedrijf niet uitgebreid, er is immers alleen sprake van vormverandering van het bouwvlak. Middels het landschappelijk inpassingsplan blijft de kwaliteit van het buitengebied behouden. Met voorliggend plan wordt voor een doelmatige bedrijfsvoering een buitenuitloop voor pluimvee ingepast, om de dieren meer leefruimte te geven. Deze ontwikkeling sluit daarmee ook aan bij de provinciale duurzaamheidsambitie zoals verwoord in de omgevingsvisie en -verordening.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft in de periode van 17 maart 2023 tot en met 27 april 2023 ter inzage gelegen. In deze periode van zes weken kon iedereen een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Er zijn geen aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiën

Er is een anterieure grondexploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is het kostenverhaal voor de planologische procedure gewaarborgd.

Tijdspad

Na vaststelling door het college van Burgemeester en wethouders worden het wijzigingsplan en vaststellingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Duurzaamheid

Met dit wijzigingsplan wordt een duurzame invulling gegeven aan het gebied.

Communicatie

Het wijzigingsplan wordt gepubliceerd op overheid.nl en de Staatscourant. Het besluit kan zowel digitaal als op het gemeentehuis worden ingezien

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

01. Toelichting WP Hosterdstraat 1, at23001002;
02. Regels WP Hosterdstraat 1, at23001001,
03. Verbeelding Hosterdstraat 1, at23001003;
04. Bijlage 1 Toelichting: situatieschets vormverandering, at23000357;
05. Bijlage 2 Toelichting: Certificaat BLK 3 ster, at23000360;
06. Bijlage 3 Toelichting: Criterium BLK 3 ster, at23000361;
07. Bijlage 1 regels: Landschappelijke inpassing at23000359.

Besluit d.d. 12/06/2023

Akkoord