

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORBLAD

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 29 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een stal naar kantine/recreatieruimte. De aanvraag gaat over Bijsterhuizenstraat 12 te Beuningen en is geregistreerd onder nummer WABO-2011-0096.

Burgemeester en wethouders besluiten

1.

- gelet op artikel 2.1 en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

de omgevingsvergunning te verlenen.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het slopen van een bouwwerk.
- Het milieuneutraal wijzigen van een milieu-inrichting

2.

- gelet op het feit dat de hiervoor genoemde activiteit(en) leidt/leiden tot wijziging van een verblijfsobject(en);

de wijzigingen als volgt in de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) te vermelden:

- | | | | |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| • Gebruiksfunctie: | <i>andere woonfunctie</i> | <i>overige gebruiksfunctie</i> | <i>Industriefunctie</i> |
| • Gebruiksoppervlakte: | +122 m ² | +5 m ² | -127 m ² |

3.

- gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de verordening huisnummering van de gemeente Beuningen;
- gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen;
- gelet op de bij dit besluit behorende een situatietekening met daarop ingetekend de Geometrie van het pand en het toegekende huisnummer;

voor het pand het volgende huisnummer toe te kennen:

- Kantine/ recreatieruimte Bijsterhuizenstraat 12a 6641 KL Beuningen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor:

- Verbouwen van een stal naar kantine/recreatieruimte aan artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.10 Wabo.
- Voor het milieuneutraal/-vriendelijk wijzigen van een inrichting aan artikel 2.14 Wabo
- Het slopen van een bouwwerk aan artikel 2.16 Wabo

OMGEVINGSVERGUNNING

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend, uiterlijk:

- | | |
|--------------------------------|---|
| • 7 dagen voor aanvang | Bekendmaken uitvoerder sloopwerkzaamheden |
| • 7 dagen voor sloop | Gegevens sloper en asbestverwijderaar doorgeven |
| • 7 dagen voor sloop | Werkplan verwijdering asbest overleggen |
| • 2 weken na einde sloop | Gegevens afgevoerde materialen |
| • 2 weken na sloop | Stortbewijs asbest inleveren |
| • Direct na asbestverwijdering | Eindbeoordeling asbestverwijdering |
| • Uiterlijk 1 week na sloop | Asbesthoudende afvalstoffen afgevoerd |
| • 2 Weken na sloop | Afvalstoffen en materialen van sloop afgevoerd |
| • Direct | Staken sloopwerkzaamheden indien (meer) asbest |
| • weken daarvoor | Melden tijdstip uitvoering springwerkzaamheden |
| • 3 weken voor aanvang | Indienen ontbrekende gegevens werkzaamheden |

Tegen besluitonderdeel 2 en 3 kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Bezwaar tegen besluitonderdeel 2 en 3 kan gemaakt worden nadat de omgevingsvergunning is verleend.

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure

Van 1 september 2011 tot en met 13 oktober 2011 liggen de aanvraag, de beschikking en bijbehorende stukken tijdens de openingstijden of op afspraak ter inzage op de afdeling VROM.

Uzelf en belanghebbenden kunnen vanaf 2 september 2011 binnen zes weken, dus tot en met 13 oktober 2011, een schriftelijk gemotiveerd beroepschrift indienen tegen de beschikking, bij de Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van de besluiten niet op. Bij een spoedeisend belang, bijvoorbeeld wanneer er een onomkeerbare situatie dreigt te ontstaan, kan degene die een beroepschrift heeft ingediend ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem.

Rechtsmiddelen huisnummer

U kunt tegen deze beschikking, ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, bezwaar maken door binnen zes weken na de verzenddatum hiervan een bezwaarschrift in te dienen. Dat geldt ook voor derde belanghebbenden. Het bezwaarschrift kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen, Postbus 14, 6640 AA te Beuningen.

Het moet worden ondertekend en moet ten minste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van bezwaar.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de werking van deze beschikking en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen mogelijk indien bezwaar is gemaakt bij burgemeester en wethouders. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u sturen in tweevoud, samen met een afschrift van het bezwaarschrift, aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem, Sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De griffier van de rechtbank kan u hierover meer informatie verschaffen.

