

Raadsvoorstel

Datum	: 27 september 2011	Raadsvergadering	: 1 november 2011
Nummer(agenda)	: 11 11 09	Commissie 1	: PAZ
Registratienummer	: BW11.01253	Datum	: 28 september 2011
Registratiecode	: 	Commissie 2	: Ruimte
Auteur	: Jeroen ten Haaf	Datum	: 11 oktober 2011
E-mail	: j.t.haaf@beuningen.nl		
Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein		
Status openbaar- heid	: Openbaar	Niet openbaar tot	:
Onderwerp	: Vaststelling gewijzigd projectbesluit uitbreiding kinderdagverblijf de Dabbertjes.		

Bestuurlijke samenvatting

Het ontwerp-projectbesluit 'Kinderdagverblijf de Dabbertjes' heeft ter inzage gelegen. Tijdens deze procedure zijn er 2 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben op enkele punten geleid tot aanpassing van het plan. Het projectbesluit kan gewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel

1. Stem in met de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerp-projectbesluit Kinderdagverblijf De Dabbertjes, zoals verwoord in de nota zienswijzen (d.d. 15 september 2011)
2. Stel het projectbesluit 'Kinderdagverblijf De Dabbertjes' gewijzigd vast. Het gaat hierbij om het digitale projectbesluit met de bestandsnaam NL.IMRO.0209WPBdedabbertjes-vadf, alsmede de bijbehorende bestanden.

Inleiding

Het projectbesluit 'Kinderdagverblijf de Dabbertjes' voorziet in de uitbreiding van een kinderdagverblijf met een naschoolse opvang. Meer specifiek voorziet het projectbesluit in de uitbreiding van het gebouw, de realisatie van een berging en de realisatie van bijbehorende voorzieningen, op de locatie Deciushof 2 te Beuningen. Het ontwerp-projectbesluit 'Kinderdagverblijf de Dabbertjes' heeft van 14 juli 2011 tot en met 24 augustus 2011 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Het projectbesluit is naar aanleiding van deze zienswijzen aangepast. Het projectbesluit kan worden vastgesteld.

Argumenten

Het initiatief is ruimtelijk goed onderbouwd

Uit de ruimtelijke onderbouwing die ten grondslag ligt aan dit projectbesluit is gebleken dat er geen overwegende ruimtelijke bezwaren zijn om niet mee te werken aan dit project en dat er sprake is van een toekomstige situatie, die goed ruimtelijk inpasbaar is en die getuigt van een goede ruimtelijk ordening.

Het plan is stedenbouwkundig goed inpasbaar

De Commissie ruimtelijke kwaliteit (Welstand) heeft het bouwplan op 6 mei 2010 positief beoordeeld.

De geëigende procedure is gevolgd

Het project is in het kader van artikel 5.1.1. Bro voorgelegd de voorgeschreven instanties. De provincie Gelderland heeft laten weten geen reactie te willen geven omdat zij het een plan vinden, dat geen provinciale belangen raakt. Het waterschap heeft gereageerd middels het indienen van een zienswijzen (zie ingediende zienswijzen). Verder zijn er in het kader van artikel 5.1.1. geen reacties ingekomen.

Er is een ontwerp-projectbesluit opgesteld en noodzakelijke onderzoeken zijn uitgevoerd. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 14 juli 2011 tot en met 24 augustus 2011 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota zienswijzen ontwerp-projectbesluit 'Kinderdagverblijf De Dabbertjes' (d.d. 15 september 2011). De zienswijzen hebben aanleiding gegeven enkele wijzigingen aan te brengen op het projectbesluit. Het betreft:

- Het aanpassen van aanleiding in de goede ruimtelijke onderbouwing. Naar aanleiding van een ingekomen zienswijzen van omwonenden zal de noodzaak van de uitbreiding verduidelijkt worden.
- Het aanpassen van de goede ruimtelijke onderbouwing op het aspect waterhuishouding, naar aanleiding van een ingekomen zienswijzen van het waterschap. De zienswijzen is met het waterschap

besproken en naar aanleiding daarvan is deze (water)paragraaf aangepast en heeft het waterschap een positief wateradvies afgegeven.

Voor het overige geven de zienswijzen geen aanleiding om de goede ruimtelijke onderbouwing bij het projectbesluit aan te passen.

Financiën

De ontwikkeling van het project is een particulier initiatief. De plankosten worden betaald door Kinderdagverblijf De Dabbertjes. Hiervoor is een overeenkomst afgesloten. Eventuele planschadekosten worden ook verhaald op de initiatiefnem(st)er. Hiervoor is een aparte planschadeovereenkomst afgesloten.

Tijdspad

Het vastgestelde projectbesluit wordt gepubliceerd in de Koerier, de Staatscourant en op internet. Hierna is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te dienen. De indieners van zienswijzen worden door middel van een brief persoonlijk geïnformeerd over de vaststelling van het projectbesluit.

Communicatie

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Juridische kwaliteitsbewaking

N.v.t.

