

**Besluit verklaring van geen bedenkingen
Klasseerinstallatie Beuningse Plas**

De raad van de gemeente Beuningen;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), dat een bevoegdheid toekent aan burgemeester en wethouders voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor een bepaald project.

Dat een voorwaarde hiervoor is dat de activiteit waarvoor de vergunning is aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de vergunning een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet voorts op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) die bepalen dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Overwegende;

Dat de gemeente Beuningen voornemens is met ingang van januari 2020 zand en grind te gaan winnen ten zuidoosten van de kern Beuningen en hierdoor ter plaatse in de toekomst een waterplas ontstaat bedoeld voor extensieve recreatie met omliggende natuur: de Beuningse Plas.

Dat de komende jaren deze plas wordt gegraven en de omgeving ingericht.

Dat op 13 november 2018 een aanvraag is ingekomen voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan (onderdeel c van artikel 2.1), voor een klasseerinstallatie, en andere benodigde voorzieningen zoals depots, een tankplaats met brandstoftank, verladingssilo's, grindbreker, een weegbrug, keerwanden, ontsluitings- en parkeervoorzieningen, hekwerken, propaangastank, kantoor en werkplaats, en andere bouwwerken in het plangebied De Beuningse plas, zoals uit de aanvraag blijkt.

Dat deze voorzieningen ten behoeve van de zandwinning worden aangevraagd ten zuidoosten van de kern Beuningen op een locatie binnen het projectgebied van de zandwinning in de hoek van de Nieuwe Pieckelaan en Jonkerstraat in Weurt, zoals uit de aanvraag blijkt.

Dat wij, met het doel de winning van zand en grind (kortweg ontzanding genoemd), en daarna de inrichting van het gebied, mogelijk te maken eerder twee bestemmingsplannen hebben vastgesteld, namelijk 'Beuningse Plas de Waterplas' (d.d. 3 juni 2003) en 'Beuningse Plas, uitbreiding waterplas' (d.d. 16 oktober 2007), en dat daarnaast als aanvulling op het bestemmingsplan uit 2003 het wijzigingsplan '1^e wijzigingsplan Beuningse Plas de Waterplas' is vastgesteld.

Dat de bestemmingsplannen de voorzieningen voor de ontzanding mogelijk maken, met uitzondering van het bestemmingsplan "Beuningse Plas, uitbreiding waterplas", waar de voorzieningen worden aangevraagd.

Overwegende voorts;

Dat vanuit bedrijfslogistieke redenen de nu aangevraagde locatie voor de voorzieningen het meest

wenselijk is;

Dat wij het nu aangevraagde ten behoeve van de ontzanding wenselijk achten om de door ons vastgestelde bestemmingen te kunnen verwezenlijken, maar dat er wel sprake dient te zijn van een goede ruimtelijke ordening;

Dat uit de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde Ruimtelijke Onderbouwing blijkt dat hiervan sprake is;

Dat deze Ruimtelijke Onderbouwing onderdeel uitmaakt van deze verklaring van geen bedenkingen;

Dat wij de conclusies die getrokken zijn in de Ruimtelijke Onderbouwing navolgbaar achten en dat daarmee voldoende is onderbouwd dat het aangevraagde project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Dat wij met het oog op het borgen van een acceptabel leef- en woonklimaat voor de omwonenden, het wenselijk achten voorwaarden te verbinden aan deze verklaring die vervolgens verbonden moeten worden aan de omgevingsvergunning;

Overwegende voorts;

Dat de aanvraag is toegezonden aan de wettelijke overlegpartners ten behoeve van het voeren van overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro jo. artikel 6.18 van het Bor;

Dat we van de Provincie Gelderland op 7 december 2018 een advies hebben ontvangen dat luidt dat er geen provinciale belangen in het geding zijn, dat de provincie ons voorts complimenten geeft voor de uitvoerige ruimtelijke onderbouwing, en ons adviseert de procedure voort te zetten.