OMGEVINGSVERGUNNING

PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 29 maart 2011 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

J.G.A. Peer
Bijsterhuizenstraat 12
6641 KL BEUNINGEN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Omschrijving: verbouwen van een stal naar kantine/recreatieruimte
- Oppervlakte: 145 m²
- Inhoud: 638 m³

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het milieuneutraal / vriendelijk wijzigen van een milieu-inrichting
- Het slopen van een bouwwerk

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Uitgebreide procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

OMGEVINGSVERGUNNING

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid niet voldoet aan de in § 2.3 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden:

- Het verbouwen van een varkensstal naar kantine/recreatieruimte
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het milieuneutraal/-vriendelijk wijzigen van een milieu-inrichting
- Het slopen van een bouwwerk

Toetsing

De activiteit “bouwen” voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit “bouwen en slopen” voldoen aan onze bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de Nota ruimtelijke kwaliteit Beuningen. De toets aan de Nota ruimtelijke kwaliteit is 5 januari 2011 positief afgerond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het verbouwen van de stal naar kantine/recreatieruimte voor zorgboerderij vindt plaats in een gebied waarvoor het “bestemmingsplan Buitengebied Beuningen” vastgesteld is.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren op basis van artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo.

Volgens artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt in voornoemde gevallen de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om de gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan of voorbereidingsbesluit. Op basis van artikel 2.12 Wabo kan de vergunning onder meer verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan hieronder beschreven. Onder verwijzing naar die resultaten merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12 eerste lid aanhef en onder a, onder 3° Wabo op deze grond kan worden verleend.

Op basis van de hieronder staande motivering en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is toegevoegd, is de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening:

1. op 15 september 2009 is besloten om principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een zorgboerderij;
2. uit de opgestelde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat tegen het verlenen van een omgevingsvergunning geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en planologische bezwaren bestaan;
3. een waboprojectbesluit kan volgens artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) niet verleend worden voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij tegen de aangevraagde activiteit geen bedenkingen heeft. Bij raadsbesluit d.d. 14 juni 2011 is een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor deze aangevraagde activiteit;

OMGEVINGSVERGUNNING

4. de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is toegezonden aan die diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die mogelijk in het geding zijn en aan de betrokken waterschappen;
5. de overlegorganen hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aangevraagde activiteit;
6. de ontwerp omgevingsvergunning heeft met bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 7 juli 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond er tevens de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.
7. van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen is geen gebruik gemaakt;

Op basis van de volgende motivering is de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Hierbij wordt tevens verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van de activiteit, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Vastgesteld kan worden dat de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieutechnisch verantwoord is.

Het “milieuneutraal/vriendelijk wijzigen van een milieu-inrichting”

Gebleken is dat ten opzichte van de berekende situatie van 2008 zeker geen extra milieubelasting ontstaat. Het milieuraapport biedt ruimte in de milieubelasting.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Huisnummer/BAG

Op 1 juli 2009 is de Wet basisregistratie adressen en gebouwen (BAG) in werking getreden, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente aanwezige verblijfsobjecten, stand- en ligplaatsen.

In de BAG staan alle gebouwen en adressen van Nederland geregistreerd. Gebouwen kunnen uit meerdere verblijfsobjecten bestaan. Op basis van de BAG moeten alle verblijfsobjecten een eigen BAG-identiteit te hebben. Dit betekent dat ieder verblijfsobject over een huisnummer (eventueel met toevoeging) moet beschikken. In noodgevallen kunnen politie, brandweer en ambulance gebouwen beter vinden. Ook helpt de BAG de overheid een beter overzicht te hebben over alle gebouwen.

Datum besluit

Beuningen, 23 augustus 2011

Ondertekening

namens burgemeester en wethouders

Henrie Janssen
coördinator Vergunningen en Handhaving

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORSCHRIFTEN

1. Algemeen

1.1.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Beuningen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.3.

Indien binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.4.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 6 maanden stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

2. Meldingsplicht

2.1.

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling ¹ of schriftelijk ²	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Storten van beton/wapeningcontrole	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 werkdag voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 werkdag voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

¹ dit kan via telefoonnummer 14 0 24.

² dit kan per email.

3. Slopen

Algemeen

3.1.

Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Beuningen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

3.2.

Aanwijzingen, gegeven door ambtenaren van politie en/of gemeente moeten worden opgevolgd.

OMGEVINGSVERGUNNING

4. Meldingsplicht

4.1.

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid / situatie	Hoe	Wanneer
Aanvang van de sloopwerkzaamheden	<i>mondeling¹ of schriftelijk²</i>	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Aantreffen asbest	mondeling	direct
Verwijderen van asbest krachtens aanneming van werk	schriftelijk aan de gemeente Beuningen en het districtshoofd Arbeidsinspectie (met mededeling uitvoerend bedrijf en tijdstip aanvang).	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Het treffen van maatregelen bij een ongewoon voorval, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten het sloopterrein zijn gekomen, danwel kunnen komen	schriftelijk	direct
Einde van de sloopwerkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk direct beëindiging van de werkzaamheden

¹ dit kan via telefoonnummer 14 0 24.

² dit kan per email.

5. Vooraf in te dienen gegevens en bescheiden

5.1.