Bijlage

- Beschikking projectbesluit artikel 3.10 WRO
- Ontvangen zienswijzen
- Nota zienswijzen ontwerp-projectbesluit 'Kinderdagverblijf De Dabbertjes' (15 september 2011)
- Conceptbrief aan indieners van zienswijzen
- Projectbesluit 'Kinderdagverblijf De Dabbertjes' en bijbehorende stukken

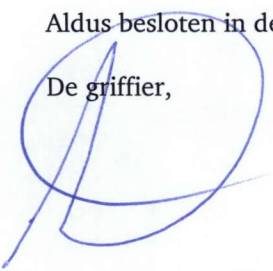
Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

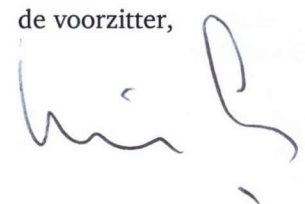
mr. drs. H.N.A.J. Zijlmans
burgemeester

Aldus besloten in de vergadering van de raad van 1 november 2011.

De griffier,



de voorzitter,



**Beschikking
Projectbesluit 3.10 Wro**

DE GEMEENTERAAD VAN BEUNINGEN

Gezien het verzoek van : De Dabbertjes
Adres : Deciushof 2
Postcode en plaats : 6642 BT Beuningen

waarbij de aanvraag om een projectbesluit geschiedt ten behoeve van de realisatie van de uitbreiding van een kinderdagverblijf, een berging en bijbehorende voorzieningen op het perceel Deciushof 2 te Beuningen, kadastraal bekend gemeente Beuningen,

Sectie : H
nummer(s) : 1388
plaatselijk bekend : Deciushof 2 te Beuningen

Overwegende dat:

- a. er een aanvraag om bouwvergunning is ingekomen op 27 mei 2010 (uitbreiding kinderdagverblijf) en een aanvraag om bouwvergunning is ingekomen op 23 juli 2010 en dat deze in strijd zijn met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Park De Heuve, deelplan 4";
- b. de aanvragen om bouwvergunning tevens worden aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit, als bedoeld in artikel 46 lid 3 onder b van de Woningwet en artikel 3.10 van de Wro;
- c. de Gemeenteraad op basis van artikel 3.10 lid 1 Wro ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit kan nemen;
- d. het projectbesluit op basis van artikel 3.10 lid 2 Wro een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten en waarin in ieder geval is opgenomen het gestelde in artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- e. op basis van de ruimtelijke onderbouwing, die ten grondslag ligt aan dit projectbesluit, is gebleken dat in beginsel geen planologische bezwaar aanwezig is;
- f. de goede ruimtelijke onderbouwing wordt gevormd door de ruimtelijke onderbouwing "Projectbesluit Kinderdagverblijf De Dabbertjes, NL IMRO.0209.WPBdedabbertjes—vadp" voor de realisatie van het uitbreiden van een kinderdagverblijf, een berging en bijbehorende voorzieningen op het perceel Deciushof 2 te Beuningen en kadastraal bekend als gemeente Beuningen, sectie H, nr. 1388. Deze maakt expliciet onderdeel uit van dit besluit;
- g. gezien artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, er overleg is gepleegd met het waterschap en de diensten van rijk en provincie. En dat de ingekomen reacties (zienswijze van het waterschap Rivierenland) zijn verwerkt in de onder f genoemde ruimtelijke onderbouwing zoals bedoeld in artikel 5.1.3 lid 1 onder c van het Besluit ruimtelijke ordening;

- h. hij op basis van de ruimtelijke onderbouwing, als genoemd onder d, e en f, geen bezwaar heeft tegen de realisatie van het uitbreiden van een kinderdagverblijf, een berging en bijbehorende voorzieningen;
- i. het project overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 6 weken (van 14 juli 2011 tot en met 24 augustus 2011) voor eenieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn er tevens de mogelijkheid bestond zienswijzen kenbaar te maken;
- j. van deze mogelijkheid is wel gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota zienswijzen ontwerp-projectbesluit 'Kinderdagverblijf De Dabbertjes' (d.d. 15 september 2011). De zienswijzen hebben aanleiding gegeven enkele wijzigingen aan te brengen in de ruimtelijke onderbouwing van het projectbesluit. Het projectbesluit zal daarom op deze onderdelen ook gewijzigd worden vastgesteld.

Gelet op:

- de artikelen 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening, 5.1.1. Bro en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voorgaande overwegingen en;
- de aanvragen om bouwvergunningen

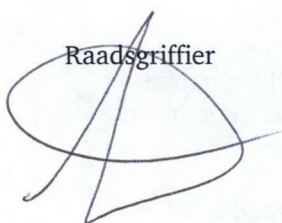
BESLUIT:

Een gewijzigd projectbesluit, conform artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening te nemen, in zijn digitale vorm met de bestandsnaam "NL IMRO.0209.WPBdedabbertjes—dfva" voor de realisatie van de uitbreiding van een kinderdagverblijf, de realisatie van een berging en de realisatie van bijbehorende voorzieningen op het perceel Deciushof 2 te Beuningen, kadastraal bekend als gemeente Beuningen, sectie H, nr. 1388.

Beuningen,

Gemeenteraad

Raadsgriffier



Voorzitter

