

From: Gemeente Beuningen
Sent: Thursday, November 29, 2018 4:54:33 PM
To: Postregistrator
Cc:
Subject: FW: reactie vooroverleg klasseerinstallatie Beuningse Plas
Attachments: reactie vooroverleg klasseerinstallatie Beuningse Plas.msg

From: Angela van Horrik
Sent: Thursday, November 29, 2018 3:52:54 PM
To: Gemeente Beuningen
Cc: Nancy van der Zande; Roland Bingen; Roland Bingen
Subject: reactie vooroverleg klasseerinstallatie Beuningse Plas
Attachments: reactie vooroverleg klasseerinst.pdf

Hierbij de reactie van het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op uw verzoek tot vooroverleg inzake de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de Klasseerinstallatie Beuningse Plas. Graag deze brief betrekken bij uw dossier ten behoeve van de Verklaring van geen bedenkingen zoals deze door de gemeenteraad van Beuningen wordt behandeld op 4 december.
Met vriendelijke groet,

Angela van Horrik
projectleider

Gemeente Nijmegen
06 – 11028597
a.van.horrik@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Nijmegen

College van Burgemeester en wethouders van Beuningen
t.a.v. mevrouw N. van de Zande
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

Datum 27 november 2018
Betreft Uw verzoek tot vooroverleg
Klasseerinstallatie Beuningse Plas

Geachte mevrouw Van de Zande,

Conform uw verzoek tot wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geven wij u onze reactie op de ruimtelijke onderbouwing voor Klasseerinstallatie Beuningse Plas. De procedure van vooroverleg wordt van overeenkomstige toepassing verklaard op de procedure voor een omgevingsvergunning voor afwijken van een bestemmingsplan zoals beoogd met het indienen van deze ruimtelijke onderbouwing bij de ODRN. Wij zullen deze brief daarom in afschrift verzenden aan de ODRN.

Scherpenkampweg en Nederheidseweg Nijmegen

Met de aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beoogd het plaatsen van de klasseerinstallatie mogelijk te maken in een deel van het bestemmingsplan Beuningse Plas dat in de directe nabijheid van de gemeentegrens van Nijmegen is gelegen. Door deze verschuiving richting de gemeentegrens van Nijmegen krijgt een aantal bestaande woningen, gelegen aan de Nederheidseweg en de Scherpenkampweg in Nijmegen, te maken met hinder door de oprichting van een klasseerinstallatie met bijbehorende activiteiten zoals het verladen in vrachtwagens en het breken van grind.

De mogelijke problemen die ervaren kunnen worden vanuit de meest nabij gelegen woningen zijn overlast door geluid en stof.

De akoestische rapportage die bij de ruimtelijke onderbouwing is gevoegd geeft aan dat vanuit akoestisch oogpunt het noodzakelijk is dat de wanden om de installatie een bouwhoogte van 5,0 m krijgen als afscherming voor de meest nabij gelegen woning(en) en dat in de installatie nog een afschermende muur van 20 meter lang en 6 meter hoog wordt opgericht. Over de landschappelijke inpassing hiervan is nagedacht en dit is neergelegd in één van de bijlagen van de Ruimtelijke Onderbouwing.

Postadres

Gemeente Nijmegen
JZ10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl

Contactpersoon

Angela van Horrik
a.van.horrik@nijmegen.nl
T 024 – 329 96 11

Uw kenmerk

mail

Uw brief van

13 november 2018

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

Onze vraag hierbij is of hiermee ook rekening is gehouden met laagfrequente trillingen waarvoor geen wettelijke normen zijn. Welke maatregelen worden genomen om deze trillingen tegen te gaan?

Is afdoende gekeken naar de geluidsbelasting op de bestaande paviljoens Scherpenkampweg 60, 62 en 66? Deze zien we niet terug in de onderzoeken.

Wij vernemen uit de stukken dat aan de wettelijk eisen ten aanzien van lucht wordt voldaan en zijn blij met de inzet van een elektrische zuiger zodat geluid en emissie van fijn stof van de zandwinning worden geminimaliseerd. Wij gaan er vanuit dat dit de komende jaren zo blijft en dat Boskalis zich als bedrijf zal inspannen om de huidige luchtwaarden te behouden en daar waar de mogelijkheid zich voordoet deze te verbeteren. Wij denken dan onder andere aan het blijvend inzetten van de best mogelijke technieken ten aanzien van de vrachtwagens waarmee gereden wordt, zodat de emissie van de voertuigen die het zand van de klasseerinstallatie naar de loswal gelegen in Nijmegen rijden, gedurende de looptijd van de zandwinning verbetert.

Wij verwijzen u hierbij ook naar de roetreductienorm die de raad van Nijmegen heeft vastgesteld in december 2017 waarbij gestreefd wordt naar een roetreductie van 40% in 2022.

Jonkerstraat Beuningen

De bewoners van de Jonkerstraat, het deel dat in Beuningen is gelegen, hebben zich herhaalde malen gericht tot het college van Burgemeester en wethouders van Nijmegen met klachten over geluid en trillingen veroorzaakt door verkeer op de Hogelandseweg. Deze bewoners zijn met name beducht voor zwaar vrachtverkeer buiten reguliere werktijden: 's avonds en in de weekenden. Uit de ruimtelijke onderbouwing pagina 11 blijkt dat ook buiten de reguliere werktijden ruimte wordt geboden voor verlading en afvoer van zand en grind. Wij vragen u aan te geven op welke wijze daarbij rekening wordt gehouden met de belangen van de bewoners van de Jonkerstraat Beuningen.

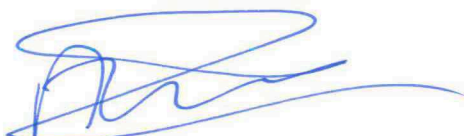
Is rekening gehouden met de ontwikkelmogelijkheden die bestemmingsplan Nijmegen Neerbosch West biedt?

In dit bestemmingsplan is een aantal ontwikkelingsmogelijkheden opgenomen waarvan wij niet zien dat hierin de ruimtelijke onderbouwing rekening mee is gehouden. Deze bouwmogelijkheden zijn aangegeven in de bijlage. Het gaat om 4 woningen aan de Scherpenkampweg, een bouwmogelijkheid voor maatschappelijke voorzieningen gelegen langs de snelfietsroute en een bouwmogelijkheid voor maatschappelijke voorzieningen gelegen bij de sporthal. Voor deze ontwikkelingsmogelijkheden zijn hogere grenswaarden voor geluid vastgesteld.

Het betreft bouwmogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt maar die tot op heden niet gerealiseerd zijn. Wij willen deze bouwmogelijkheden behouden en verzoeken u aan te tonen dat het verplaatsen van de klasseerinstallatie geen gevolgen heeft voor deze bouwmogelijkheden.

Wij vragen u met bovenstaande punten rekening te houden en zien uw reactie op deze brief graag tegemoet.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, sweeping loop at the top and a long, diagonal stroke extending downwards.

Relevante ontwikkelmogelijkheden in vigerende bestemmingsplan Nijmegen Neerbosch West

