



D230798145

D230798145

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 02 december 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van K. Gardner namens ZonPV Beuningen B.V. Burgemeester Bergseweg 28 3633 AK Vreeland voor het aanbrengen van wijzigingen van een bestaande omgevingsvergunning [W.Z20.106955.01] en aanleggen van een uitrit bij zonnepark langs de A73 op het perceel kadastraal bekend

gemeente BEUNI	sectie H	nummer 322
gemeente BEUNI	sectie H	nummer 323
gemeente BEUNI	sectie H	nummer 573
gemeente BEUNI	sectie H	nummer 574
gemeente BEUNI	sectie H	nummer 376
gemeente BEUNI	sectie H	nummer 577
gemeente BEUNI	sectie H	nummer 578
gemeente BEUNI	sectie H	nummer 1808
gemeente BEUNI	sectie H	nummer 1816
gemeente BEUNI	sectie H	nummer 2031

plaatselijk bekend als - nabij - Elsenpas 6 te Beuningen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z22.109279.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- A. WABO: Bouwen van een bouwwerk
- B. WABO: Uitwegen: Uitrit aanleggen of veranderen
- C. WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a.
- D. WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening

Het besluit W.Z20.106955.01 en de overige in het besluit opgenomen voorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van **25 jaar**. Na deze termijn moet de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerp-besluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 29 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daar kunt u via een zoekterm (bijvoorbeeld het adres of het zaaknummer W.Z22.109279.01) bij de bekendmaking komen.

De documenten bekijken

Het besluit en de bijbehorende stukken kunt u zes weken plus één dag bekijken. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat vanaf welke datum u het besluit en de bijbehorende stukken kunt bekijken.

Iedereen kan de documenten tijdens deze termijn zowel digitaal als fysiek bekijken. Digitaal bekijken gaat als volgt. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat een hyperlink. Als u daarop klikt, wordt u naar een internetpagina geleid waar u de documenten kunt inzien. De documenten kunt u ook fysiek bekijken. Dat kan op afspraak bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. U kunt een afspraak maken via wabo@odrn.nl of bel naar 024-751 77 00. Noem bij het maken van een afspraak het zaaknummer W.Z22.109279.01.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt Rechtbank Gelderland laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan als het besluit tegen uw belangen ingaat (als u belanghebbende bent) of als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

U heeft zes weken de tijd om in beroep te gaan. Die zes weken gaan in op de dag nadat het besluit en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

U kunt een brief (dat heet een beroepschrift) sturen naar de rechtbank maar u kunt dit ook digitaal doen.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- uw naam en adres
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan
- wat de beslissing volgens u moet zijn

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u de brief sturen naar Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Als u digitaal in beroep wilt gaan (digitaal procederen), ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en Inloggen'. U moet voor het indienen van beroep een bedrag aan de rechtbank betalen.

Dringende situatie

Het kan lang duren voordat de rechtbank op uw beroep beslist. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om een tijdelijke regeling te treffen tot de eindbeslissing er is. Dat heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt een brief (dat heet een verzoekschrift) sturen naar de rechtbank, maar u kunt dit ook digitaal doen. Voorwaarde is dat u ook een beroepschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedeisende situatie.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- uw naam en adres
- wat het spoedeisend belang is
- wat de voorlopige voorziening volgens u moet inhouden

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u het verzoekschrift sturen naar Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Als u het verzoekschrift digitaal wilt indienen, ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en Inloggen'.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Wanneer gaat het besluit gelden

Dit besluit geldt vanaf de dag ná de dag waarop de beroepstermijn voorbij is. Als iemand tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de rechtbank, dan geldt dit besluit niet voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Beuningen,
namens deze:

Esther Janssen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Nota zienswijzen
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Uitwegen: Uitrit aanleggen of veranderen"
4. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."
5. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening"

