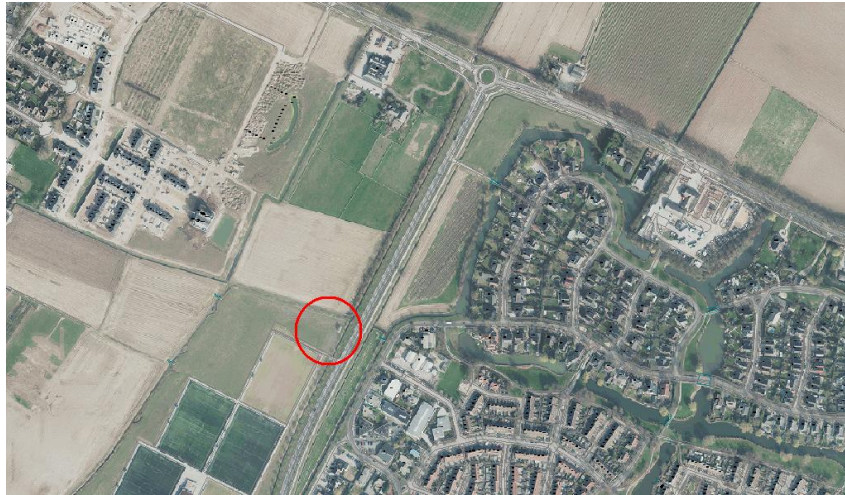


Ruimtelijke onderbouwing

Plaatsen bouwboard langs de Schoenaker te Beuningen



Definitief
10 december 2012

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 26 september 2012 heeft KDO vastgoedontwikkeling het verzoek gedaan om nabij de Schoenaker te Beuningen een bouwboard te plaatsen. KDO vastgoedontwikkeling is bezig met de ontwikkeling van woningen, 't hof van Campe en wil hiervoor een bouwboard plaatsen.

Tijdelijke omgevingsvergunning

Het verzoek past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De strijdigheid met het bestemmingsplan kan volgens artikel 2.12, lid 2 opgeheven worden via een tijdelijke omgevingsvergunning. Dit alles indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing geeft weer dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging locatie

De locatie waar het bouwboard wordt geplaatst ligt aan de westzijde van de Schoenaker, aan de overzijde van de groenstrook, net boven de sportvelden van de Beuningse Boys.

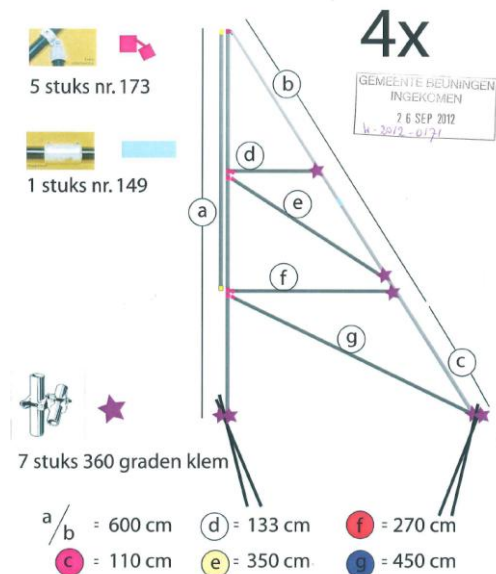


1.3 Huidig bestemmingsplan

Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan Sportpark Schoenaker en heeft daarin de bestemming 'sport'. Binnen deze bestemming zijn sportvelden toegestaan, met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen. De plaatsing van een bouwboard past niet in deze bestemming.

2. Planbeschrijving

Het verzoek betreft het tijdelijk plaatsen van een bouwboard voor de woningbouw locatie Keizerhoeve II, 't Hof van Campe' te Ewijk. Er is gekozen om het bord te plaatsen op een zichtbare locatie, namelijk nabij de Schoenaker. Het bouwboard is weergegeven in onderstaande afbeeldingen. De eerste afbeelding geeft een technisch beeld weer en de tweede afbeelding laat de uiteindelijk weergave zien.



't Hof
van Campe

Ruimte om te
wonen

www.hofvancampe.nl

Een ontwikkeling van KlokOntwikkeling B.V.

Start verkoop
woningen najaar 2012

GEMEENTE BEUNINGEN
INGEKOMEN
26 SEP 2012
W-2012-0171

HANS JANSSEN
GARANTIEMAKELAARS
024 - 677 77 76 | www.hansjanssen.nl

3. Milieu- & omgevingsaspecten

Hieronder worden de relevante milieu- en omgevingsaspecten weergegeven.

3.1 Bodem en archeologie

Door het tijdelijk plaatsen van een bouwboard vinden er geen noemenswaardige ingrepen in de bodem plaats. Voor de aspecten bodem en archeologie is er derhalve geen sprake van beperkingen.

3.2 Flora en fauna

Het tijdelijk plaatsen van een bouwboard brengt geen nadelige gevolgen voor de flora en fauna met zich mee.

3.3 Waterhuishouding

Er is geen sprake van toename van verhard oppervlak. Het aspect waterhuishouding levert voor het tijdelijk plaatsen van een bouwboard daarom geen beperkingen op.

3.4 Verkeersveiligheid

Het tijdelijk plaatsen van een bouwboard brengt geen belemmering met betrekking tot verkeer en verkeersveiligheid met zich mee.

4 Economische uitvoerbaarheid

Het bouwboard wordt tijdelijk geplaatst door en op kosten van de aanvrager. Geconcludeerd kan worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.