



D221312519  


## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 30 april 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Akkerbouw-Loonbedrijf Winssen V.O.F., Koningstraat 55, 6645KN WINSEN voor het plaatsen van een schuur op het perceel kadastraal bekend

gemeente Ewijk

sectie G

nummer 696

plaatselijk bekend als Koningstraat 55 te Winssen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.103849.01.

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

### Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

### Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerp-besluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 27 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

### Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

### Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen).

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

### Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### Ter inzage

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 19 januari 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt door te bellen naar het telefoonnummer 024 751 7700 of met het sturen van een email naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl) onder vermelding van het OLO-nummer 5130941 en/of het zaaknummer W.Z20.103849.01.

### Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> . Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> . Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 2000).

### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nijmegen, 16 januari 2023

Het College van Burgemeester en Wethouders van Beuningen,  
namens deze:

Esther Janssen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen  
*Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.*

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."
3. Dossierlijst

## **Bijlage 1: Inhoudelijke beoordeling activiteit "[WABO: Bouwen van een bouwwerk]"**

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Beuningen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Beuningen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Beuningen" en "Parapluplan Parkeren". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

#### Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 31 mei 2022 door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Beuningen;

*Over dit plan is eerder geadviseerd op 5 oktober 2021. In dat advies is aangegeven dat voor wat betreft de dakplaten dient te worden uitgegaan van dakplaten met een golfprofiel in een donkergrijze kleur. Het blijkt echter dat de voorgestelde dakplaat in trapeziumprofiel aansluit op de bestaande situatie met een gelijkvormige dakbedekking. Gelet daarop is een dergelijk profiel bij nader inzien denkbaar, mits in een donkergrijze kleurstelling uitgevoerd. Onder deze voorwaarde voldoet de aanvraag aan redelijke eisen van welstand.*

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

#### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

*Het gebruik van de bedrijfsbebouwing, zoals beschreven in deze beschikking, is pas toegestaan indien:*

- De landschappelijke inpassing zoals deze is opgenomen in bij deze vergunning behorend gewaarmerkt stuknummer D220530538 moet binnen 1,5 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen zijn aangelegd en vervolgens in stand worden gehouden.

#### *Welstand.*

- De dakplaten uitvoeren in een donkergrijze kleurstelling.

#### *Constructie.*

Tenminste drie weken voor uitvoering van het bouwplan moeten de volgende gegevens ter goedkeuring worden ingediend:

- geotechnisch bodemonderzoek (of resultaat van onderzoeken op het perceel van andere gebouwen)
- constructieberekening in Eurocode van de stabiliteit, fundering, betonconstructies en staalconstructie`

#### *Hemelwater*

- Hemelwater moet verwerkt worden op eigen perceel volgens het principe vasthouden-bergen-afvoeren. Let op watercompensatie t.b.v. Waterschap.

#### **Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

#### *Vergunninghouder*

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een

maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

- a. zijn naam en adres;
- b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
- c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

*Bouwbesluit 2012*

- In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.
- In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

## **Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "[WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a.]"**

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

#### Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Beuningen". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Het perceel heeft de bestemming Bedrijf. De bestemmingsomschrijving is als volgt:

##### 5.1.1 Algemeen

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven, met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen waaronder de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag; en een en ander overeenkomstig de in 5.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemming.

##### 5.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 5.1.1:

###### a Toegestane bedrijven

Op de gronden met deze bestemming, zoals weergegeven op de in de bijlage bij deze regels opgenomen bedrijventabel, zijn uitsluitend bedrijven toegestaan uit de categorieën 1, 2 en 3.1 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten,

De Staat van Bedrijfsactiviteiten bevat:

SBI 2008 /016 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:

SBI 2008 /016 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m<sup>2</sup>

De bouwregels bevatten o.m. het volgende:

##### 5.2.1 Algemeen

Uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming.

##### 5.2.3 Maatvoeringseisen

De bouwwerken dienen te voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

#### **BEDRIJFSGEBOUWEN**

GOOTHOOGTE 6 m

(NOK)HOOGTE 10 m

BEBOUWDE OPPERVLAKTE de bebouwde oppervlakte bedraagt niet meer dan de bestaande bebouwde oppervlakte + een eenmalige vergroting van maximaal 20% met dien verstande dat de vergroting nooit meer mag bedragen dan 100 m<sup>2</sup>.

De aanvraag is strijdig met het geldend bestemmingsplan. Er is met een oppervlakte van 1.132 m<sup>2</sup> sprake van overschrijding van de maximaal toegestane 100 m<sup>2</sup>.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het bestemmingsplan bevat geen inzetbare binnenplanse afwijking.

Ook een buitenplanse afwijking ex. Bijlage II, artikel 4, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) is niet inzetbaar. De bouwhoogte is meer dan 5 meter en er is geen sprake van bouwen ten dienste van een agrarisch bedrijf. Ook is de oppervlakte groter dan 150 m<sup>2</sup>.

Om de realisatie van het bouwplan planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk, dan wel een omgevingsvergunning waarbij met een 'buitenplanse afwijking' zoals bedoeld in art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo van het geldend bestemmingsplan wordt afgeweken (projectafwijkingbesluit).

Ten behoeve van de procedure is een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Deze onderbouwing maakt deel uit van dit besluit. De gemeente Beuningen heeft daarnaast een Ontwerp Besluit verklaring van geen bedenkingen Koningstraat 53-55 Winssen opgesteld.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening":**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

### **Bijlage 3: Dossierlijst**

#### **DOSSIERLIJST**

**Betreft dossier:**

W.Z20.103849.01

Koningstraat 55 te Winssen - plaatsen van een schuur

| <b>D-nummer</b> | <b>Ontv.<br/>datum</b> | <b>Betreft</b>                                                                                      |
|-----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D220530541      | 05/04/2022             | aanvraag omgevingsvergunning - aangepast                                                            |
| D210810128      | 25/03/2021             | Principebesluit 23-feb-21 - planologische medewerking - college van B&W gem.Beuningen               |
| D220530539      | 05/04/2022             | RO - Koningstraat 53-55 te Winssen - 202203 - Bijlage 2 - Uitkomst regionale afstemming uitbreiding |
| D220970180      | 14/10/2022             | Ontwerpverklaring van geen bedenkingen                                                              |
| D200581718      | 30/06/2020             | Sterkteberekening schuur Alst te Ewijk                                                              |
| D220530536      | 05/04/2022             | RO - Koningstraat 53-55 te Winssen - 202203 - Bijlage 4 - digitale watertoets                       |
| D220530537      | 05/04/2022             | RO - Koningstraat 53-55 te Winssen - 202203 - ruimtelijke onderbouwing                              |
| D220530538      | 05/04/2022             | RO - Koningstraat 53-55 te Winssen - 202203 - Bijlage 1 - landschappelijke inpassing                |
| D200454518      | 30/04/2020             | BV-10 Winssen-Winssen-EX.19.1931                                                                    |
| D200454519      | 30/04/2020             | BV-11 Winssen-Winssen-EX.19.1931                                                                    |
| D220530535      | 05/04/2022             | RO - Koningstraat 53-55 te Winssen - 202203 - Bijlage 3 - situatie                                  |