6. Dossierlijst

Bijlage 1: Dossierlijst

D230201735	24/02/2023	230223 Toelichting wijzigingen
D230255828	14/03/2023	B01 Vergunde Layout rev2 - design planning
D230255830	14/03/2023	B02 Gewijzigde Layout
D230255832	14/03/2023	B03 Recycle programma JA
D230255833	14/03/2023	B04 Dwarsdoorsnedes watergangen
D230255834	14/03/2023	B05 Effecten op Ecologie
D230255892	14/03/2023	B10 Afmetingen inkoopstation
D230413250	19/04/2023	230321 Watervergunning
D230413316	19/04/2023	Begeleidend schrijven in/uitrit
D230420877	21/04/2023	230421 Onderbouwing wijzigingen omgevingsvergunning zonnepark A73-=Zon XP (21-04-2023)
D230420878	21/04/2023	Inkoopstation Landschappelijke inpassing
D230433033	25/04/2023	230425 Aanvraagformulier omgevingsvergunning (versie 25-04-2023)

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit “WABO: Bouwen van een bouwwerk”

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen. Wij besluiten:

- gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen;
- de hiervoor genoemde activiteit, die leidt tot wijziging van het verblijfsobject, als volgt in de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) te vermelden:

- Gebruiksfunctie : overige gebruiksfunctie
- Gebruiksoppervlakte: 11 m² Transformator en 32 m² Inkoopstation

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar. De instandhouding van het bouwwerk eindigt op 25 jaar na datum ingebruikname. Na deze termijn:

- mag het bouwwerk niet langer in stand worden gehouden en moet de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld, of

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Beuningen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Beuningen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het parapluplan "Parkeren" en het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied". De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de "Uitwerkingsnota Ruimtelijke kwaliteit gemeente Beuningen 2015" aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau "Deelgebied 10 Waalkommengebied" van toepassing is op deze locatie.

Tijdens de vergadering van dinsdag 4 april 2023 zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

Wanneer het inkoopstation, zoals op het sfeerbeeld aangegeven, wordt ingepast in het groen kan de commissie op alle punten akkoord gaan met het aangepaste plan.

Het bouwplan voldoet zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving aan redelijke eisen van welstand, wij adviseren derhalve positief.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

De aanvrager dient :

- Ervoor te zorgen dat zowel na ingebruikname als bij toekomstig gebruik van de nieuwe bedrijfsvoering er geen parkeeroverlast veroorzaakt wordt op de openbare wegen.
- Aandacht voor de machinale onderhoudsmogelijkheden van de watergangen op en rond het perceel.

1. Algemeen

1.1.

Het bouwen vindt plaats in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Beuningen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen zijn altijd op de bouwlocatie aanwezig. Indien een controlerend ambtenaar daarom vraagt, worden deze gegevens ter inzage gegeven.

1.3.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw is begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.4.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

2. Meldingsplicht

2.1.

De volgende werkzaamheden moeten aan de ODRN worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	Schriftelijk of per e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Aanvang van transformator en inkoopstation	Schriftelijk of per e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk of per e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

3. In te dienen gegevens en stukken

3.1.

Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden overlegt u een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN).

In deze specifieke situatie een tekening waaruit blijkt dat het bouwterrein afgesloten is en niet toegankelijk voor derden en een overzicht van de planning met indicatie van de werktijden.

3.2.

Gegevens en stukken, die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd dient u 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden in ter goedkeuring bij de ODRN. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Constructieve berekeningen en tekeningen ten aanzien van staalconstructie van de panelen en de verankering van de constructie in de ondergrond,
- Werktekening van de fundering van het transformatorstation en omvormer.

3.3.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 3.1 en 3.2 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de ODRN.

4. Hemelwater en vuilwaterriolering

4.1.

De afvoer van hemelwater van gebouwen is zodanig dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

5. Archeologie

5.1.

Bij bodemversturende activiteiten (zoals ontgravingen) moet u alert zijn op de aanwezigheid van archeologische sporen of resten. Bij aanwezigheid hiervan moet u dit zo spoedig mogelijk melden aan gemeente Beuningen, (telefoon 14024) of de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988, (telefoon 033-4217456).

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

1. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
2. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan (zie onder 3.1)
- c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

Voorbeeld 1: Ondanks een vergunning om te mogen bouwen, kunt u door uw buurman aangesproken worden als het bouwplan voorziet in ramen of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken binnen 2 meter van de erfgrens,

Voorbeeld 2: Als u geen eigenaar bent van het perceel waarop gebouwd wordt, heeft u waarschijnlijk toestemming van de eigenaar nodig om te bouwen.

