

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORBLAD

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 20 december 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van 7 te koop/ huur borden. De aanvraag gaat over diverse locaties in de gemeente Beuningen en is geregistreerd onder nummer WABO-2012-0245.

Burgemeester en wethouders besluiten

1.

- gelet op artikel 2.1 en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

de omgevingsvergunning te verlenen.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag voor:

- het plaatsen van 7 te koop/ huur borden

is beoordeeld aan artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure

Van 28 maart 2013 tot en met 9 mei 2013 liggen de aanvraag, de beschikking en bijbehorende stukken tijdens de openingstijden of op afspraak ter inzage op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Uzelf en belanghebbenden kunnen vanaf 29 maart 2013 binnen zes weken, dus tot en met 9 mei 2013, een schriftelijk gemotiveerd beroepschrift indienen tegen de beschikking, bij de Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van de besluiten niet op. Bij een spoedeisend belang, bijvoorbeeld wanneer er een onomkeerbare situatie dreigt te ontstaan, kan degene die een beroepschrift heeft ingediend ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem.

OMGEVINGSVERGUNNING

PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 20 december 2012 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Gemeente Beuningen
De heer C. Roeleven
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Omschrijving: het plaatsen van 7 te koop/ huur borden
- Oppervlakte: 8 m² per stuk

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Uitgebreide procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

OMGEVINGSVERGUNNING

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid niet voldoet aan de in § 2.3 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteiten voldoen aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteiten voldoen aan onze bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteiten vinden plaats de gebieden waarvoor de volgende bestemmingsplannen in werking zijn:

Locatie 1: Rijstveld 4, Beuningen;	Kern Beuningen, deelplan 3
Locatie 2: Claudiuslaan 119 Beuningen;	Shoppingpark De Heuve
Locatie 3: Den Elt 17 Ewijk;	Vording III
Locatie 4: Dorpsingel 3 Beuningen;	Centrum Beuningen, herziening horecabeleid (art.6)
Locatie 5: Lagunesingel kavel 23;	Beuningse Plas, De Waterplas
Locatie 6: Lagunesingel/wolfsbossingel;	Beuningse Plas, De Waterplas
Locatie 7: hoek van Heemstraweg/ Wilhelminalaan Beuningen;	Centrum Beuningen, herziening horecabeleid (art.7)

De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Wij hebben de aangevraagde activiteiten aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan hieronder beschreven. Onder verwijzing naar die resultaten merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Bestemmingsplan:

Ter plaatse gelden de bovenstaande bestemmingsplannen. Hierin passen de activiteiten niet omdat de bestemmingen niet voorzien in het plaatsen van een tijdelijk bord van 4 meter hoog.

Bor:

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheden van de bovengenoemde voorschriften. Planologische medewerking aan dit bouwplan kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 2 Wabo. Tegen plaatsen van 7 te koop/huur borden bestaat geen bezwaar, omdat het bouwplan niet in strijd is met de ruimtelijke onderbouwing. Tevens zijn er geen stedenbouwkundige bezwaren.

Activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening:

Op basis van de volgende motivering is de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen belemmeringen voor het plaatsen van het bouwbord voor wat betreft milieu en omgevingsaspecten en de economische haalbaarheid. Hierbij wordt tevens verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van de activiteit, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

OMGEVINGSVERGUNNING

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft van 24 januari 2013 tot en met 6 maart 2013 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze inzage termijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Datum besluit

Beuningen, 19 maart 2013

Ondertekening

namens burgemeester en wethouders

Henrie Janssen

coördinator Vergunningen, Toezicht en Handhaving

OMGEVINGSVERGUNNING

VOORSCHRIFTEN

1. Algemeen

1.1.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Beuningen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.3.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.4.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

2. Meldingsplicht

2.1.

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

OMGEVINGSVERGUNNING

GEWAARMERKTE BIJLAGEN

Hieronder vindt u een tabel van alle gewaarmerkte bijlagen:

Werk nr.	Omschrijving	Bureau	Datum	Formaat	Schaal
-	Aanvraag formulier	-	20 december 2012	A4	-
-	Voor- en zij aanzicht te koop/huur bord	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3	1:20
-	Tek nr. 1A, B en C Locatie 1: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Tek nr. 2A, B en C Locatie 2: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Tek nr. 3A, B en C Locatie 3: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Tek nr. 4A, B en C Locatie 4: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Tek nr. 5A, B en C Locatie 5: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Tek nr. 6A, B en C Locatie 6: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Tek nr. 7A, B en C Locatie 7: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Ruimtelijke onderbouwing ontwerp	Gemeente Beuningen	10 januari 2013	A4	-

OMGEVINGSVERGUNNING

LEGES

Leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Beuningen brengen wij de volgende leges in rekening:

Legesartikel	Omschrijving	Legesbedrag
2.3.1.1	Activiteit bouw	€ 309,50
2.3.3.1.4	Art 2.12, lid 2 Wabo (afwijken bestemmingsplan)	€ 470,00
Totaal		€ 779,50

Bepaling bouwkosten

m ²	m ³	Artikel normatieve tabel	Bedrag	Totaal
54 m ²	-	8.1 reclamebord	€ 180,-/m ²	€ 9.828,00
Totaal				€ 9.828,00

Op basis van de bouwkosten zijn de leges voor de activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan berekend.

Bezwaarmogelijkheid leges

De hierboven genoemde leges zijn ter informatie aan dit besluit toegevoegd. U ontvangt hierover een factuur. Indien u het niet eens bent met de opgelegde leges kunt u bezwaar maken. Hoe, waar en bij wie u bezwaar kunt maken staat op de factuur.