Minimaal 7 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet aan afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving bekend worden gemaakt wie of welke instantie de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren.

5.2.

Uiterlijk 7 dagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden moeten de gegevens van degene die met het slopen zal worden belast en van het gecertificeerd asbestverwijderend bedrijf schriftelijk aan afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving worden doorgegeven.

5.3.

Minimaal 7 dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet ten behoeve van de verwijdering van asbest een werkplan worden overgelegd bij afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving.

6. Achteraf in te dienen gegevens en bescheiden

6.1.

Van alle afgevoerde slooppafval, afbraakmaterialen en van het her te gebruiken materialen moet een registratie plaatsvinden van de aard, kwaliteit hoeveelheid, datum, overgave en gegevens van de bedrijven/erkende stortinrichting(en) waarnaar de materialen ter bewerking en/of opslag zijn afgevoerd. Deze gegevens moeten binnen 2 weken na het beëindigen van de sloopwerkzaamheden worden overgelegd aan de afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving.

6.2.

Binnen 2 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet het bewijs van het storten (stortbewijs en begeleidingsbrieven) van de asbesthoudende afvalstoffen worden ingeleverd bij de afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving.

OMGEVINGSVERGUNNING

6.3.

Na het afronden van de asbestverwijderingswerkzaamheden moet een eindbeoordeling worden uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium. Het vrijgaverapport moet aan de afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving worden overgelegd.

7. Sloopafval

7.1.

De bij de sloopwerkzaamheden vrijkomende asbesthoudende afvalstoffen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk één week na beëindiging van de sloopactiviteiten afgevoerd zijn.

7.2.

Het sloopterrein moet, na het beëindigen van de sloop, volledig schoon worden opgeleverd. Afvalstoffen en alle bij de sloop afkomstige materialen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 2 weken na beëindiging van de sloopactiviteiten, van het sloopterrein afgevoerd te zijn.

7.3.

De vrijkomende sloopmaterialen moeten op de sloopplaats zoveel mogelijk worden gescheiden in de volgende fracties:

- gevaarlijke stoffen;
- asbest en asbesthoudende materialen;
- overig afval;
- steenachtig sloopafval (beton- en metselwerkpuin), zonder inbegrip van gips;
- glas (vlakglas) voor zover een inzamelstructuur beschikbaar is;
- grond;
- hout;
- massief hout (zonder verduurzamingsmiddelen, direct herbruikbaar
- metalen;

7.4.

De fractie asbest moeten worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewaar-, bewerkings- of verwerkingsinrichting, dan wel naar een sorteerinrichting, die over een omgevingsvergunning beschikt voor het onderdeel milieu.

7.5.

De fracties genoemd in voorschrift 8.3 moeten gescheiden worden in een herbruikbare en niet-herbruikbare fractie. Als herbruikbare fractie wordt aangemerkt:

- steenachtige materialen (beton, metselwerk, kalkzandsteen, dakpannen, isolatiematerialen, grond);
- houtachtige materialen (schoon hout, geveerd / gelakt hout, verlijmd hout en geïmpregneerd hout);
- metalen (ferro en non ferro);
- overig (glas en elektriciteitskabels).

7.6.

Het bewerken van sloopafval op de plaats waar dit afval vrij komt is niet toegestaan.

7.7.

Het verbranden van afval of andere materialen is niet toegestaan.

7.8.

De vrijkomende materialen mogen niet op het terrein worden opgeslagen, anders dan ter voorbereiding van het transport naar de be- en/of verwerkingsinrichting.

OMGEVINGSVERGUNNING

8. Asbest

8.1.

Asbest moet worden verwijderd door een deskundig en volgens het Asbestverwijderingsbesluit 2005 gecertificeerd bedrijf.

8.2.

Indien tijdens het slopen blijkt dat (meer) asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen moeten de sloopwerkzaamheden worden gestaakt tot het moment van verkregen instemming om verder te slopen van de gemeente.

8.3.

Een afschrift van deze vergunning moet ter hand worden gesteld aan het deskundige bedrijf dat het asbest gaat verwijderen.

8.4.

Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste beschikbare technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.

8.5.

Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.

8.6.

Indien asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.

8.7.

Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten:

- op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet); en
- zodanig worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.

8.8.

Het vrijkomende asbesthoudend afval mag niet ver- of bewerkt dan wel verkleind worden, door het bijvoorbeeld te breken of te zagen. Ook andere handelingen waarbij asbestdeeltjes vrij kunnen komen zoals schuren, boren of afsputten met een hogedrukspuit is niet toegestaan.

9. Veiligheid

9.1.

