

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORBLAD

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 6 september 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het tuincentrum. De aanvraag gaat over Claudiuslaan 60 te Beuningen en is geregistreerd onder nummer WABO-2013-0139. In een e-mail van 22 november 2013 heeft aanvrager de aanvraag beperkt tot de uitbreiding van het gebruik van de afdeling dierbenodigdheden en van het horecagedeelte.

Op 3 juni 2014 hebben wij de omgevingsvergunning verleend. De rechtbank heeft dit besluit vernietigd. Nu moeten wij opnieuw besluiten op de aanvraag.

Per e-mail d.d. 9 november 2015, met kenmerk IN15.06032, is de aanvraag gedeeltelijk ingetrokken, namelijk voor het vergroten van de afdeling dierbenodigdheden. De aanvraag resteert derhalve nog enkel voor de uitbreiding van het gebruik van het horeca-gedeelte.

Burgemeester en wethouders besluiten (BW15.00505)

1. volgens artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

de omgevingsvergunning te verlenen:

- onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning;
- voor onbepaalde tijd;
- voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels RO (het vergroten van het horecagedeelte).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd door gebruik te maken van artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld op basis van artikel 2.12 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De rechtbank heeft het aanvankelijke besluit van 3 juni 2014 op 9 juni 2015 vernietigd. Nu moeten wij opnieuw besluiten op de (inmiddels deels ingetrokken) aanvraag.

Beroep

Van (**donderdag [dag na publicatie]**) tot en met (**donderdag [laatste dag beroepstermijn]**) 2015 liggen de aanvraag, de beschikking en bijbehorende stukken op afspraak ter inzage in het gemeentehuis. Belanghebbenden kunnen vanaf (**vrijdag [dag na de dag van terinzageliggig]**) 2015 binnen zes weken, dus tot en met (**donderdag**) 2015, een schriftelijk gemotiveerd beroepschrift indienen tegen de beschikking, bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van de besluiten niet op. Bij een spoedeisend belang, bijvoorbeeld wanneer er een onomkeerbare situatie dreigt te ontstaan, kan degene die een beroepschrift heeft ingediend ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Voor individuele burgers bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 6 september 2013 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. De aanvraag is aangepast op 9 november 2015. Het betreft een verzoek van:

Risse Holding BV
Naarderstraat 50
1251 BD LAREN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Omschrijving: het uitbreiden van het tuincentrum met betrekking tot het horecagedeelte

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels RO

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor, dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, bouwen, monumenten en brandveiligheid. Wij zorgen ervoor, dat de voorschriften in deze omgevingsvergunning op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.8 van de Wabo staan de indieningsvereisten: gegevens en stukken die nodig zijn voor een ontvankelijke complete aanvraag omgevingsvergunning. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Uitgebreide procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

OMGEVINGSVERGUNNING

TOETSEN EN OVERWEGINGEN

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd, indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid niet voldoet aan de in § 2.3 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Shoppingpark De Heuve' in werking is. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Op basis van artikel 2.12 Wabo kan de vergunning onder meer verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan hieronder beschreven. Onder verwijzing naar die resultaten merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.12 eerste lid aanhef en onder a, onder 3° Wabo op deze grond kan worden verleend.

Op basis van de hieronder staande motivering en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is toegevoegd, is het vergroten van het horecagedeelte niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening:

1. op 14 mei 2013 is besloten om principe medewerking te verlenen aan de vergroting van de afdeling dierenbenodigdheden en het horecagedeelte;
2. de opgestelde ruimtelijke onderbouwing laat zien dat tegen het verlenen van een omgevingsvergunning geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en planologische bezwaren bestaan. Wij nemen deze onderbouwing over voor zover die betrekking heeft op de uitbreiding van het horeca-gedeelte.
3. een waboprojectbesluit kan volgens artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) niet verleend worden voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij tegen de aangevraagde activiteit geen bedenkingen heeft. Op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad bij het raadsbesluit van 5 oktober 2010 categorieën aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen vereist is bij het toepassen van een waboprojectbesluit. Dit project valt niet binnen deze categorieën, zo heeft de Rechtbank Gelderland uitgesproken op 9 juni 2015. De gemeenteraad heeft op 22 september 2015, BW15.00505, besloten de verklaring af te geven voor de aangevraagde uitbreiding van het horeca-gedeelte. De motivering in het raadsbesluit maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.
4. de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is toegezonden aan die diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die mogelijk in het geding zijn en aan de betrokken waterschappen;
5. de overlegorganen hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aangevraagde activiteit;
6. de ontwerp omgevingsvergunning heeft met bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 27 februari 2014 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond er tevens de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen; de zienswijzen zijn samengevoegd en voorzien van een gemeentelijke reactie in de als bijlage opgenomen reactienota met kenmerk at14001642.

OMGEVINGSVERGUNNING

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Datum besluit

Beuningen, *datum invoegen* 2015

Ondertekening

burgemeester en wethouders

A.H.W.M. Kocken RA

secretaris

drs. C.F. van Eert

burgemeester

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORSCHRIFTEN

1. Algemeen

1.1.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de (bouw)locatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

OMGEVINGSVERGUNNING

GEWAARMERKTE BIJLAGEN

Hieronder vindt u een tabel van alle gewaarmerkte bijlagen:

Werk nr.	Omschrijving	Bureau	Datum	Formaat	Schaal
-	Aanvraag formulier 1 ^e fase	-	15 mei 2013	A4	-
-	Aanvraag formulier 2 ^e fase	-	6 september 2013	A4	-
IN15.06032	Email met deels intrekking aanvraag	-	9 november 2015	-	-
BW15.00505	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	-	22 september 2015	A4	-
	Ruimtelijke onderbouwing Versienummer 1.5	Mees ruimte & milieu	3 februari 2014	A4	- Enkel voor zover van toepassing op de uitbreiding van het horeca gedeelte
12-866	201 plattegrond nieuw versie f	Bronsvoord Blaak Architecten BNA	21 november 2013	1260x914	1:200/1000 Enkel voor zover van toepassing op de uitbreiding van het horeca gedeelte
at14001642	Reactienota	-	3 juni 2014	-	-
IN15.03302	Uitspraak beroep	Rechtbank Arnhem	9 juni 2015	-	-

OMGEVINGSVERGUNNING

LEGES

Leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Beuningen brengen wij de volgende leges in rekening:

Legesartikel	Omschrijving	Legesbedrag	
2.3.3.9	Art 2.1, lid 1 onder c juncto art 2.12, lid 1 onder a onder 3 Wabo	€	6.270,00
Totaal		€	6.270,00

De leges zullen verrekend worden met de reeds betaalde leges uit de vernietigde omgevingsvergunning.

Bezwaarmogelijkheid leges

De hierboven genoemde leges hebben wij ter informatie in dit besluit vermeld. U ontvangt hiervoor een rekening. Als u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar maken. Hoe, wanneer en bij wie u bezwaar kunt maken staat op de rekening.

GBFLBE