

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORBLAD

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 27 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een opslagruimte. De aanvraag gaat over Veluwstraat 36 in Ewijk en is geregistreerd onder nummer WABO-2014-0150.

Burgemeester en wethouders besluiten

1. volgens artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

de omgevingsvergunning te verlenen:

- onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning;
- voor onbepaalde tijd;
- voor de volgende activiteit(en):
 - Bouw
 - Handelen in strijd met regels RO

2. omdat de hiervoor genoemde activiteit leidt tot wijziging van een verblijfsobject;

de wijzigingen als volgt in de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) te vermelden:

- Gebruiksfunctie: industriefunctie
- Gebruiksoppervlakte: + 150 m²

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd door gebruik te maken van artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld op basis van artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Beroep

Van (**donderdag [dag na publicatie]**) tot en met (**donderdag [laatste dag beroepstermijn]**) 2015 liggen de aanvraag, de beschikking en bijbehorende stukken tijdens de openingstijden of op afspraak ter inzage op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Uzelf en belanghebbenden kunnen vanaf (**vrijdag [dag na de dag van terinzageligging]**) 2015 binnen zes weken, dus tot en met (**donderdag**) 2015, een schriftelijk gemotiveerd beroepschrift indienen tegen de beschikking, bij de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van de besluiten niet op. Bij een spoedeisend belang, bijvoorbeeld wanneer er een onomkeerbare situatie dreigt te ontstaan, kan degene die een beroepschrift heeft ingediend ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem.

OMGEVINGSVERGUNNING

Bezwaar BAG en huisnummer

U kunt tegen besluitonderdeel 2 van deze beschikking, ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, bezwaar maken door binnen zes weken na de verzenddatum hiervan een bezwaarschrift in te dienen. Dat geldt ook voor derde-belanghebbenden. Het bezwaarschrift kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen, Postbus 14, 6640 AA te Beuningen.

Het moet worden ondertekend en moet ten minste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van bezwaar.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de werking van deze beschikking en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen mogelijk indien bezwaar is gemaakt bij burgemeester en wethouders. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u sturen in tweevoud, samen met een afschrift van het bezwaarschrift, aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem, Sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De griffier van de rechtbank kan u hierover meer informatie verschaffen.

OMGEVINGSVERGUNNING

PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 27 oktober 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Reuvers Tuinieren
Veluwstraat 36
6644 AE EWIJK

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Omschrijving: het bouwen van een opslagruimte
- Oppervlakte: 160 m²
- Inhoud: 1050 m³

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor, dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, bouwen, monumenten en brandveiligheid. Wij zorgen ervoor, dat de voorschriften in deze omgevingsvergunning op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.8 van de Wabo staan de indieningsvereisten: gegevens en stukken die nodig zijn voor een ontvankelijke complete aanvraag omgevingsvergunning. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Uitgebreide procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarom hebben wij op 27 oktober 2014 volgens artikel 3.8 Wabo de aanvraag bekend gemaakt op de website van de gemeente Beuningen.

OMGEVINGSVERGUNNING

TOETSEN EN OVERWEGINGEN

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd, indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid niet voldoet aan de in § 2.3 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit 'bouw' voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Daarom kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit 'bouw' voldoet aan onze bouwverordening. Daarom kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Op 4 december 2014 is er een melding activiteiten besluit ingediend voor de uitbreiding van het bedrijf. Daarom kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Waboprojectbesluit

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Beuningen (nieuw)' geldt. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd omdat het plan niet in het bouwblok past. Verruiming van het bouwvlak is noodzakelijk om het bouwplan toe te staan. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren op basis van artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo.

Volgens artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt in voornoemde gevallen de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om de gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan of voorbereidingsbesluit. Op basis van artikel 2.12 Wabo kan de vergunning onder meer verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan hieronder beschreven. Onder verwijzing naar die resultaten merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12 eerste lid aanhef en onder a, onder 3° Wabo op deze grond kan worden verleend.

