



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

VAN HEEMSTRAWEG, GEERSTRAAT, KENNEDY-
DYSINGEL EN LEEGSTRAAT TE WINSEN



Omgeving



quickscan bedrijven en milieuzonering

Van Heemstraweg, Geerstraat, Kennedysingel en Leegstraat te Winssen

Opdrachtgever	KlokGroep Postbus 40018 6504 AA Nijmegen
Rapportnummer	14582.002
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	19 april 2021
Vestiging	Gelderland Fabriekstraat 19c 7005 AP Doetinchem 088 - 5001600 doetinchem@econsultancy.nl
Opsteller	De heer ing. M. de Loos
Paraaf	1550
Kwaliteitscontrole	De heer R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	TDB

Kwaliteitszorg

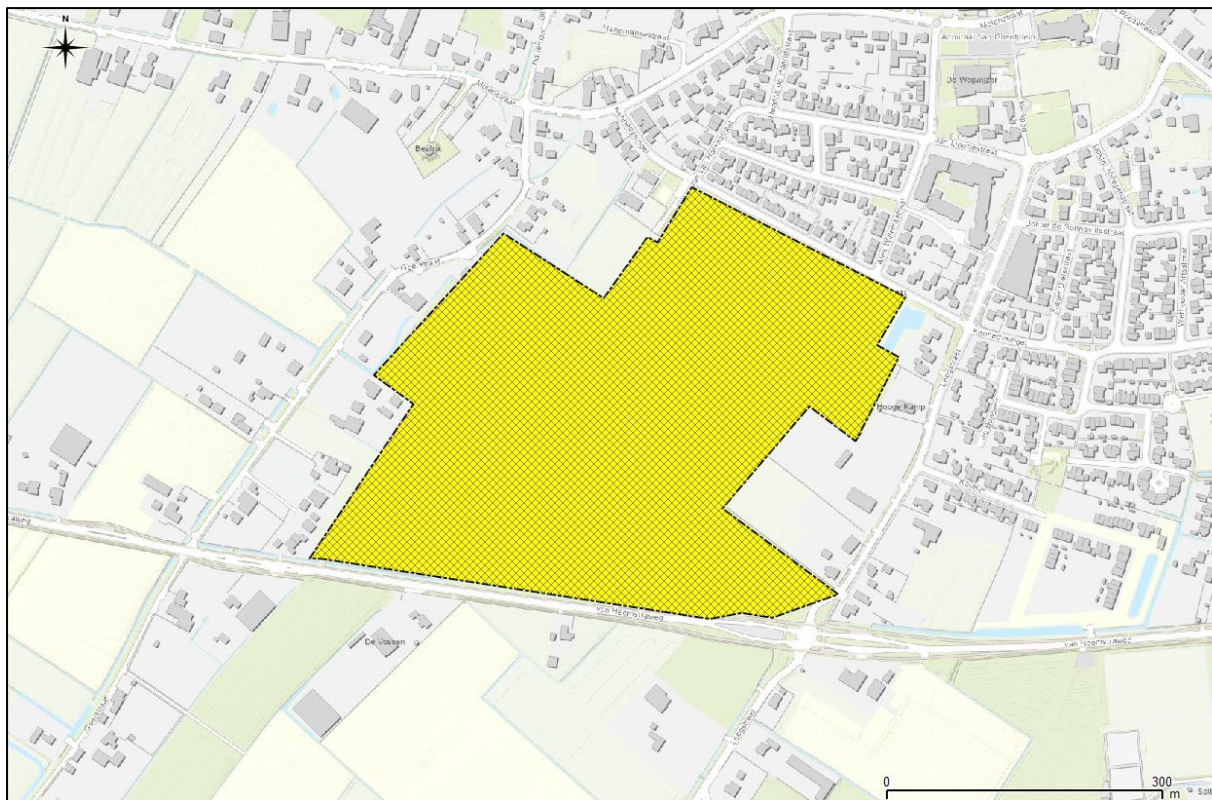
Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden	2
3	ANALYSE	3
	3.1 Invulling plangebied	3
	3.2 Relevante omliggende bestemmingsplannen	3
	3.3 Bestemmingen binnen 300 meter.....	3
	3.4 Bestemmingen op meer dan 300 meter	5
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van KlokGroep een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging te Winssen. Het plangebied, weergegeven in figuur 1.1, is gelegen tussen de Van Heemstraweg, Geerstraat, Kennedysingel en Leegstraat. De initiatiefnemer is voornemens binnen het plangebied woningen te realiseren met een dichtheid van circa 20 woningen per hectare. Daarom is indicatief onderzocht of omliggende bedrijvigheid een belemmering vormt voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de aanwezige bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven en bedrijfsmatige bestemmingen. Uitgangspunt is daarbij dat alle aanwezige bestemmingen binnen het plangebied worden omgezet naar 'Wonen'.

