

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORBLAD

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 24 december 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woonhuis. De aanvraag gaat over Wolfsbossingel 139 te Beuningen en is geregistreerd onder nummer WABO-2010-0113.

Burgemeester en wethouders besluiten

1.

- gelet op artikel 2.1 en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

de omgevingsvergunning te verlenen.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

2.

- gelet op het feit dat de hiervoor genoemde activiteit(en) leidt/leiden tot wijziging van een verblijfsobject(en);

de wijzigingen als volgt in de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) te vermelden:

- | | | |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| • Gebruiksfunctie: | woonfunctie | overige gebruiksfunctie |
| • Gebruiksoppervlakte: | +204 m ² . | +61 m ² |

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor:

- bouwen van een woonhuis aan artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend, uiterlijk:

- | | |
|-------------------------|--|
| • 3 weken voor aanvang | Indienen ontbrekende gegevens werkzaamheden |
| • Vooraf aan toepassing | Goedkeuring materiaal- en kleurmonsters bouw |

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure

Van 11 augustus 2011 tot en met 22 september 2011 liggen de aanvraag, de beschikking en bijbehorende stukken tijdens de openingstijden of op afspraak ter inzage op de afdeling VROM. Uzelf en belanghebbenden kunnen vanaf 12 augustus 2011 binnen zes weken, dus tot en met 22 september 2011, een schriftelijk gemotiveerd beroepschrift indienen tegen de beschikking, bij de Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

OMGEVINGSVERGUNNING

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van de besluiten niet op. Bij een spoedeisend belang, bijvoorbeeld wanneer er een onomkeerbare situatie dreigt te ontstaan, kan degene die een beroepschrift heeft ingediend ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem.

OMGEVINGSVERGUNNING

PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 24 december 2010 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

J.W. Verriet
Woensbergweg 1
1272 JP HUIZEN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Omschrijving: bouwen van een woonhuis
- Oppervlakte: 209 m²
- Inhoud: 960 m³

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 4 weken. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 29 maart 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 18 dagen. Na beoordeling bleken deze gegevens niet akkoord. Op 22 april 2011 hebben wij nogmaals aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Uitgebreide procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

OMGEVINGSVERGUNNING

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid niet voldoet aan de in § 2.3 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan onze bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de Nota ruimtelijke kwaliteit Beuningen. De toets aan de Nota ruimtelijke kwaliteit is 17 november 2010 positief afgerond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Beuningse Plas in werking is. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren op basis van artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo. Volgens artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt in voornoemde gevallen de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om de gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan of voorbereidingsbesluit. Op basis van artikel 2.12 Wabo kan de vergunning onder meer verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan hieronder beschreven. Onder verwijzing naar die resultaten merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12 eerste lid aanhef en onder a, onder 3° Wabo op deze grond kan worden verleend.

Op basis van de hieronder staande motivering en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is toegevoegd, is de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening:

1. op 14 december 2010 is besloten om principe medewerking te verlenen aan de realisatie van het bouwen van een woonhuis;
2. uit de opgestelde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat tegen het verlenen van een omgevingsvergunning geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en planologische bezwaren bestaan;
3. een waboprojectbesluit kan volgens artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) niet verleend worden voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij tegen de aangevraagde activiteit geen bedenkingen heeft. Op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad bij het raadsbesluit van 5 oktober 2010 categorieën aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen vereist is bij het toepassen van een waboprojectbesluit;
4. de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is toegezonden aan die diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die mogelijk in het geding zijn en aan de betrokken waterschappen;
5. de overlegorganen hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aangevraagde activiteit;
6. de ontwerp omgevingsvergunning heeft met bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 16 juni 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond er tevens de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.
7. van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen is geen gebruik gemaakt;

OMGEVINGSVERGUNNING

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Datum besluit

Beuningen, 2 augustus 2011

Ondertekening

namens burgemeester en wethouders

Henrie Janssen

coördinator Vergunningen en Handhaving

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORSCHRIFTEN

1. Algemeen

1.1.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Beuningen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.3.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.4.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.5.

