

Aanvraag omgevingsvergunning

ENERGYHUB BEUNINGEN

ENERGYHUB BEUNINGEN B.V.



COLOFON

Energyhub Beuningen BV

bezoekadres: Melbournestraat 9

postcode: 1175 RM Lijnden

e-mail: info@tpsolar.nl

website: www.tpsolar.nl

telefoon: 023-741 0144

Projectdata

Naam	Energyhub Beuningen
Gemeente	Beuningen
Versie	1.1
Datum	27-2-2024
Auteur	ir. R.R. van der Horst

INHOUDSOPGAVE

1. INTRODUCTIE.....	3
AANLEIDING	3
PLANLOCATIE.....	3
BESTEMMING.....	4
2. PLANBESCHRIJVING	5
HUIDIGE SITUATIE	5
NIEUWE SITUATIE	5
TECHNISCHE ASPECTEN INKOOPSTATION	5
3. RELEVANTE OMGEVINGSASPECTEN	7
ARCHEOLOGIE	7
BODEM.....	7
NATUUR	7
LICHT EN GELUID.....	7
MILIEUZONERING	8
ELEKTROMAGNETISCHE VELDEN	8
EXTERNE VEILIGHEID.....	8
CONCLUSIE EFFECT OP RUIMTELIJKE KWALITEIT	9
4. BIJLAGEN	10
BIJLAGE A: TECHNISCHE UITWERKING INKOOPSTATION	10
BIJLAGE B: FUNDERINGSRAPPORTAGE INKOOPSTATION	10
BIJLAGE C: TECHNISCH ONTWERP ZONNEPARK SCHOENAKER.....	10
BIJLAGE D: AERIUS-CALCULATIE AANLEGFASE.....	10
BIJLAGE E: MILIEUCHEMISCH BODEM ONDERZOEK	10

1. INTRODUCTIE

AANLEIDING

In 2023 en 2024 worden er door TPSolar twee zonneparken gerealiseerd in gemeente Beuningen aan de Ficarystraat. Daarnaast lopen er in de omgeving van deze projecten meerdere andere initiatieven om energie op te wekken waaronder twee windparken. Omdat de opwekprofielen van zonne-energie en windenergie goed op elkaar aansluiten kan de aansluiting van het zonnepark met de mogelijke windparken in de omgeving gedeeld worden. Omdat de exploitatietermijnen van alle initiatieven anders zijn, de zonneparken 25 jaar vanaf 2024 en de windparken 25 jaar vanaf het moment van realisatie, heeft het inkoopstation een langere termijn nodig dan onder de huidige vergunning van Zonnepark Schoenaker (NL.IMRO.0209.WPBzonSchoenakWijz-vadf). Om dit te waarborgen dient het inkoopstation een losse vergunning te verkrijgen als een tijdelijk bouwwerk met een looptijd van 30 jaar. Het inkoopstation is al gebouwd, enkel de termijn van het inkoopstation dient verlengt te worden.

PLANLOCATIE



FIGUUR 1: LIGGING ZONNEPARK SCHOENAKER MET HET INKOOPSTATION IN HET WIT.

Het inkoopstation bevindt zich op het perceel Beuningen H 356 van Zonnepark Schoenaker en ligt aan de Ficarystraat nabij de N847, 6641 KP Beuningen.

BESTEMMING

Het plangebied valt in het bestemmingsplan Buitengebied Beuningen zie Figuur 2, vastgesteld op 14 juni 2011. Voor het gebied gelden de volgende drie planregels:

- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'

Daarnaast valt het plangebied in het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren', vastgesteld op 29 mei 2018. Dit plan heeft geen invloed op de beoogde planlocatie.

De huidige bestemming van de percelen laat het bouwen van dit bouwwerk niet toe. Een omgevingsvergunning zou dus in afwijking van het bestemmingsplan verleend moeten worden, waarvoor de uitgebreide procedure geldt.

2. PLANBESCHRIJVING

HUDIGE SITUATIE

Zonnepark Schoenaker is een energie-opwekinstallatie waarbij ca. 25.000 zonnepanelen staan opgesteld op een terrein van ca. 12 ha. Het terrein is omheind met eenvoudig gaaswerkwerk en een afgesloten toegangspoort, en is niet publiek toegankelijk. Bij de poort van het plangebied, aan de Ficarystraat, staat een inkoopstation van circa 29 m².