De onderwerpen 'geur' (veehouderijen) en 'gevaar' komen meer gedetailleerd aan bod in andere onderzoeken¹, daarom wordt hier in deze quickscan geen nadere aandacht aan besteed.

¹ Onderzoek geurhinder; Econsultancy, rapportnr 14582.005 versie D1 d.d. 16 februari 2021. En Onderzoek externe veiligheid; Econsultancy, rapportnr 14582.004 versie D1 d.d. 16 februari 2021.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Door de realisatie van het voornemen wordt het plangebied ingedeeld als woongebied, en dus in de basis een rustige woonwijk. Een strook van circa 100 meter ten noorden van de Van Heemstraweg ondervindt een hoge geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai². Dit gebied zou daarom ook als 'gemengd gebied' kunnen worden getypeerd. Voor de eerste analyse wordt echter uitgegaan van 'rustige woonwijk'.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken.

² Onderzoek wegverkeerslawaai; Econsultancy, rapportnr 14582.003 versie D1 d.d. 10 februari 2021.

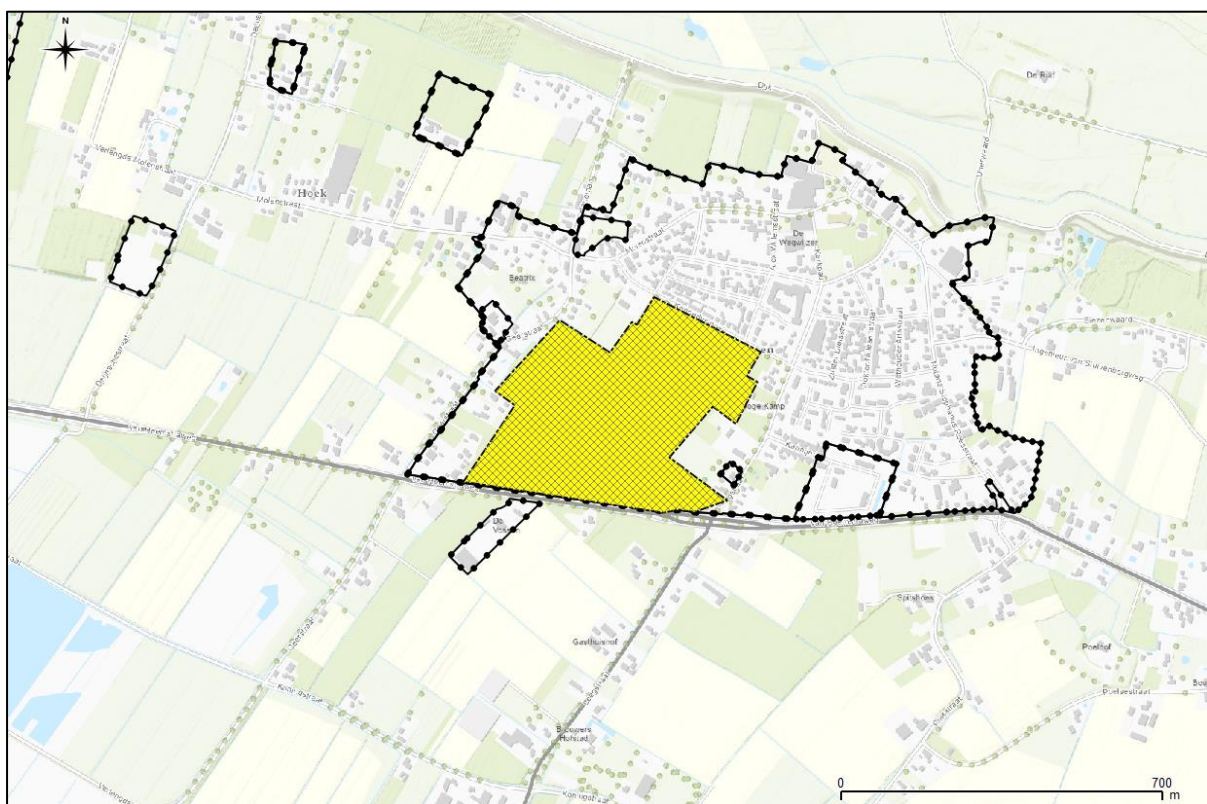
3 ANALYSE

3.1 Invulling plangebied

Op dit moment zijn er nog geen invullingsschetsen voor het plangebied beschikbaar. Het voornemen bestaat uit de realisatie van circa 20 woningen per hectare. Alle bestaande functies binnen het plangebied komen te vervallen.

3.2 Relevante omliggende bestemmingsplannen

Het plangebied is gelegen binnen bestemmingsplan Kern Winssen uit 2013. Rondom dit bestemmingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied uit 2012 van kracht. Daarnaast zijn er nog enkele kleinere bestemmingsplannen die mogelijk van invloed kunnen zijn. In figuur 3.1 is het plangebied gemarkeerd als geel gearceerd vlak in relatie tot de omliggende bestemmingsplannen.