Het bepaalde in de artikelen 4.8 t/m 4.10 van onze Bouwverordening is van overeenkomstige toepassing op het slopen en het sloopterrein. Het betreft hierbij:

- veiligheid op het sloopterrein;
- afscheiding van het bouwterrein
- veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder.

9.2.

Op het hekwerk moeten de benodigde gevaar- en waarschuwingssignaleringen zijn aangebracht, waaronder een bord met de bepaling dat het terrein niet betreden mag worden door onbevoegden.

9.3.

Brandblusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik en in voldoende mate aanwezig zijn en onbelemmerd kunnen worden gebruikt.

OMGEVINGSVERGUNNING

9.4.

Het te slopen bouwwerk moet worden beveiligd tegen spontane instorting indien gevaar of hinder te verwachten is.

9.5.

Voertuigen binnen het sloopterrein mogen niet harder rijden dan 5 km per uur.

10. Bescherming omgeving en milieu

10.1.

Tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden moeten gevaar, schade en hinder naar de omgeving voorkomen worden dan wel zoveel mogelijk beperkt worden.

10.2.

De afvoer en opslag van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval en stof buiten het sloopterrein kan verspreiden.

10.3.

Het opslaan van en omgaan met afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden van de bodem en het grondwater.

10.4.

Indien tijdens of ten gevolge van de sloopwerkzaamheden bodemverontreiniging optreedt, moet degene die de sloop uitvoert:

- deze verontreiniging direct melden aan de afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving;
- de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk wegnemen en de directe gevolgen zoveel mogelijk beperken;
- de verontreinigingen en verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzing van de afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving verwijderen.

10.5.

Het gebruik van openbare gemeentegrond ten behoeve van de tijdelijke opslag of terreinafscheiding is niet toegestaan.

10.6.

De stabiliteit c.q. de draagconstructie van het pand en/of de aangrenzende panden mag niet worden aangetast.

10.7.

Het slopen mag niet plaatsvinden tussen 19.00 uur en -7.00 uur.

10.8.

De vergunninghouder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter beperking en voorkoming van schade aan belendende gemeentelijke wegverhardingen, alsmede ter voorkoming van hinder en gevaar voor de gebruikers daarvan.

10.9.

Stofontwikkeling moet zoveel mogelijk worden beperkt. Stofverspreiding naar de omgeving moet tot een minimum worden beperkt. Nabij belendingen en openbare wegen moet vergunninghouder, op eigen kosten, maatregelen nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling. Dit moet geschieden in overleg met afdeling VROM, team Vergunningen en Handhaving.

OMGEVINGSVERGUNNING GEWAARMERKTE BIJLAGEN

Hieronder vindt u een tabel van alle gewaarmerkte bijlagen:

Werk nr.	Omschrijving	Bureau	Datum	Formaat	Schaal
-	Aanvraag formulier	Geling Advies B.V.	29-03-2011	A4	-
3092BV02	Tekening verbouwing voormalige stal naar kantine/recreatieruimte t.b.v. zorgboerderij	Geling Advies B.V.	29-03-2011	A0	1:100
3092BV02	2 Foto bladen	Geling Advies B.V.	29-03-2011	A4	-
3092BV02	Opdracht/machtiging	Geling Advies B.V.	29-03-2011	A4	-
3092BV02	Info inzake aanvulling milieubelasting	-	29-03-2011	A4	-
11.046	Asbestinventarisatierapport	Peeters asbestresearch b.v.	29-03-2011	A4 boekwerk	-
3092BS0210	Ruimtelijke onderbouwing	Geling Advies B.V.	Augustus 2011	A4 boekwerk	-
-	Besluit verklaring van geen bedenkingen	Gemeente Beuningen	14 juni 2011	A4	-0

OMGEVINGSVERGUNNING

LEGES

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Beuningen zijn de bouwkosten bepaald op € 70.000,00 en brengen wij de volgende leges in rekening:

Slopen, art 2.2, lid 1 onder a Wabo	€	400,00
Beoordeling asbest-inventarisatierapport	€	500,00
Bestemmingsplan herziening op aanvraag art.3.1 lid 1 Wro	€	,00
Commissie ruimtelijke kwaliteit	€	133,00
Activiteit bouw	€	1.708,00
Zonder omgevingsvergunning art 3.10 Wro	€	4.300,00
Beoordeling milieukundig bodemrapport	€	252,00
Totaal	€	7.293,00

Bezwaarmogelijkheid leges

De hierboven genoemde leges zijn ter informatie aan de omgevingsvergunning toegevoegd. U ontvangt hierover een factuur. Indien u het niet eens bent met de opgelegde leges kunt u bezwaar maken. Hoe, waar en bij wie u bezwaar kunt maken staat op de factuur.