



D240703803


Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 28 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Energyhub Beuningen B.V. Melbournestraat 9 7 1175 RM LIJNDEN voor het wijzigen van de instandhoudingstermijn van de energiehub op het perceel kadastraal bekend

gemeente Beuningen	sectie H	nummer 355
gemeente Beuningen	sectie H	nummer 356
gemeente Beuningen	sectie H	nummer 566

plaatselijk bekend nabij Ficarystraat 4 Beuningen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.109661.01.

Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit :

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Wij verbinden aan deze vergunningen een termijn van 30 jaar op het moment dat het project is aangemeld bij Certiq.

Certiq is de organisatie waarbij certificering van duurzame energie plaatsvindt. Pas na aanmelding bij Certiq produceert het zonnepark energie. Tussen afgifte vergunning en het daadwerkelijk operationeel zijn van het zonnepark kan een lange periode zitten. Dit heeft te maken met de onzekerheid van het moment van aansluiten op het elektriciteitsnet. De netbeheerder kan daar geen duidelijkheid in geven op dit moment.

Projectomschrijving

Op 4 september 2023 is voor het inkoopstation een omgevingsvergunning verleend voor een periode van 25 jaar (W.Z23.102104.01). Dit was ook al een wijziging op de verleende omgevingsvergunning W.Z20.106923.01. Binnen deze beide vergunningen is het inkoopstation beoordeeld en vergund op een instandhoudingstermijn van 25 jaar en ten behoeve van zonne-energie.

De aanvraag gaat over het omzetten van de vergunningstermijn van 25 jaar voor het inkoopstation van Zonnepark Schoenaker naar 30 jaar. Zodat de windmolens van Eneco en EnergieVoor4 ten noorden van de planlocatie ook aangesloten kunnen worden op ons inkoopstation. En deze hun gehele levensduur/vergunningstermijn kunnen volmaken op dit inkoopstation. Dan verandert het inkoopstation in een Energyhub. En hoeft Liander de windmolens niet op hun eigen station aan te sluiten. Dit is maatschappelijk wenselijk omdat de aansluiting beter gebruikt wordt en er bij Liander geen nieuwe aansluitingen gerealiseerd hoeven te worden. Zodat die capaciteit naar andere projecten kan gaan.

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bekendmaking

Dit ontwerpbesluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daar kunt u via een zoekterm (bijv. het adres of het zaaknummer W.Z23.109661.01) bij de bekendmaking komen.

De documenten bekijken

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunt u zes weken lang bekijken. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat vanaf welke datum u het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunt bekijken.

Iedereen kan de documenten tijdens deze termijn zowel digitaal als fysiek inzien. Digitaal bekijken gaat als volgt. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat een hyperlink. Als u daarop klikt, wordt u naar een internetpagina geleid waar u de documenten kunt inzien.

De documenten kunt u ook fysiek bekijken. Dat kan op afspraak bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. U kunt een afspraak maken via wabo@odrn.nl of bel naar 024-751 77 00. Noem bij het maken van een afspraak het zaaknummer W.Z23.109661.01.

Bent u het niet eens met het besluit?

Iedereen kan mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze. Dit kan binnen zes weken die ingaan vanaf de datum waarop het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of naar wabo@odrn.nl. Noem altijd het zaaknummer W.Z23.109661.01. U kunt ook een mondelinge zienswijze geven. Maak hiervoor een afspraak via 024 - 751 77 00.

Alle op tijd ingediende zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer R. van Hal, telefoonnummer: 024 – 751 7735.

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z23.109661.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Esther Janssen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

- Dossierlijst
- Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Bijlage 1: Dossierlijst

D240679007	17/07/2024	8606193 Aanvraagformulier Handelen in strijd met regels RO
D240679006	17/07/2024	Bijlage C Technisch ontwerp zonnepark met inkoopstation V2
D240679005	17/07/2024	Bijlage A technische uitwerking inkoopstation
D240679004	17/07/2024	Bijlage D Milieuchemisch Bodemonderzoek
D240679003	17/07/2024	Vergunningaanvraag Inkoopstation Beuningen V1.1
D240679002	17/07/2024	Bijlage B Funderingsrapportage Inkoopstation
D240679001	17/07/2024	Bijlage E AERIUS

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit “WABO: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a.”

