

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORBLAD

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 5 maart 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor bouwen van een woning met in pandig kantoor, een bijgebouw, een zwembad en een paardenstal. De aanvraag gaat over Lagunesingel (kavel 18) te Beuningen en is geregistreerd onder nummer WABO-2013-0038.

Burgemeester en wethouders besluiten

1.

- gelet op artikel 2.1 en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

de omgevingsvergunning te verlenen.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

2.

- gelet op het feit dat de hiervoor genoemde activiteit(en) leidt/leiden tot wijziging van een verblijfsobject(en);

de wijzigingen als volgt in de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) te vermelden:

- Gebruiksfunctie:
 - 1. Woonfunctie
 - 2. Kantoorfunctie
 - 3. Lichte industriefunctie (paardenstal)
 - 4. Overige gebruiksfunctie (bijgebouw)
- Gebruiksoppervlakte:
 - 1. 393 m²
 - 2. 124 m²
 - 3. 146 m²
 - 4. 23 m²

3.

- gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de verordening huisnummering van de gemeente Beuningen;
- gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen;
- gelet op de bij dit besluit behorende een situatietekening(en) met daarop ingetekend de Geometrie van het/de pand(en) en het/de toegekende huisnummer(s);

voor het/de pand(en) het/de volgende huisnummer(s) toe te kennen:

- Lagunesingel 15, 6642 ER, Beuningen (woonfunctie);
- Lagunesingel 15 a, 6642 ER, Beuningen (kantoorfunctie).

OMGEVINGSVERGUNNING

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor:

- het bouwen van een woning met inpandig kantoor, een bijgebouw, een zwembad en een paardenstal aan artikel 2.1, lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend, uiterlijk:

- | | |
|------------------------|---|
| • 2 dagen voor aanvang | Overleggen bouwregistratiegegevens werkzaamheden; |
| • 3 weken voor aanvang | Bouwveiligheidsplan overleggen; |
| • 3 weken voor aanvang | Indienen ontbrekende gegevens werkzaamheden. |

Tegen besluitonderdeel 2 en 3 kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Bezwaar tegen besluitonderdeel 2 en 3 kan gemaakt worden nadat de omgevingsvergunning is verleend.

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure

Van donderdag 26 september 2013 tot en met donderdag 7 november 2013 liggen de aanvraag, de beschikking en bijbehorende stukken tijdens de openingstijden of op afspraak ter inzage op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Uzelf en belanghebbenden kunnen vanaf donderdag 26 september 2013 binnen zes weken, dus tot en met donderdag 7 november 2013, een schriftelijk gemotiveerd beroepschrift indienen tegen de beschikking, bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van de besluiten niet op. Bij een spoedeisend belang, bijvoorbeeld wanneer er een onomkeerbare situatie dreigt te ontstaan, kan degene die een beroepschrift heeft ingediend ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem.

OMGEVINGSVERGUNNING

Rechtsmiddelen huisnummer

U kunt tegen punt 3 van deze beschikking, ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, bezwaar maken door binnen zes weken na de verzenddatum hiervan een bezwaarschrift in te dienen. Dat geldt ook voor derde belanghebbenden. Het bezwaarschrift kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen, Postbus 14, 6640 AA te Beuningen. Het moet worden ondertekend en moet ten minste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van bezwaar.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de werking van deze beschikking en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen mogelijk indien bezwaar is gemaakt bij burgemeester en wethouders. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u sturen in tweevoud, samen met een afschrift van het bezwaarschrift, aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem, Sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De griffier van de rechtbank kan u hierover meer informatie verschaffen.

OMGEVINGSVERGUNNING

PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 5 maart 2013 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

M. van de Vall
Tarweveld 14
6641 SK BEUNINGEN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Omschrijving: bouwen van een woning met in pandig kantoor, een bijgebouw, een zwembad en een paardenstal.

	<i>Oppervlakte</i>	<i>Inhoud</i>
Woning	371 m ²	1558 m ³
Bijgebouw	43 m ²	83 m ³
Paardenstal	184 m ²	433 m ³

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 4 weken. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 mei 2013. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 22 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

OMGEVINGSVERGUNNING

Uitgebreide procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

OMGEVINGSVERGUNNING

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid niet voldoet aan de in § 2.3 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan onze bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de Nota ruimtelijke kwaliteit Beuningen. De toets aan de Nota ruimtelijke kwaliteit is 21 maart 2013 positief afgerond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Oude Reekstraat / Wolfsbossingel, 7 vrijstaande woningen' in werking is. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren op basis van artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo. Volgens artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt in voornoemde gevallen de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om de gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.12 Wabo kan de vergunning onder meer verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan hieronder beschreven. Onder verwijzing naar die resultaten merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12 eerste lid aanhef en onder a, onder 3° Wabo op deze grond kan worden verleend.