Dit inkoopstation is momenteel nog onderdeel van de vergunning en heeft dus een termijn gelijklopend aan het zonnepark. Dit is 25 jaar op het moment dat het project is aangemeld bij Certiq. Dit zal bij het opleveren van het zonnepark en aansluiting op het elektriciteitsnetwerk in Q1/Q2 van 2024 plaatsvinden.

NIEUWE SITUATIE

In de nieuwe situatie is hetzelfde inkoopstation gerealiseerd maar heeft dit inkoopstation een termijn van 30 jaar na vergunningsverlening i.p.v. de bovenstaande 25 jaar op het moment dat het project is aangemeld bij Certiq. Deze 5 extra jaren geeft het inkoopstation de mogelijkheid om in de laatste 5 jaar nog van dienst te doen als aansluiting voor de windmolens die gepland zijn rondom het plangebied van Zonnepark Schoenaker.

Dit geeft de ontwikkelaars van de windmolen weer de mogelijkheid om hun project i.p.v. 20-22 jaar, afhankelijk van wanneer zij gaan bouwen, te laten draaien voor de gehele vergunningstermijn van 25 jaar. Hierdoor zal er meer duurzame energie worden opgewekt in het Kommengebied en verbetert dit de financiële haalbaarheid van de windmolens in het gebied. Daarnaast zal dit het lokale energienetwerk van Liander beter belasten. De kabel voor de zonneparken wordt namelijk dan gedeeld en Liander zal hier geen extra infrastructuur voor hoeven aanleggen.

Het inkoopstation is gesitueerd bij de poort van Zonnepark Schoenaker, zie figuur 2. Hierdoor is het inkoopstation ten alle tijden bereikbaar voor Liander om mogelijk onderhoud te plegen of calamiteiten te verhelpen. Het station is conform wet- en regelgeving betreedbaar voor onderhoudspersoneel zodat de installatie goed onderhouden kan worden. Zowel Liander als wij als klant hebben conform wet- en regelgeving een eigen ruimte binnen het inkoopstation.

