

**Zand- en grindwinning
Beuningse Plas**

**Toelichting op de aanvraag
Omgevingsvergunning
Afwijken bestemmingsplan**

Opdrachtgever

Bokalis Nederland. B.V.

Contactpersoon

de heer H. van der Putten

Kenmerk

R087101aa.18G2LCG.fw

Versie

01_001

Datum

13 november 2018

Auteur

drs. F.C. (Frank) Wulterkens MeBa

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Omgevingsvergunning	3
1.2	Bestemmingsplan.....	3
1.3	Benodigde vergunningen	4
2	Beschrijving	5
3	Aanvraag omgevingsvergunning	7

Bijlagen

Bijlage I	Formulier OLO verzoek Omgevingsvergunning
Bijlage II	Plattegronden
Bijlage III	Ruimtelijke Onderbouwing

1 Inleiding

1.1 Omgevingsvergunning

Voorliggend rapport betreft een toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning Beuningse Plas. Met onderhavig rapport verzoekt Boskalis de voor de uitvoering van het project benodigde vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de verder zo te noemen Omgevingsvergunning voor het 'afwijken bestemmingsplan' als bedoeld in art. 2.1, lid 1c van de Wabo.

Voordat verder inhoudelijk wordt ingegaan op onderhavige aanvraag omgevingsvergunning, wordt kort aandacht besteed aan de stand van zaken rond:

1. het bestemmingsplan 'Beuningse Plas, uitbreiding waterplas';
2. benodigde vergunningen.

1.2 Bestemmingsplan

Voor de gronden van het plangebied geldt op dit moment het bestemmingsplan 'Beuningse Plas, uitbreiding waterplas', zoals deze op 16 oktober 2007 is vastgesteld door de gemeenteraad van Beuningen. Het plangebied is gelegen binnen de bestemming 'Water en natuurontwikkeling' en bestemd voor onder andere water, natuurontwikkeling, een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen. Tevens zijn de gronden voor zover gelegen binnen een afstand van 40 meter uit de grens met de bestemming 'Waterplas', tevens bestemd voor zandwinning, een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen. Overige bouwwerken zijn toegestaan met een bouwhoogte van 3,5 meter.

Het werkterrein met de klasseerinstallatie en de daarbij bijbehorende voorzieningen is ten opzichte van de locatie in het geldende bestemmingsplan over een afstand van 150 tot 220 meter verschoven. Daardoor passen de beoogde inrichting en het gebruik van het plangebied niet binnen de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Voor de gevallen, waarbij binnenplans afwijken van het bestemmingsplan of buitenplans afwijken op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt de Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken bij omgevingsvergunning indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Door middel van een uitgebreide (afwijkings)procedure op basis van artikel 2.12, eerste lid, aanhef, sub a, onder 3 van de Wabo kan de gemeente medewerking verlenen aan het project.

1.3 Benodigde vergunningen

Ontgrondingenwet

Gedeputeerde staten van provincie Gelderland heeft bij besluit van 1 september 2015 aan gemeente Beuningen een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet (zaaknummer 2010-022416) verleend voor het ontgronden van de percelen kadastraal bekend gemeente Beuningen, sectie G, nrs. 7, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 41, 43, 47, 299, 303, 304, 305, 306, 307, 369, 370, 394, 395, 396, 478, 479, 480, 481, 659, 699, 700, 726, 729, 759, 786, 787, 795, 804, 822 en sectie F, nrs. 748, 749, 750, 2064, 2067, 2356 en gemeente Nijmegen sectie L nr. 325.

Waterwet

Het college van dijkgraaf en heemraden van het Waterschap Rivierenland heeft bij besluit van 19 juli 2016 aan gemeente Beuningen een vergunning ingevolge de Waterwet en op grond van de Keur van Waterschap Rivierenland verleend voor het inrichten van de Beuningse Plas en het verleggen van een A-watgang nabij de Beuningse Plas in Beuningen (zaaknummer 201516494).

Wet natuurbescherming

Op 4 oktober 2018 is een verzoek vergunning Wet natuurbescherming bij provincie Gelderland ingediend. Uit de aanvraag en bijbehorende onderzoeken blijkt dat:

- er geen soorten zijn aangetroffen waarvoor een ontheffing benodigd is;
- in het plan voldoende ruimte is voor natuurontwikkeling tijdens en na oplevering;
- ter plaatse van Natura 2000-gebied geen bijdrage aan de stikstofdepositie wordt berekend;
- er geen overige effecten van de zand- en grindwinning naar Natura 2000-gebied uitgaan.

Met het verzoek vergunning Wet natuurbescherming wordt instemming van het bevoegd gezag in deze beoogd.

Regeling Tijdelijke Natuur

Gedurende de looptijd van het project wordt de plas steeds groter. Per vak wordt de bovengrond verwijderd, wordt zand en grind gewonnen en ontstaan er (tijdelijke) nieuwe oevers. Vanwege deze dynamiek krijgt flora en fauna, in het bijzonder de zogenoemde pionierssoorten steeds habitat binnen de grenzen van de concessie. Zodra de zand- en grindwinning vervolgd wordt, zal de habitat aan de ene plaats verdwijnen om elders weer terug te keren. Om dit proces zorgvuldig uit te voeren, wordt daarbij de gedragscode tijdelijke natuur gevolgd. Een daartoe bevoegd ecooloog zorgt tijdens de gehele uitvoering voor de benodigde ecologische begeleiding overeenkomstig deze gedragscode tijdelijke natuur.

Het project is op 23 oktober 2018 aangemeld bij de Stichting Tijdelijke Natuur (zie <http://www.tijdelijkenatuur.nl/project/beuningse-plas/>).