De plaatsbepaling en het aangeven van het peil van de bovenkant afgewerkte beganegrondvloer dient, met inachtnaam van de bij deze omgevingsvergunning behorende tekening(en) nader ter plaatse te worden aangegeven door de afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving. Hiervoor dient u **minimaal 1 week van te voren** een afspraak te maken met onze (buiten)inspecteur(s), telefoon: 14 024. **Plaatsbepaling vindt alleen op de dinsdag plaats.**

2. Meldingsplicht

2.1.

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Storten van beton/wapeningcontrole	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 werkdag voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 werkdag voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

3. In te dienen gegevens en bescheiden

3.1.

Nadere specificatie overleggen van de rekenwaarde van de lambda van de PUR-isolatie van 0,026 W/mK in de wangen van de dakkapel.

OMGEVINGSVERGUNNING

3.2.

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

1. Statische berekening en tekening van alle vloerconstructies. De vloerenleverancier dient rekening te houden met de verschuiving van de wand tussen stramien 2 en 3.

3.3.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 3.1 en 3.2 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving.

3.4.

Materiaal- en kleurmonsters, monsters van stenen (4 stuks) en monsters van dakbedekking (2 stuks) moeten, voordat met de bouw wordt begonnen, ter goedkeuring worden ingediend bij afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving. Pas na goedkeuring mogen bedoelde materialen en kleuren worden toegepast.

4. Hemelwater en vuilwaterriolering

4.1.

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

4.2.

Het hemelwater en het vuilwater dient gescheiden te worden afgevoerd. Beide systemen dienen apart te worden aangesloten op het gescheiden systeem.

OMGEVINGSVERGUNNING

GEWAARMERKTE BIJLAGEN

Hieronder vindt u een tabel van alle gewaarmerkte bijlagen:

Werk nr.	Omschrijving	Bureau	Datum	Formaat	Schaal
-	Aanvraag formulier	-	24 december 2010	A4	-
-	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	-	5 oktober 2010	A4	-
-	Ruimtelijke onderbouwing definitieve versie	-	28 juli 2011	A4	-
-	Kleur- en materiaalstaat	Aannemersbedrijf Van Bergen Beuningen	24 december 2010	A4	-
M0152	B-01 Plattegronden, gevels en doosneden	Aannemersbedrijf Van Bergen Beuningen	22 april 2011	A1	1:100
10-003	Bouwbesluit-Berekeningen gew.19-04-2011	Aannemersbedrijf Van Bergen Beuningen	22 april 2011	A4	-
-	Detailboekje	Aannemersbedrijf Van Bergen Beuningen	24 december 2010	A3	1:5
-	Aanvullende berekening woning kavel 4	Aannemersbedrijf Van Bergen Beuningen	24 december 2010	A4	-
-	CT-003 Matenplan fundatiestroken woning kavel 4	4Construct ingenieursburo voor bouwtechniek	24 december 2010	A1	1:50
-	CT-100 Doorsneden fundatie woning kavel 4	4Construct ingenieursburo voor bouwtechniek	24 december 2010	A2	1:20

OMGEVINGSVERGUNNING

-	CT-103 Matenplan fundering woning kavel 4	4Construct ingenieursburo voor bouwtechniek	24 december 2010	A1	1:50
-	CT-300 Doorsneden 1e verdieping woning kavel 4	4Construct ingenieursburo voor bouwtechniek	29 maart 2011	A2	1:20
-	CT-303 1e verdieping woning kavel 4	4Construct ingenieursburo voor bouwtechniek	29 maart 2011	A1	1:50
-	CT-313 2e verdieping woning kavel 4	4Construct ingenieursburo voor bouwtechniek	29 maart 2011	A1	1:20/50
-	CT-323 Kapplan woning kavel 4	4Construct ingenieursburo voor bouwtechniek	24 december 2010	A1	1:50

OMGEVINGSVERGUNNING

LEGES

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Beuningen zijn de bouwkosten bepaald op € 304.460,00 en brengen wij de volgende leges in rekening:

Activiteit bouw	€	7.307,04
'Wabo projectbesluit'	€	4.104,00
Commissie ruimtelijke kwaliteit	€	577,00
Totaal	€	11.988,04

Bezwaarmogelijkheid leges

De hierboven genoemde leges zijn ter informatie aan de omgevingsvergunning toegevoegd. U ontvangt hierover een factuur. Indien u het niet eens bent met de opgelegde leges kunt u bezwaar maken. Hoe, waar en bij wie u bezwaar kunt maken staat op de factuur.