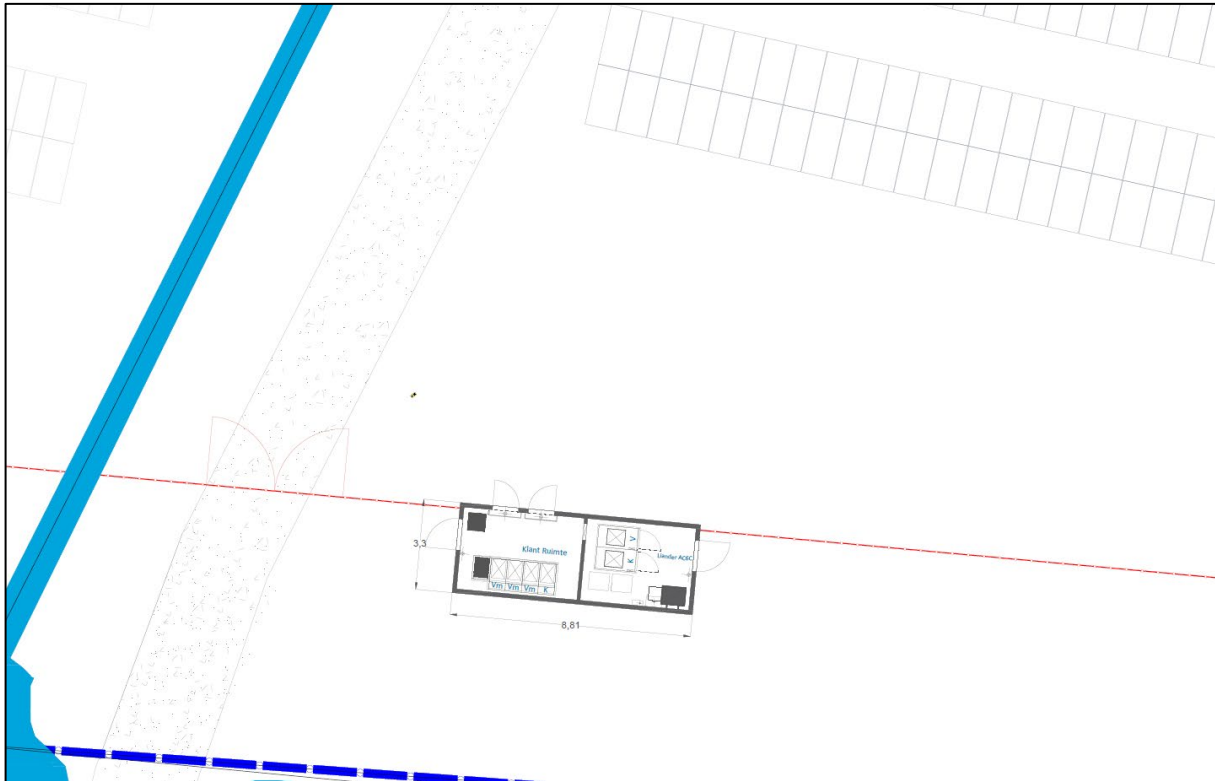
TECHNISCHE ASPECTEN INKOOPSTATION

Het inkoopstation heeft circa 29 m² bebouwd oppervlak hebben en is circa 3,5 meter hoog. Het inkoopstation is uitgevoerd in een onopvallende kleur, mosgroen RAL 6005. Deze kleur is ook toegepast bij de transformatoren van Zonnepark Schoenaker.

In het inkoopstation is een aansluiting (switchgear – 4 velds – Siemens NX PlusC) voor meerdere opweklocaties aanwezig. Hierdoor zullen niet enkel de twee zonneparken van TPSolar aangesloten worden maar kan het dichtbij zijnde windpark ook op de dezelfde kabel aangesloten worden.

TABEL 1: BELANGRIJKSTE TECHNISCHE ASPECTEN VAN HET INKOOPSTATION VOOR MEER INFO ZIE BIJLAGE A: TECHNISCHE UITWERKING INKOOPSTATION

Afmetingen (L x B)	8,81 x 3,30 m
Oppervlakte	29,07 m ²
Hoogte	3,55 m
Kleur	Mosgroen RAL 6005



FIGUUR 2: LOCATIE EN AFMETINGEN INKOOPSTATION BIJ INGANG ZONNEPARK SCHOENAKER. ZIE VOOR DE GEDETAILLEERDE TECHNISCHE UITWERKING BIJLAGE C: TECHNISCH ONTWERP ZONNEPARK SCHOENAKER EN INKOOPSTATION.

3. RELEVANTE OMGEVINGSASPECTEN

ARCHEOLOGIE

In het bestemmingsplan heeft de planlocatie 'Waarde – Archeologie 3' gekregen. Deze bestemming is ingericht voor de waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een middelhoge en lage archeologische verwachting. Indien op het perceel over een totale oppervlakte van 2000 m² of meer dieper dan 30 cm in de grond wordt geroerd, is een archeologisch vooronderzoek verplicht. Voor het realiseren van het zonnepark werd slechts 87,7 m² verstoord tot een diepte van meer dan 30 cm, hetgeen ruim binnen de grens van 2000 m² blijft.

Bij de nieuwe ontwikkeling zal de grond dieper dan 30 cm worden verstoord. Echter zal dit maar de circa 30m² zijn waar de kelder van het inkoopstation in geplaatst zal worden. Als we dit bij de voorgaande verstoring optellen, van zonnepark Schoenaker, komen we uit op een totale verstoring van circa 120 m². Dit is ruim onder de gestelde 2000 m². Hierdoor is er geen archeologisch onderzoek nodig.

BODEM

Uit onderzoek van Terrascan blijkt dat de planlocatie niet verontreinigd is, zie bijlage E: Milieuchemisch Bodem Onderzoek. De conclusie van het onderzoek is als volgt:

Op basis van de resultaten van veld- en laboratoriumonderzoek bestaan er, binnen het kader van het doel van het onderzoek, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, volgens onze interpretatie geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw van een zonnepark. In de grond en in het grondwater zijn ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond, die naar onze mening geen aanvullend onderzoek behoeven.