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening” kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan “Buitengebied Beuningen, het Parapluplan Parkeren en Parapluplan Archeologie”. Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met de bestemmingsplannen :

Buitengebied Beuningen

- ➔ Het gebruik is niet akkoord. Bouwen ook niet maar is reeds vergund binnen andere vergunningen.
- ➔ Er is géén binnenplanse afwijking mogelijk.
- ➔ Een buitenplanse ontheffing Artikel 4 lid 2 Bijlage II Bor is niet inzetbaar (er is géén sprake van een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in Artikel 2 onderdeel 18 onder a Bijlage II Bor).
- ➔ Er is sprake van een uitgebreide buitenplanse afwijking (projectbesluit). Dit is verder ter beoordeling aan de afdeling Ruimtelijke Ordening van de gemeente Beuningen.

Parapluplan Parkeren

- ➔ Het bouwen van de energyhub (inkoopstation) heeft géén invloed op de parkeerbalans, dus akkoord.

Parapluplan Archeologie

- ➔ Er geldt géén bouwverbod en géén vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Voor de gevallen, waarbij buitenplans afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 of 2” Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3” Wabo (het zogenaamde projectafwijkingsbesluit) de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken met een omgevingsvergunning, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat én dat de gemeenteraad als bevoegd orgaan verklaart geen bedenkingen te hebben, Artikel 2.27 Wabo.

TPSolar Nederland B.V. heeft een verlenging aangevraagd om de windmolens van Eneco en EnergieVoor4 ten noorden van de planlocatie aan te sluiten op het bestaande inkoopstation, zodat deze hun gehele levensduur op dit station kunnen blijven aangesloten.

Het inkoopstation, dat reeds vergund en gebouwd is als onderdeel van Zonnepark Schoenaker, zal door de verlenging van de vergunningstermijn van 25 naar 30 jaar omgevormd worden tot een Energyhub. Dit betekent dat de windmolens van Eneco en EnergieVoor4 niet op het eigen station van Liander aangesloten hoeven te worden.

De gemeente Beuningen staat positief tegenover het verlengen van de vergunningstermijn van het inkoopstation van Zonnepark Schoenaker van 25 naar 30 jaar.

De ruimtelijke onderbouwing van het project is reeds beoordeeld en goedgekeurd. Er zijn geen wijzigingen in de ruimtelijke aspecten van het project, aangezien het inkoopstation al is gebouwd en operationeel is. De verlenging van de vergunningstermijn heeft geen invloed op de ruimtelijke ordening of het gebruik van de locatie.

Conclusie

De gemeente Beuningen staat positief tegenover de aanvraag en gaat akkoord met de verlenging van de vergunningstermijn van het inkoopstation van Zonnepark Schoenaker van 25 naar 30 jaar. Er zijn geen verdere opmerkingen of bezwaren tegen de aanvraag.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1. Wij verbinden aan deze vergunningen een termijn van 30 jaar op het moment dat het project is aangemeld bij Certiq.
Certiq is de organisatie waarbij certificering van duurzame energie plaatsvindt. Pas na aanmelding bij Certiq produceert het zonnepark energie. Tussen afgifte vergunning en het daadwerkelijk operationeel zijn van het zonnepark kan een lange periode zitten. Dit heeft te maken met de onzekerheid van het moment van aansluiten op het elektriciteitsnet.
2. Na deze termijn, of nadat het gebruik gestaakt wordt, moet de situatie van het gebied waar deze vergunning betrekking op heeft terug gebracht worden in de oorspronkelijke staat zoals op het moment van vergunningverlening, een en ander in overleg met de gemeente.
3. De genoemde voorwaarden en opmerkingen zoals genoemd in vergunningen W.Z23.102104.01 en W.Z20.106923.01 blijven onverminderd van kracht.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

De houder van deze omgevingsvergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar (art. 1.12 APV).

De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, meldt de aanvrager of de vergunninghouder dat ten minste een maand voordien aan ons, onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

1. zijn naam en adres;
2. de omgevingsvergunning, onder vermelding van het zaaknummer;
3. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de omgevingsvergunning;
4. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de omgevingsvergunning
5. het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor die ander.