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

Bijlage 3: activiteit "In- of uitrit aanleggen of veranderen"

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen" kan worden geweigerd (zie artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo jo artikel 2.18 Wabo jo artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Beuningen):

- A. indien daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
- B. indien dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- C. in het belang van de bescherming van de groenvoorziening binnen de gemeente;
- D. in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- E. indien er reeds een bestaande uitweg vanuit een perceel met woonbestemming aanwezig is;
- F. indien er sprake is van een uitweg van een perceel met bestemming anders dan wonen dat al door een andere uitweg wordt omsloten en de aanleg van deze tweede uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats, groenvoorziening, of het uiterlijk aanzien van de omgeving.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen (art. 2.2 lid 1 sub e Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien daarvan binnen 1 jaar na verlening van de vergunning geen gebruik is gemaakt.
2. De omgevingsvergunning is verleend voor een in- uitrit conform de bijgevoegde situatietekening [D230202980] onderdeel uitmakend van het besluit.
3. De aanvrager dient te borgen dat zowel na ingebruikname als bij toekomstig gebruik van de nieuwe bedrijfsvoering er geen verkeers- & parkeeroverlast veroorzaakt wordt op de openbare wegen.

Opmerkingen

De omgevingsvergunning geeft (publiekrechtelijk) toestemming om vanaf het particulier perceel naar de openbare weg te rijden en om vanaf de openbare weg het particuliere perceel op te rijden. Voor deze omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht.

In de meeste gevallen moeten er aanpassingen aan de openbare weg plaatsvinden (o.a. weghalen of verlagen van stoepranden, aanpassing in de bestrating e.d.) zodat het ook feitelijk mogelijk is om in- en uit te rijden. De gemeente gaat de aanleg van de in-/uitrit verzorgen en vraagt hiervoor een offerte op bij een aannemer.

Bijlage 4: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a.

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening , e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)" kan slechts worden verleend

- Met toepassing van de in het bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit opgenomen regels hieromtrent.

Toetsing

Bestemmingsplan

Aan de hand van de ingediende stukken is het werk of de werkzaamheid getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied".

In het bestemmingsplan heeft het gebied de bestemming 'Agrarisch'. Voor dit gebied geldt dat het verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren (art 3.7.1.) buiten de aanduiding "bouwvlak":

- het beplanten van gronden met houtgewas over een lengte van meer dan 20 m

De werkzaamheden vinden plaats buiten het bouwvlak. Er wordt een struweelhaag aangeplant over een lengte van meer dan 20m.

Voor de werken en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

In het bestemmingsplan zijn de volgende criteria opgenomen voor verlening van de omgevingsvergunning;

- de landschappelijke waarden en met name de openheid, mogen niet onevenredig worden aangetast

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Het houtgewas dat wordt aangeplant is juist ter bescherming van de landschappelijke waarden nu deze dient als landschappelijke inpassing van het aan te leggen veld met zonnepanelen. De openheid wordt niet onevenredig aangetast omdat de beplanting relatief beperkt is, en grenst aan het naastgelegen snelweg A73, waarvoor bedoelde openheid minder van belang is. Voor zover er wel sprake zou zijn van beperking van openheid stellen wij dat de inpassing met beplanting onderdeel is van het gehele project ter opwekking van duurzame zonne-energie waarvoor met gebruikmaking van de wettelijke mogelijkheden medewerking wordt verleend door af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen we naar bijlage projectafwijkingbesluit.

Conclusie

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Er wordt gewerkt aan een programma van eisen voor de archeologische begeleiding van het gehele project. Niet alleen voor deze wijzigingen, maar die zijn er wel onderdeel van.

De ontwerpvergunning kan verleend worden onder voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform een door de gemeente Beuningen goedgekeurd programma van eisen archeologie.

Bijlage 5: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: WABO: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a."