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor milieu en bouw is in voorbereiding en zal op een later moment ingediend worden.

2 Beschrijving

De zandwinninglocatie Beuningse Plas ligt ten oosten van Beuningen en beslaat het gebied dat ligt ingesloten tussen de Jonkerstraat, de Nieuwe Pieckelaan en knooppunt Neerbosch. Het plangebied sluit aan op de woonwijk De Beuningse plas. Het is de bedoeling door middel van zandwinning een waterplas te realiseren die wordt verbonden met de waterpartijen in het woongebied. De plas krijgt een recreatieve functie voor de genoemde woonwijk en krijgt deels een inrichting die gericht is op natuurontwikkeling. In figuur 2.1 is de locatie van inrichting 'Beuningse Plas' weergegeven.



Figuur 2.1

Zandwinningslocatie Beuningse Plas (voor de exacte grenzen, zie bijlage IIa)

De klasseerinstallatie, in de figuur aangegeven door middel van een ster, wordt gebouwd op het oostelijk deel van het terrein. Voor de ontsluiting van het werkterrein wordt gebruik gemaakt van de bestaande in- en uitrit aan de Nieuwe Pieckelaan. Deze is in de figuur met een pijl aangeduid.

Omdat ervoor gekozen is om het werkterrein met gebouwen en overige bouwwerken op een andere plaats te situeren dan bij vaststelling van het bestemmingsplan in 2007 was voorzien, is er dus sprake van strijdig gebruik. Er moet dan ook een Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan worden verkregen. Hiervoor is het daartoe passende formulier in het Omgevingsloket online ingevuld (zie bijlage I).

Een overzicht van de zand- en grindwinning met het (verplaatste) werkterrein en de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken is op de plattegronden in bijlage II en bijlage IIIC terug te vinden. Bijlage II bevat verschillende tekeningen en plattegronden van de inrichting:

- de kadastrale tekening met de grens van de gehele inrichting;
- plattegronden en zijaanzichten van het kantoor (tijdelijk bouwwerk);
- plattegronden en zijaanzichten van de werkplaats (tijdelijk bouwwerk);
- plattegronden en zijaanzichten van de klasseerinstallatie.

Bijlage IIIC bevat een overzichtsplattegrondtekening van het werkterrein. Het kantoor en de werkplaats zijn tijdelijk, dat wil zeggen voor maximaal 15 jaar op het werkterrein aanwezig.

In het kader van dit verzoek heeft Buro Waalbrug een Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage III aan dit verzoek toegevoegd. In de ruimtelijke onderbouwing wordt uitgebreid ingegaan op de relevante ruimtelijke aspecten met betrekking tot het plan. Daarbij is onder andere veel aandacht voor de inpassing van het werkterrein in haar omgeving. Opgemerkt wordt dat de keuze voor de aanplant van groenstroken en beplanting na overleg met vertegenwoordigers uit de buurt wordt gemaakt. Voorts wordt in de ruimtelijke onderbouwing aandacht besteed aan de onderzoeken naar flora & fauna, geluid & trillingen, luchtkwaliteit & stikstofdepositie en archeologie die in het kader van het plan zijn verricht.

3 Aanvraag omgevingsvergunning

Onderhavig verzoek om een Omgevingsvergunning bevat behoudens de voorliggende toelichting en omschrijving de volgende bijlagen:

- Bijlage I Formulier OLO Verzoek Omgevingsvergunning

- Bijlage II Plattegronden
- Bijlage IIa Kadastrale kaart met grens van de inrichting
- Bijlage IIb Tekeningen kantoor en werkplaats

- Bijlage III Ruimtelijke onderbouwing
- Bijlage IIIa Visiedocument
- Bijlage IIIb Landschappelijke inpassing
- Bijlage IIIc Tekeningen werkterrein, klasseerinstallatie en stofbestrijding
- Bijlage IIId Akoestisch onderzoek (geluid & trillingen)
- Bijlage IIIE Cumulatief geluidonderzoek
- Bijlage IIIf Onderzoek luchtkwaliteit en stikstofdepositie
- Bijlage IIlg Archeologisch onderzoek
- Bijlage IIlh Natuuronderzoek

LBP|SIGHT BV



drs. F.C. (Frank) Wulterkens MeBa

Bijlage I

Formulier OLO verzoek Omgevingsvergunning

Bijlage II

Plattegronden

Bijlage IIa	Kadastrale kaart met grens van de inrichting
Bijlage IIb1	Tekening kantoor (plattegrond)
Bijlage IIb2	Tekening kantoor (zijaanzichten)
Bijlage IIb3	Tekeningen werkplaats (plattegrond)
Bijlage IIb4	Tekeningen werkplaats (zijaanzichten)

Bijlage III

Ruimtelijke Onderbouwing

Bijlage IIIa	Visiedocument
Bijlage IIIb	Landschappelijke inpassing
Bijlage IIIc	Tekeningen werkterrein, klasseerinstallatie en stofbestrijding
Bijlage IIIc1	KSI Bovenaanzicht
Bijlage IIIc2	KSI zijaanzicht
Bijlage IIIc3	Stukslijst
Bijlage IIIc4	Flowchart
Bijlage IIIc5	Sproeiinstallatie (plattegrond)
Bijlage IIIc6	Sproeiinstallatie (beschrijving)
Bijlage IIId	Akoestisch onderzoek (geluid & trillingen)
Bijlage IIIe	Cumulatief geluidonderzoek
Bijlage IIIf	Onderzoek luchtkwaliteit en stikstofdepositie
Bijlage IIIg	Archeologisch onderzoek
Bijlage IIIh	Natuuronderzoek