Dat we op 27 november 2018 een reactie hebben ontvangen van de gemeente Nijmegen, waarin zij samengevat aandacht vragen voor het volgende:

1. Is er rekening gehouden met laagfrequente trillingen waarvoor geen wettelijke normen zijn? En welke maatregelen worden genomen om deze trillingen tegen te gaan?
2. Nijmegen gaat er vanuit dat Boskalis zich zal blijven inspannen om de huidige luchtwaarden te behouden en daar waar mogelijk te verbeteren. Gedacht wordt aan blijvend inzetten van de best mogelijke technieken t.a.v vrachtwagens waarmee wordt gereden.
3. Op pagina 11 van de ruimtelijke onderbouwing wordt gesproken over verladen en afvoer van zand en grind buiten werktijden. Op welke wijze wordt daarbij rekening gehouden met de belangen van de bewoners van de Jonkerstraat?
4. Is er rekening gehouden met de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan "Nijmegen Neerbosch West" biedt? Het gaat hierbij om 4 woningen aan de Scherpenkampweg, een bouwmogelijkheid voor maatschappelijke voorzieningen gelegen langs de snelfietsroute en een bouwmogelijkheid voor maatschappelijke voorzieningen gelegen bij de sporthal.
5. In de geluidsrapporten wordt niet ingegaan op de belasting op de adressen Scherpenkampweg 60, 62 en 66.

Dat onze reactie hierop als volgt luidt:

Ad 1.

In het geluidrapport (LBP SIGHT, nr. R087101aa.18435N8.rvw, versie 06_001, d.d. 20 december 2018) is in hoofdstuk 7 aandacht besteed aan laagfrequent geluid. Om een goed beeld te verkrijgen van mogelijk hinderlijk laagfrequent geluid zijn metingen verricht bij de bestaande zandverwerkingsinstallatie van Boskalis in Lent. Deze installatie wordt naar Beuningen verplaatst. Op basis van deze metingen en de toetsing van de verkregen meetresultaten aan de zogenoemde Vercammencurve 3-1007o concluderen wij dat geen hinderlijk laagfrequent geluid zal optreden. De toetsing aan de Vercammencurve 3-1007o wordt breed gedragen en is in de rechtspraak aanvaard als toetsingskader.

In het geluidrapport is ook aandacht besteed aan het aspect trillingen.

De gemeten trillingen van de bestaande klasseerinstallatie in Lent zijn dermate laag, dat niet voor trillinghinder behoeft te worden gevreesd. Ook de breker is gezien aard, omvang en afstand tot de woningen geen bron die hinderlijke trillingen veroorzaakt.

In de vergunning voor milieu, die ook is aangevraagd, zullen desondanks voorschriften en grenswaarden voor trillingen worden opgenomen, waardoor de bewoners zo nodig worden beschermd tegen eventuele trillingen.

Ad 2.

Het ontzanden van de Beuningse Plas, en de afvoer van het gewonnen zand en grind, zijn activiteiten die passen binnen de ter plaatse onherroepelijk geldende bestemmingplannen 'Beuningse Plas de Waterplas' (d.d. 3 juni 2003) en 'Beuningse Plas, uitbreiding waterplas' (d.d. 16 oktober 2007), en het wijzigingsplan 'Ie wijzigingsplan Beuningse Plas de Waterplas'.

Tussen gemeente Beuningen en Boskalis zijn afspraken vastgelegd dat Boskalis inzet op verduurzaming in het as-transport.

Ad 3.

Dit betreft de situatie ten tijde van onvoorziene omstandigheden waarbij in de avondperiode geen 24 vrachtwagen maar 55 vrachtwagens naar de loswal rijden. Of en wanneer deze onvoorziene omstandigheden ooit zullen optreden is op voorhand niet aan te geven. Wel is de frequentie hiervan gemaximeerd op max 12x per jaar. Mede door deze maximalisering zijn wij van oordeel dat er met de belangen van de bewoners langs de Jonkerstraat rekening is gehouden.

Ad 4 en 5.

In een aanvullende geluidsrapportage van LBP | Sight BV, Advies- en ingenieursbureau in bouw, ruimte en milieu, d.d. 29 november 2018, kenmerk V087101aa.18GSIK3.rvw, versie 02_001, is alsnog ingegaan op de vraag van de gemeente Nijmegen en wordt geconcludeerd dat er géén knelpunten optreden bij de aangegeven ontwikkelingslocaties en bij de genoemde adressen aan de Scherpenkampweg.

Dat de reactie van gemeente Nijmegen geen invloed had op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en wij de procedure hebben voort gezet.