Er kan dus worden geconcludeerd dat de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Vanuit het aspect bodem(kwaliteit) zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

NATUUR

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is Rijntakken, op circa 7 kilometer afstand. Gezien de aard en schaal van de ingreep is een AERIUS-calcuatie nodig, zie Bijlage 4: AERIUS-calcuatie. Het resultaat van de AERIUS-calculator luidt als volgt: er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Dit betekent dat de voorgenomen uitbreidingen geen effect zullen hebben op omliggende Natura 2000 gebieden.

LICHT EN GELUID

Er wordt in het kader van deze ontwikkeling geen zichtbaar licht aangebracht en ook geen visuele of auditieve alarmsignaalgevers geïnstalleerd. Voor geluidsaspecten zie de volgende paragraaf milieuzonering.

MILIEUZONERING

Om hinder en gevaar te voorkomen, bepaalt de overheid minimale afstanden tussen woningen en bedrijfsactiviteiten. Hiervoor wordt meestal de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin per bedrijfscategorie richtafstanden voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

De voorgenomen inrichting van het inkoopstation levert geen milieuhinder of gevaar op voor omliggende gevoelige functies, met uitzondering van het aspect geluid.

TOETSING AAN DE VNG-RICHTLIJN 2009

Het onderhavige inkoopstation zal een vermogen van 20 MVA hebben. In de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' valt dit onder de activiteit 'elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen tussen de 10 en 100 MVA'. Het betreft hier een milieucategorie 2 inrichting met een richtafstand van 50 meter vanwege geluid.

In de Wet Geluidhinder worden geluidgevoelige bestemmingen aangewezen. Dit zijn woningen, maar bijvoorbeeld ook ziekenhuizen, scholen en verzorgingstehuizen. In de omgeving van de planlocatie liggen de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige bestemmingen op een veel grotere afstand dan de geldende richtafstand. Hiermee wordt voldaan aan de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering 2009'.