Op basis van de hieronder staande motivering en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is toegevoegd, is de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening:

1. uit de opgestelde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat tegen het verlenen van een omgevingsvergunning geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en planologische bezwaren bestaan;
2. een waboprojectbesluit kan volgens artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) niet verleend worden voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij tegen de aangevraagde activiteit geen bedenkingen heeft. Op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad bij het raadsbesluit van 5 oktober 2010 categorieën aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen vereist is bij het toepassen van een waboprojectbesluit;
3. de ontwerp omgevingsvergunning heeft met bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 25 juli 2013 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond er tevens de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.
4. van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen is geen gebruik gemaakt;

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 25 juli 2013 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze inzage termijn geen zienswijzen ingediend.

OMGEVINGSVERGUNNING

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Huisnummer/BAG

Op 1 juli 2009 is de Wet basisregistratie adressen en gebouwen (BAG) in werking getreden, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente aanwezige verblijfsobjecten, stand- en ligplaatsen.

In de BAG staan alle gebouwen en adressen van Nederland geregistreerd. Gebouwen kunnen uit meerdere verblijfsobjecten bestaan. Op basis van de BAG moeten alle verblijfsobjecten een eigen BAG-identiteit te hebben. Dit betekent dat ieder verblijfsobject over een huisnummer (eventueel met toevoeging) moet beschikken. In noodgevallen kunnen politie, brandweer en ambulance gebouwen beter vinden. Ook helpt de BAG de overheid een beter overzicht te hebben over alle gebouwen.

Datum besluit

Beuningen, 17 september 2013

Ondertekening

namens burgemeester en wethouders

Henrie Janssen

coördinator Vergunningen, Toezicht en Handhaving

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORSCHRIFTEN

1. Algemeen

1.1.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Beuningen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.3.

Indien binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.4.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 6 maanden stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

2. Meldingsplicht

2.1.

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Schroefpalen	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Storten van beton/wapeningcontrole	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 werkdag voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 werkdag voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

3. In te dienen gegevens en bescheiden

3.1.

Uiterlijk 2 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

OMGEVINGSVERGUNNING

3.2.

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- De aansluiting van spant C met de verdiepingsvloer is niet voldoende onderbouwd; Hoe de horizontale reactie van 27,5 kN wordt ingeleid in de houtconstructie is niet duidelijk; Hiervoor een detail met berekening overleggen; Er mag niet gestart worden met de uitvoering van de constructie boven 1^e verdiepingsvloer voordat de gevraagde aanvulling is goedgekeurd;
- De bouwkundige tekening T02 is niet in overeenstemming met de constructieberekening; De vloeren funderingsconstructie vloer van de paardenstal en berging en constructie tuinmuur wijken af; Dit correct aangeven op het gevraagde uitvoeringstekenwerk.

In te dienen gegevens uiterlijk drie weken voor aanvang uitvoeringswerkzaamheden:

1. Aanvullingen n.a.v. bovenstaande opmerkingen;
2. Uitvoeringstukken woning, stal en berging van o.a. systeemvloeren en fundering.

3.3.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 3.1 en 3.2 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

3.4.

Op 7 maart 2013 zijn de gevelstenen goedgekeurd. Wanneer de gevelstenen op de bouwplaats zijn aangevoerd, kunt u contact op te nemen met een van onze bouwinspecteurs via telefoonnummer 14 024. De inspecteur zal de materialen ter plaatse controleren. Tevens ontvangt u het ingediende monster retour.

4. Hemelwater en vuilwaterriolering

4.1.

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

4.2.

De afvoer van hemelwater moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening moet op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen zijn.

4.3.

Aan alle voorwaarden en opmerkingen van het bijgevoegde controleformulier OR riolering d.d. 17 mei 2013 dient te worden voldaan. Neem contact op met Leo van Haalen in verband met de rioolaansluiting en de inritten ter plaatse van de duikers voordat er gebouwd gaat worden. Hij is te bereiken via telefoonnummer 14 024.

OMGEVINGSVERGUNNING

5. Bodem

5.1.

Vrijkomende grond is niet vrij toepasbaar buiten het perceel. Hiervoor gelden de regels uit het Besluit en Regeling Bodemkwaliteit. Indien u van plan bent grote ($>50\text{m}^3$) hoeveelheden grond elders te gaan verwerken dan kunt u hiervoor gebruik maken van de regionale bodemkwaliteitskaart of een partijkeuring laten uitvoeren indien de bodemkwaliteitskaart niet toereikend is. Hergebruik op eigen perceel is altijd toegestaan evenals het verwerken van kleine hoeveelheden ($<50\text{m}^3$) buiten het eigen perceel. Ten alle tijden geldt de zorgplicht uit de wet Bodembescherming waarbij het niet is toegestaan de bodem te verontreinigen (artikel 13 Wbb).

6. Archeologie

6.1.

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister (Monumentenwet art. 53).