Overwegende voorts

Dat het ontwerpbesluit 'verklaring van geen bedenkingen' samen met de ontwerpvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan (onderdeel c van artikel 2.1), en, in het kader van het op 6 november 2018, en 4 december 2018, genomen coördinatiebesluit, overige ontwerpvergunningen voor dit project, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met ingang 27 maart 2019, dus tot en met 7 mei 2019;

Dat binnen de daarvoor gestelde termijn zienswijzen zijn ingebracht;

Dat we deze zienswijzen in de bij deze verklaring horende bijlage "Zienswijzennota" hebben beantwoord;

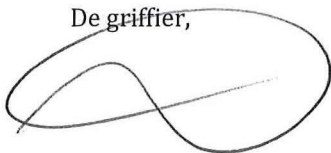
Dat deze zienswijzen niet tot gevolg hebben dat wij alsnog van oordeel zijn dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat wij daarom geen wijzigingen hebben aangebracht in de verklaring van geen bedenkingen.

BESLUIT:

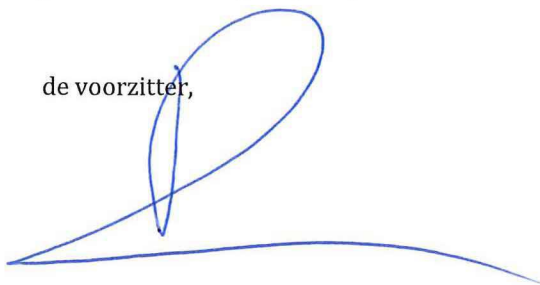
1. De gemeenteraad verklaart dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. De gemeenteraad geeft de verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) voor de klasseerinstallatie en andere benodigde voorzieningen als hiervoor genoemd zoals dd. 13 november 2018 aangevraagd, af.
2. De gemeenteraad verbindt aan de verklaring van geen bedenkingen de volgende voorwaarden, die burgemeester en wethouders dan tevens als voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten verbinden:
 - a. Vanaf het kantoor in zuidwestelijke richting langs de Jonkerstraat en vanaf het perceel van de woning aan de Jonkerstraat 42b doorlopend in noordwestelijke richting dienen keerwanden gebouwd te worden met een bouwhoogte van minimaal 5,0 m gemeten vanaf maaiveld;
 - b. De landschappelijke inpassing die onderdeel uitmaakt van de Ruimtelijke Onderbouwing en als bijlage daar is bijgevoegd dient uitgevoerd te zijn binnen een jaar, en daarna in stand te worden gehouden; na gereedmelding van de bouw van de klasseerinstallatie;
 - c. De gebouwen die dienen als kantoor en werkplaats moeten in een gedempte kleurstelling worden uitgevoerd, dit ter beoordeling van de commissie ruimtelijke kwaliteit;
 - d. In het besluitgebied moeten minstens 14 parkeerplaatsen gerealiseerd zijn voordat de klasseerinstallatie in gebruik wordt genomen, en daarna in stand gelaten worden;;
 - e. De maatregelen in het kader van de best beschikbare technieken (BBT) en de aanvullende maatregelen, die genoemd zijn in Hoofdstuk 4.5.2 onder 2 van de Ruimtelijke Onderbouwing, dienen uitgevoerd te zijn voordat de klasseerinstallatie in gebruik genomen wordt en daarna in stand te worden gehouden;
 - f. De maatregelen die genoemd zijn in Hoofdstuk 4.8.2 van de Ruimtelijke Onderbouwing moeten worden getroffen en in stand worden gehouden;
 - g. De mitigerende maatregelen genoemd in Hoofdstuk 4.9.2 dienen te worden genomen en in stand te worden gehouden, hiertoe dient een ecologisch werkprotocol beschikbaar te zijn, vóór aanvang van de werkzaamheden ten behoeve van de bouw van de klasseerinstallatie, waarin deze maatregelen worden opgenomen;
 - h. Binnen het plangebied van de bestemmingsplannen 'Beuningse Plas de Waterplas', 'Beuningse Plas, uitbreiding waterplas' en het wijzigingsplan '1^e wijzigingsplan Beuningse Plas de Waterplas', mag één klasseerinstallatie, zoals nu aangevraagd in werking zijn.
3. De gemeenteraad stelt de zienswijzennota vast en ziet daarin geen aanleiding om de verklaring van geen bedenkingen te weigeren. Wel worden aan de verklaring van geen bedenkingen de voorwaarden verbonden, als hiervoor in dit besluit vermeld ;

Aldus besloten in de vergadering van de raad der gemeente Beuningen op 25 juni 2019

De griffier,



de voorzitter,



Bijlagen:

1. Zienswijzennota;
2. Aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende stukken;
3. De Ruimtelijke Onderbouwing (at19001256);
4. Onderzoek naar de effecten verkeer en geluid van Goudappel Coffeng (at19001309)
5. Verkeerskundige analyse van Arcadis (at19001310)