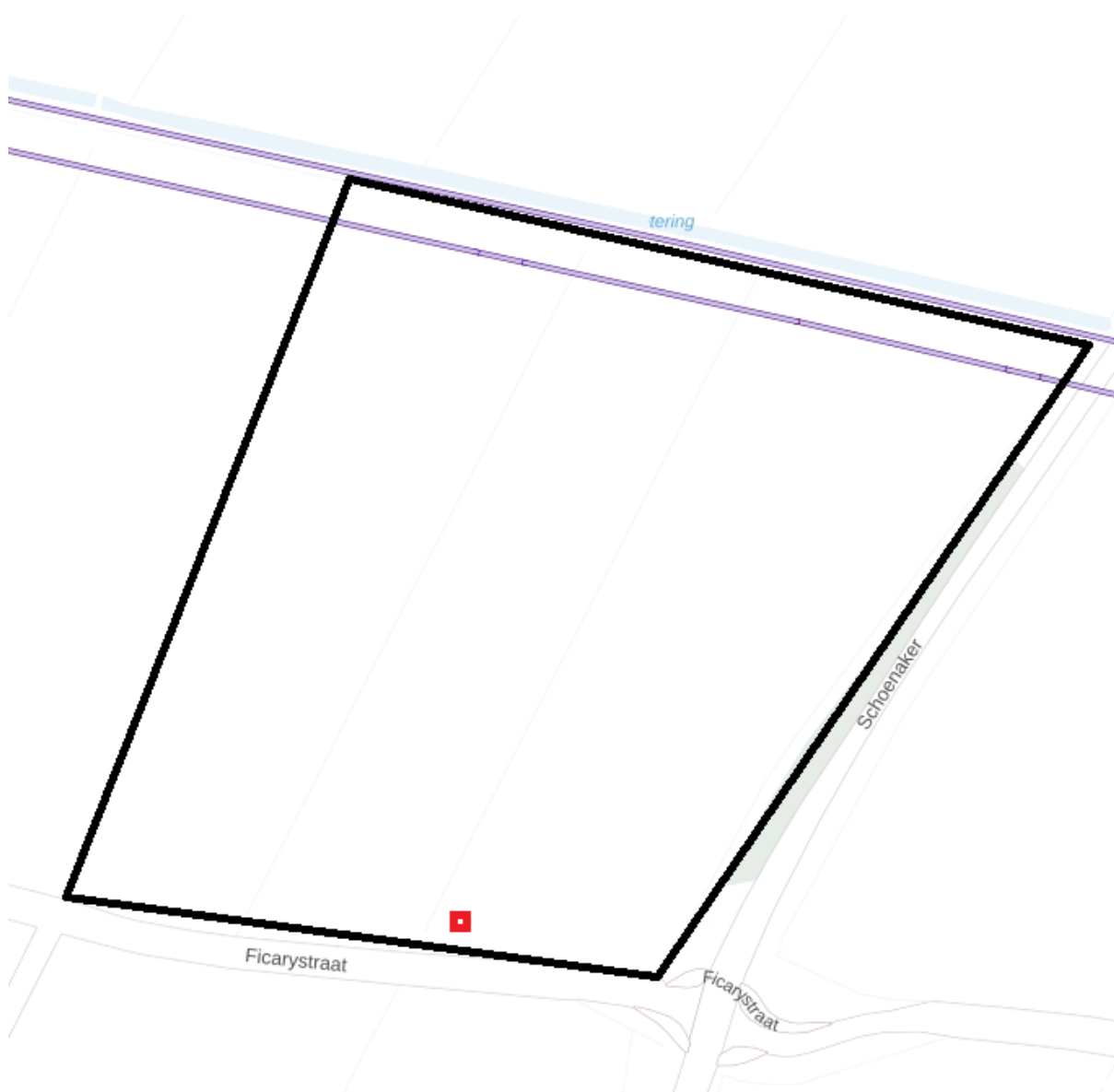
ELEKTROMAGNETISCHE VELDEN

Voor elektromagnetische velden bij hoogspanningsmasten hanteert de overheid een grens van 0,4 microTesla (μT). De GGD-en adviseren om ook bij andere bronnen van ELF-EM-velden, zoals onderstations en transformatorhuisjes, dit voorzorgprincipe te hanteren. Vandaar het advies om dit voorzorgprincipe ook te hanteren bij de ontwikkeling van dit inkoopstation/energy hub. De afstand van het inkoopstation tot woningen en gevoelige bestemmingen mag niet boven de advieswaarde van 0,4 μT komen (wat voor inkoopstations overeenkomt met een afstand van circa 7 m). Het inkoopstation staat op circa 350 meter van de dichtbij zijnde bebouwing van het Hof van Wezel.

Het aspect elektromagnetische velden levert geen belemmering op voor het inkoopstation.

EXTERNE VEILIGHEID

Er loopt een gasleiding van de Gasunie over een deel van het perceel. Het inkoopstation staat aan de andere kant van het zonnepark (zie ook onderstaande Figuur 3), dus er wordt niet in de grond geroerd binnen de beschermingszone van de gasleiding.



FIGUUR 3: RISICOKAART MET IN ZWART OMLIJNING HET PLANGEBIED VAN ZONNEPARK SCHOENAKER. DE PAARSE LIJNEN ZIJN DE GASLEIDING, HET INKOOPSTATION IS AANGEGEVEN AS RODE VIERKANT.

CONCLUSIE EFFECT OP RUIMTELIJKE KWALITEIT

Uit de voorgaande beoordeling van relevante omgevingsaspecten blijkt dat de beoogde uitbreidingen geen negatieve effecten hebben op de ruimtelijke kwaliteit. Er is dus sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan de planlocatie.

4. BIJLAGEN

BIJLAGE A: TECHNISCHE UITWERKING INKOOPSTATION

BIJLAGE B: FUNDERINGSRAPPORTAGE INKOOPSTATION

BIJLAGE C: TECHNISCH ONTWERP ZONNEPARK SCHOENAKER EN INKOOPSTATION

BIJLAGE D: AERIUS-CALCULATIE AANLEGFASE

BIJLAGE E: MILIEUCHEMISCH BODEM ONDERZOEK