

Ruimtelijke onderbouwing

Plaatsen bouwboard nabij de Leigraaf te Beuningen

**Definitief
14 september 2012**

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 4 mei 2012 heeft de gemeente Beuningen het verzoek gedaan om nabij de Leigraaf te Beuningen een bouwbord te plaatsen. De gemeente is bezig met de ontwikkeling/promotie van het plan Olden Tempel en wil hiervoor een bouwbord plaatsen.

Tijdelijke omgevingsvergunning

Het verzoek past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De strijdigheid met het bestemmingsplan kan volgens artikel 2.12, lid 2 opgeheven worden via een tijdelijke omgevingsvergunning. Dit alles indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing geeft weer dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging locatie

De locatie waar het bouwbord wordt geplaatst ligt aan de oostzijde van de Leigraaf, aan de overzijde van het water. De gemeente is eigenaar van deze grond. Het perceel is kadastraal bekend als BNG00, sectie K met perceelnummer 2563.



Locatie bouwbord schaal 1:1000



Foto's locatie bouwbord

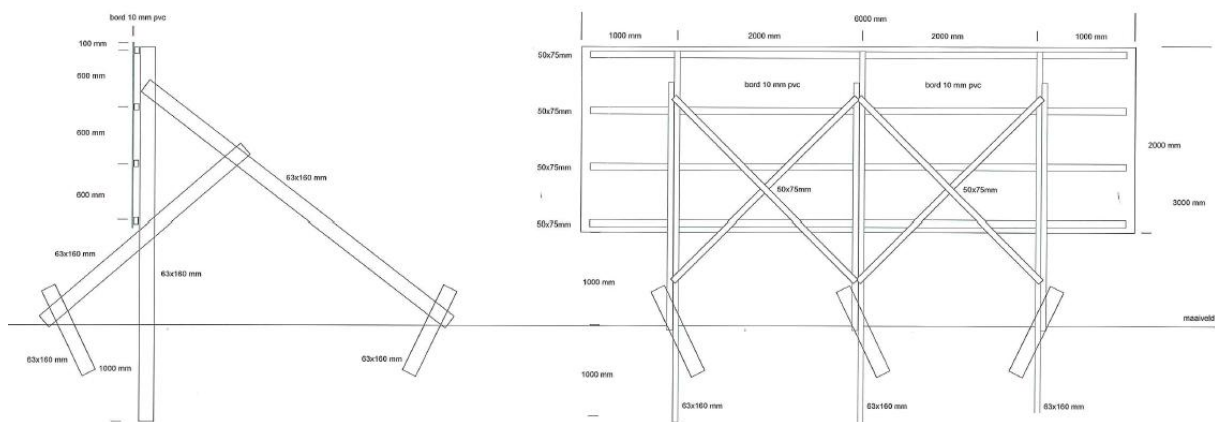
Foto's gemaakt vanuit Leigraaf

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan Kern Beuningen deelplan 3 en heeft daarin de bestemming 'groen'. Binnen deze bestemming zijn groenvoorzieningen toegestaan, met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen. De plaatsing van een bouwboard past niet in deze bestemming.

2. Planbeschrijving

Het verzoek betreft het tijdelijk plaatsen van een bouwboard voor de locatie Olden Tempel te Beuningen. Er is gekozen om het bord te plaatsen op een zichtbare locatie, namelijk nabij de Leigraaf. Het bouwboard is weergegeven in onderstaande afbeeldingen. De eerste afbeelding geeft een technisch beeld weer en de tweede afbeelding laat de uiteindelijk weergave zien.



2000 mm

Een nieuw gezicht voor de Olden Tempel

Kijk voor meer info op www.oldentempel.nl

In samenwerking met: **Standvastwonen** **GEMEENTE BEUNINGEN**

Olden Tempel
wijk met een gezicht

6000 mm

3. Milieu- & omgevingsaspecten

Hieronder worden de relevante milieu- en omgevingsaspecten weergegeven.

3.1 Bodem en archeologie

Door het tijdelijk plaatsen van een bouwboard vinden er geen noemenswaardige ingrepen in de bodem plaats. Voor de aspecten bodem en archeologie is er derhalve geen sprake van beperkingen.

3.2 Flora en fauna

Het tijdelijk plaatsen van een bouwboard brengt geen nadelige gevolgen voor de flora en fauna met zich mee.

3.3 Waterhuishouding

Er is geen sprake van toename van verhard oppervlak. Het aspect waterhuishouding levert voor het tijdelijk plaatsen van een bouwboard daarom geen beperkingen op.

3.4 Verkeersveiligheid

De locatie ligt binnen de bebouwde kom. Het tijdelijk plaatsen van een bouwboard brengt geen belemmering met betrekking tot verkeer en verkeersveiligheid met zich mee.

4 Economische uitvoerbaarheid

Het bouwboard wordt tijdelijk geplaatst door en op kosten van de aanvrager (de gemeente). Er is geen planschadeverhaalsovereenkomst gesloten omdat de gemeente zelf de aanvrager is. Geconcludeerd kan worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.