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

- Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het agrarische grondgebruik worden opgericht. De zonnepanelen en bijbehorende bouwwerken zijn gesitueerd buiten het bouwvlak, maar zijn niet ten behoeve van het agrarische grondgebruik of het agrarische bedrijf. Het zonnenveld wordt opgericht ten behoeve van grootschalige duurzame energie-opwekking. Het zonnenveld is in strijd met het bestemmingsplan.
- Buiten het bouwvlak zijn verhardingen toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 200m². Er worden onderhoudspaden aangelegd door middel van halfverhardingen. In het bestemmingsplan is geen onderscheid gemaakt tussen halfverhardingen en verhardingen. Het totaal oppervlakte van de verhardingen bedraagt meer dan 200m². In het bestemmingsplan is opgenomen dat een vergunning voor de werken en werkzaamheden alleen verleend kan worden indien de aanleg noodzakelijk is in het kader van de agrarische bedrijfsvoering dan wel het recreatief medegebruik. De onderhoudspaden zijn niet ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering of het recreatief medegebruik, maar ten behoeve van het zonnenveld.
- Houtopstanden mogen niet onevenredig de openheid in het landschap aantasten. Voorzover hier sprake van is, is er sprake van strijdigheid.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Voor de gevallen, waarbij buitenplans afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 of 2" Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3" Wabo (het zogenaamde projectafwijkingsbesluit) de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken met een omgevingsvergunning, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat én dat de gemeenteraad als bevoegd orgaan verklaart geen bedenkingen te hebben, Artikel 2.27 Wabo.

Medewerking:

De gemeente Beuningen wil in 2040 energieneutraal zijn. De route hier naartoe is omschreven in de Energievisie Energiek Beuningen. Deze is in 2017 vastgesteld door de gemeenteraad. Een belangrijk onderdeel in de Energievisie is het opwekken van grootschalige duurzame energie in het buitengebied. Er moet 731 terajoule aan hernieuwbare energie worden opgewekt in het buitengebied. In april 2019 nam de gemeenteraad een besluit over het Locatieplan Zon & Wind. Hierin is onder andere besloten om een derde deel van de doelstelling met zonne-energie op te wekken. Eén van de gebieden waar zonneparken zijn toegestaan is het Kommengebied. Voor dit gebied is uitgegaan van een beleidsplafond van 40

hectare waarbij elk park maximaal 10 hectare mag beslaan (netto oppervlak aan zonnepanelen inclusief installaties).

De Selectieleidraad Zonneparken Kommengebied Beuningen is ontwikkeld en er is een beoordelingscommissie samengesteld. Deze leidraad is op 17 december 2019 vastgesteld door het college en breed gepubliceerd (TenderNed).

Er zijn initiatiefnemers uitgenodigd een plan in te dienen, waaruit een 4-tal plannen zijn geselecteerd, waaronder dit betreffend plan.

De aanvraag voldoet kwalitatief aan de uitgangspunten zoals beschreven in de selectieleidraad. Met dit plan voldoet de aanvrager aan het door ons vastgesteld beleid voor duurzame energieopwekking zoals boven omschreven.

Wij zijn voorts van oordeel dat hier sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarvoor wij verwijzen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing die wij onderschrijven. Daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen voor de duur van 25 jaar.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 20 juni 2023 besloten in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de verlening van deze vergunning. Op grond van Artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor), is de raad hiertoe bevoegd. De betreffende verklaring van geen bedenkingen is als bijlage bij deze vergunning gevoegd en maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Wij zijn van oordeel dat hier sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarvoor wij verwijzen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing die wij onderschrijven. Daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen voor de duur van **25 jaar**.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1. Wij verbinden aan deze vergunning een termijn van 25 jaar vanaf het moment van gereedmelding door/bij het bevoegde gezag.
2. Na deze termijn, of nadat het gebruik gestaakt wordt, moet de situatie van het gebied waar deze vergunning betrekking op heeft terug gebracht worden in de oorspronkelijke staat zoals op het moment van vergunningverlening, een en ander in overleg met de gemeente.
3. Vergunninghouder start met de bouw binnen 6 maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is;
4. Vergunninghouder zal de bouwwerkzaamheden na de start van de bouw vervolgens in een aaneengesloten bouwperiode voortzetten en uiterlijk binnen 24 maanden afgerond hebben.
5. De landschappelijke inpassing, zoals deze als bijlage bij deze vergunning is gevoegd, moet worden uitgevoerd uiterlijk binnen de onder 4 genoemde termijn van 24 maanden.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.