

Van Heemstraweg 38, Beuningen

Beeldkwaliteit

De nieuwe woning wordt onderdeel van een bestaand erf. Enkele kenmerken van een erf zijn:

- Een erf betreft een ensemble van gebouwen en beplanting.
- Een erf bestaat uit gebouwde en niet-gebouwde elementen die in verschillende tijdsperioden zijn ontstaan, maar toch samenhang vertonen.
- De elementen van een erf zijn gegroepeerd in en aan een gemeenschappelijke ruimte.
- Een erf heeft een duidelijke hoofdentree.
- Een erf is verknoopt met het landschap.

Inpassing

- De nieuwe woning - onderdeel van het erfensemble - staat in relatie met het achterliggende landschap.
- De nieuwe woning wordt naar achteren gepositioneerd ten opzichte van de bestaande woning.
- De nieuwe woning zal landschappelijk worden ingepast door middel van verbindende en passende groenstructuren, met behoud van de bestaande boomgaarden.

Beeldkwaliteit

- Refererend aan het historische gebruik van de gronden zal de woning qua vorm en massa de kenmerken vertonen van een schuur (schuurwoning).
- Denk hierbij aan een 'rustig' architectuurbeeld dat door gebruik van grotere eenheden en vlakverdeling eenvoud uitstraalt. Er wordt gebruik gemaakt van een (eventueel assymetrisch) zadeldak.
- Er is zoveel als mogelijk sprake van een enkelvoudig volume. Aanbouwen zijn alleen toegestaan mits de hoofdropzet van een schuur herkenbaar blijft. Uitsparingen zijn toegestaan.
- De schuurwoning zal overwegend worden uitgevoerd met 1 bouwlaag en een ruime kap, waarbij anderhalve bouwlaag met kap ook toegestaan is op enkele punten.
- Het kleur- en materiaalgebruik is ingetogen, met natuurlijke kleuren en materialen en geeft daarmee uiting aan het concept schuur. Er wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen als hout, gebakken steen in combinatie met glas en zink.
- De gevel aan de noordzijde heeft bij voorkeur een open karakter, zodat de ligging aan het landschap optimaal benut wordt.
- Voor het afdekken van de kap kan gedacht worden aan (niet glimmende) dakpannen, hout, golfplaten, zink of riet.
- Het erf wordt omzoomd door streekeigen beplanting, afscheidingen zullen bestaan uit hagen.
- De architectonische hoofdropzet geeft de bebouwing een uitstraling die past bij de landschappelijke karakteristieken. Door de nadere vormgeving en toe te passen materialen en detailleringen kan hier een hedendaagse invulling aan gegeven worden.

Voorbeelden van een schuurwoning



Voorbeelden van een bijpassende garage