Op basis van de hieronder staande motivering en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is toegevoegd, is de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening:

1. Op 7 mei 2014 is besloten om principe medewerking te verlenen aan de realisatie van het bouwen van een opslagruimte;
2. uit de opgestelde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat tegen het verlenen van een omgevingsvergunning geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en planologische bezwaren bestaan;
3. een waboprojectbesluit kan volgens artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) niet verleend worden voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij tegen de aangevraagde activiteit geen bedenkingen heeft. Op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad bij het raadsbesluit van 5 oktober 2010 categorieën aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen vereist is bij het toepassen van een waboprojectbesluit;



OMGEVINGSVERGUNNING

4. de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is toegezonden aan die diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die mogelijk in het geding zijn en aan de betrokken waterschappen;
5. de overlegorganen hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aangevraagde activiteit;
6. de ontwerp omgevingsvergunning heeft met bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf datum 15 januari 2015 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond er tevens de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.
7. van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen is geen gebruik gemaakt;

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals beschreven in de Nota ruimtelijke kwaliteit. De toets aan de Nota ruimtelijke kwaliteit is 7 november 2014 positief afgerond. De omgevingsvergunning kan wat betreft welstandseisen worden verleend.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 15 januari 2015 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze inzage termijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie

Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Datum ontwerpbesluit

Beuningen, ?? maart 2015

Ondertekening

namens burgemeester en wethouders

Floor van Beek

omgevingsvergunningverlener

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORSCHRIFTEN

1. Algemeen

1.1.

Het bouwen vindt plaats in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Beuningen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen zijn altijd op de bouwlocatie aanwezig. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, worden deze gegevens ter inzage gegeven.

1.3.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw is begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.4.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

2. Meldingsplicht

2.1.

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling ¹ of schriftelijk ²	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Storten van beton/wapeningcontrole	mondeling ¹ of schriftelijk ²	uiterlijk 1 werkdag voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling ¹ of schriftelijk ²	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

¹ dit kan via telefoonnummer 14 024.

² dit kan per email.

3. Hemelwater en vuilwaterriolering

3.1.

De afvoer van hemelwater van gebouwen is zodanig dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

3.2.

De afvoer van hemelwater is aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening is op voldoende afstand van de perceelgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen.

OMGEVINGSVERGUNNING

4. Bodem

4.1.

Vrijkomende grond is niet vrij toepasbaar buiten het perceel. Hiervoor gelden de regels uit het Besluit en de Regeling Bodemkwaliteit. Indien u van plan bent grote ($>50\text{m}^3$) hoeveelheden grond elders te gaan verwerken, dan kunt u hiervoor gebruik maken van de regionale bodemkwaliteitskaart. Of een partijkeuring laten uitvoeren indien de bodemkwaliteitskaart niet toereikend is. Hergebruik op eigen perceel is altijd toegestaan, evenals het verwerken van kleine hoeveelheden ($<50\text{m}^3$) buiten het eigen perceel. Altijd geldt de zorgplicht uit de wet Bodembescherming, waarbij het niet is toegestaan de bodem te verontreinigen (artikel 13 Wbb).

5. Archeologie

5.1.

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister (Monumentenwet art. 53).

OMGEVINGSVERGUNNING

GEWAARMERKTE BIJLAGEN

Hieronder vindt u een tabel van alle gewaarmerkte bijlagen:

Werk nr.	Omschrijving	Bureau	Datum	Formaat	Schaal
-	Aanvraag formulier	-	27 oktober 2014	A4	-
	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad		5 oktober 2010	A4	-
	Ruimtelijke onderbouwing	Ariëns Groep	27 oktober 2014	A4	-
14039	B01 Situatie, plattegrond, gevels en doorsnede	Ariëns Groep	14 juli 2014	A1	1:100
14039	B02 constructieve plattegronden en details	Ariëns Groep	14 juli 2014	A1	1:10/20/100
14039	Statische berekening	Ariëns Groep	27 oktober 2014	A4	-
551007	Sonderingen	MOS Grondmechanica B.V.	12 september 2007	A4	-

OMGEVINGSVERGUNNING

LEGES

Leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Beuningen brengen wij de volgende leges in rekening:

Legesartikel	Omschrijving	Legesbedrag
2.3.1.1	Activiteit bouw	€ 1.344,00
2.3.3.9	Wabo projectbesluit	€ 6.900,00
2.4.1	Aanvraag digitaal ingediend (10% teruggaaf)	€ -824,40
2.3.2.1.A.1a	Commissie ruimtelijke kwaliteit	€ 99,75
Totaal		€ 7.519,35

Bepaling bouwkosten

m2	m3	Artikel normatieve tabel	Bedrag	Totaal
160	1050	4.2 bedrijfsgebouwen > 3m1 hoog	€ 50,-/m3	€ 52.500,00
Totaal				€ 52.500,00

Op basis van deze bouwkosten zijn de leges voor de activiteit(en) berekend.

Bezwaarmogelijkheid leges

De hierboven genoemde leges hebben wij ter informatie in dit besluit vermeld. U ontvangt hiervoor een rekening. Als u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar maken. Hoe, wanneer en bij wie u bezwaar kunt maken staat op de rekening.