OMGEVINGSVERGUNNING

GEWAARMERKTE BIJLAGEN

Hieronder vindt u een tabel van alle gewaarmerkte bijlagen:

Werk nr.	Omschrijving	Bureau	Datum	Formaat	Schaal
-	Aanvraag formulier	-	5 maart 2013	A4	-
1232	B01 bestektekening hoofdgebouw	Architektenburo Brink en Fleeer	3 juli 2013	A1+	1:100/500
1232	B02 bestektekening bijgebouwen	Architektenburo Brink en Fleeer	2 mei 2013	A1	1:100
1232	B03 situatie	Architektenburo Brink en Fleeer	3 juli 2013	A2	1:200
1232	000 details	Groothuisbouw Emmeloord	5 maart 2013	A3	1:10
-	Controleformulier OR riolering	Gemeente Beuningen	17 mei 2013	A4	-
1232	BB-GO-00 en BB-VG-00	Groothuisbouw Emmeloord	5 maart 2013	A3	1:200
1232	Toetsing Bouwbesluit	Groothuisbouw Emmeloord	5 maart 2013	A4	-
1232	EPC	Uniec ^{2.0}	5 maart 2013	A4	-
1232	TR01 Traptekening	Groothuisbouw Emmeloord	5 maart 2013	A3	1:50
1232	Bouwveiligheidsplan	Groothuisbouw Emmeloord	5 maart 2013	A4	-
1232	T01 technische tekening hoofdgebouw	Architektenburo Brink en Fleeer	2 mei 2013	A1+	1:100
1232	T02 technische tekening bijgebouwen	Architektenburo Brink en Fleeer	2 mei 2013	A1	1:100
1232	Berekening fundering woning	EconStruct BV	13 juni 2013	A4	-
1232	Berekening bovenbouw woning	EconStruct BV	2 mei 2013	A4	-
1232	Berekening buitenberging	EconStruct BV	13 juni 2013	A4	-

OMGEVINGSVERGUNNING

1232	Berekening fundering en vloer 'paardenstal'	EconStruct BV	7 mei 2013	A4	-
1232	Berekening paardenstal	EconStruct BV	13 juni 2013	A4	-
1232	T01 Tuinmuur	EconStruct BV	13 juni 2013	A4	-
83414-F-1	Funderingsadvies woning	IJB funderingen bv	2 mei 2013	A4	-
83414-F-2	Funderingsadvies bijgebouwen	IJB funderingen bv	2 mei 2013	A4	-
02P003028	Resultaten geotechnisch onderzoek	Inpijn-blokpoel ingenieursbureau	2 mei 2013	A4	-
1232	aanvullingen	EconStruct BV	13 juni 2013	A4	-
83414-F-2	wapening	IJB funderingen bv	2 mei 2013	A4	-
83414	1.0 prefab fundering	IJB funderingen bv	2 mei 2013	A1+	1:20/100
Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad			05-10-2010		
Ruimtelijke onderbouwing			Juli 2013		

OMGEVINGSVERGUNNING

LEGES

Leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Beuningen brengen wij de volgende leges in rekening:

Legesartikel	Omschrijving	Legesbedrag
2.3.1.1	Activiteit bouw	€ 13.208,58
2.3.2.1.A.1a	Commissie ruimtelijke kwaliteit	€ 978,98
2.3.3.1.8	Wabo projectbesluit	€ 6.270,00
Totaal		€ 20.457,56

Bepaling bouwkosten

m ²	m ³	Artikel normatieve tabel	Bedrag	Totaal
-	83	3.4 berging spouwmuur met kap (bijgebouw klein)	€ 150,-/m ³	€ 12.450,00
30	-	3.6 overkapping met kap (bijgebouw klein)	€ 160,-/m ²	€ 4.800,00
-	433	3.1 berging halfsteens plat dak (paardenstal)	€ 100,-/m ³	€ 43.300,00
102	-	3.6 overkapping met kap (paardenstal)	€ 160,-/m ²	€ 16.320,00
-	966	1.4 vrijstaande woning (middenstuk woning)	€ 300,-/m ³	€ 289.800,00
-	382	3.4 garage spouwmuur met kap (rechterdeel)	€ 150,-/m ³	€ 57.300,00
-	64	3.2 berging spouwmuur plat dak (rechterdeel)	€ 140,-/m ³	€ 8.960,00
-	382	4.5 bedrijfskantoor aangebouwd (linkerdeel)	€ 180,-/m ³	€ 68.760,00
-	64	3.2 berging spouwmuur plat dak (linkerdeel)	€ 140,-/m ³	€ 8.960,00
90	-	3.5 overkapping plat dak	€ 150,-/m ²	€ 13.500,00
Totaal				€ 524.150,00

Op basis van de bouwkosten zijn de leges voor de activiteit bouwen berekend.

Bezwaarmogelijkheid leges

De hierboven genoemde leges zijn ter informatie aan dit besluit toegevoegd. U ontvangt hierover een factuur. Indien u het niet eens bent met de opgelegde leges kunt u bezwaar maken. Hoe, waar en bij wie u bezwaar kunt maken staat op de factuur.

GBFLBE