

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORBLAD

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 24 januari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een adventurepark. De aanvraag gaat over Groene Heuvels 1 te Ewijk en is geregistreerd onder nummer WABO-2014-0011.

Burgemeester en wethouders besluiten

1.

- gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

de omgevingsvergunning te verlenen.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag voor het oprichten van een adventurepark is beoordeeld aan artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure

Van 12 juni 2014 tot en met 24 juli 2014 liggen de aanvraag, de beschikking en bijbehorende stukken op afspraak ter inzage bij de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving.

Uzelf en belanghebbenden kunnen vanaf 13 juni 2014 binnen zes weken, dus tot en met 24 juli 2014, een schriftelijk gemotiveerd beroepschrift indienen tegen de beschikking, bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van de besluiten niet op. Bij een spoedeisend belang, bijvoorbeeld wanneer er een onomkeerbare situatie dreigt te ontstaan, kan degene die een beroepschrift heeft ingediend ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland.

OMGEVINGSVERGUNNING

PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 24 januari 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

M.R. van den Bout
De Vlier 3319
6605 ZE WIJCHEN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Omschrijving: het oprichten van een adventurepark

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Uitgebreide procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

OMGEVINGSVERGUNNING

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid niet voldoet aan de in § 2.3 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan onze bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de Nota ruimtelijke kwaliteit Beuningen. De toets aan de Nota ruimtelijke kwaliteit is 28 maart 2014 positief afgerond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Beuningen' in werking is. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren op basis van artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo. Volgens artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt in voornoemde gevallen de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om de gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan of voorbereidingsbesluit. Op basis van artikel 2.12 Wabo kan de vergunning onder meer verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan hieronder beschreven. Onder verwijzing naar die resultaten merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12 eerste lid aanhef en onder a, onder 3° Wabo op deze grond kan worden verleend.

Op basis van de hieronder staande motivering en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is toegevoegd, is de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening:

1. Op 12 november 2013 is besloten om principe medewerking te verlenen aan het oprichten van een adventurepark;
2. uit de opgestelde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat tegen het verlenen van een omgevingsvergunning geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en planologische bezwaren bestaan;
3. een waboprojectbesluit kan volgens artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) niet verleend worden voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij tegen de aangevraagde activiteit geen bedenkingen heeft. Op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad bij het raadsbesluit van 5 oktober 2010 categorieën aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen vereist is bij het toepassen van een waboprojectbesluit;
4. de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is toegezonden aan die diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die mogelijk in het geding zijn en aan de betrokken waterschappen;
5. de overlegorganen hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aangevraagde activiteit;
6. de ontwerp omgevingsvergunning heeft met bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 17 april 2014 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond er tevens de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.
7. van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen is geen gebruik gemaakt;

OMGEVINGSVERGUNNING

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Datum besluit

Beuningen, 10 juni 2014

Ondertekening

namens burgemeester en wethouders

Joost van Diemen
hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORSCHRIFTEN

1. Algemeen

1.1.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Beuningen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.3.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.4.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

2. Meldingsplicht

2.1.

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Storten van beton/wapeningcontrole	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 werkdag voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

3. In te dienen gegevens en bescheiden

3.1.

Uiterlijk 2 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

3.2.

Na gereedkomen project dient een kopie van het door een onafhankelijke partij op te stellen certificaat te worden ingediend waaruit blijkt dat de parcours en toestellen voldoen aan de Europese norm voor sport en recreatie faciliteiten (EN-15567-I).

OMGEVINGSVERGUNNING

4. Hemelwater en vuilwaterriolering

4.1.

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

4.2.

De afvoer van hemelwater moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening moet op voldoende afstand van de perceelgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen zijn.

5. Bodem

5.1.

Vrijkomende grond is niet vrij toepasbaar buiten het perceel. Hiervoor gelden de regels uit het Besluit en Regeling Bodemkwaliteit. Indien u van plan bent grote (>50m³) hoeveelheden grond elders te gaan verwerken dan kunt u hiervoor gebruik maken van de regionale bodemkwaliteitskaart of een partijkeuring laten uitvoeren indien de bodemkwaliteitskaart niet toereikend is. Hergebruik op eigen perceel is altijd toegestaan evenals het verwerken van kleine hoeveelheden (<50m³) buiten het eigen perceel. Ten alle tijden geldt de zorgplicht uit de wet Bodembescherming waarbij het niet is toegestaan de bodem te verontreinigen (artikel 13 Wbb).

6 Archeologie

6.1.

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister (Monumentenwet art. 53).

OMGEVINGSVERGUNNING

GEWAARMERKTE BIJLAGEN

Hieronder vindt u een tabel van alle gewaarmerkte bijlagen:

Werk nr.	Omschrijving	Bureau	Datum	Formaat	Schaal
-	Aanvraag formulier	-	24 januari 2014	A4	-
-	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	-	5 oktober 2010	A4	-
13-048	A00275 situatietekening	Active constructions	23 januari 2014	A3	1:1000
-	Ligging inrichting	-	21 januari 2014	A4	-
20130610C. R01a	Ruimtelijke onderbouwing	SPA ingenieurs	19 februari 2014	A4	-
-	SA00001 Platform 150cm boom	Active constructions	17 januari 2014	A3	1:15
13-048	Moodboard Ambisio	Active constructions	Ingekomen 19 maart 2014	A4	-
13-048	Aanvullende informatie i.v.m. monument	Active constructions	Ingekomen 19 maart 2014	A4	-
13-048	Schetsontwerp en visie terrein inrichting	Active constructions	Ingekomen 19 maart 2014	A4	-
13-048	Schetsontwerp terreininrichting	Active constructions	17 maart 2014	A4	-

OMGEVINGSVERGUNNING

LEGES

Leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Beuningen brengen wij de volgende leges in rekening:

Legesartikel	Omschrijving	Legesbedrag
2.3.1.1	Activiteit bouw	€ 360,00
2.3.3.9	Afwijken bestemmingsplan	€ 6.900,00
2.4.1	Aanvraag digitaal ingediend (10% teruggaaf)	€ -726,00
2.3.2.1.A.1a	Commissie ruimtelijke kwaliteit	€ 47,50
Totaal		€ 6.581,50

Bezwaarmogelijkheid leges

De hierboven genoemde leges zijn ter informatie aan dit besluit toegevoegd. U ontvangt hierover een factuur. Indien u het niet eens bent met de opgelegde leges kunt u bezwaar maken. Hoe, waar en bij wie u bezwaar kunt maken staat op de factuur.

GBFLBE