Figuur 3.1 Omliggende bestemmingsplannen.

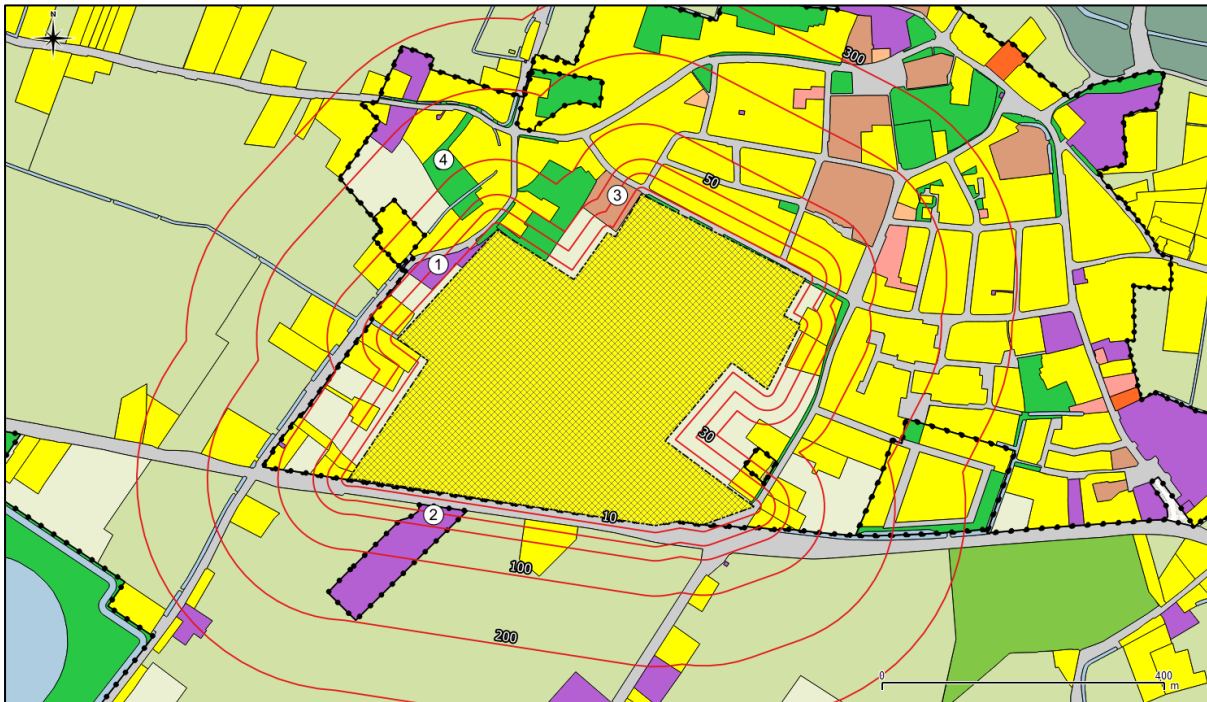
3.3 Bestemmingen binnen 300 meter

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijbehorende richtafstand bedraagt 300 meter. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.2 zijn de richtafstanden tot en met 300 meter rondom het plangebied geprojecteerd. De genummerde bestemmingen worden nader toegelicht.

Binnen bestemmingsplan Kern Winssen zijn binnen de bestemming 'Bedrijf' alleen bedrijven uit milieucategorie 1 of 2 toegestaan. De richtafstand hiervoor bedraagt 30 meter. Middels functieaanduidingen worden aanvullend specifieke vormen van bedrijven bestemd. Voor deze inrichtingen is een richtafstand tot ten hoogste 100 meter van toepassing. Uitzondering zijn constructiebedrijven in open

lucht met een richtafstand tot 200 of 300 meter. Binnen deze afstand tot het plan zijn geen constructieplaatsen in open lucht gelegen. Ook het bestemmingsplan Buitengebied staat in hoofdzaak enkel inrichtingen tot en met milieucategorie 3.1 toe, met een richtafstand van 50 meter. Daarom worden enkel bestemmingen 'Bedrijf' binnen 50 meter afstand tot het plan nader toegelicht.



Figuur 3.2 Relevante bestemmingsplannen binnen 300 meter tot het plangebied.

Aan de Geerstraat zijn binnen 50 meter afstand tot de plangrens enkele percelen met bestemming 'Bedrijf' (1) gelegen. Het betreft onder andere de bestemming aan de Geerstraat 3a, een inrichting in grondverzet. Uitgangspunt voor de realisatie van het plan is dat deze inrichting wordt verplaatst, en daarmee geen belemmering vormt voor het plan. Net ten zuiden hiervan is in het bestemmingsplan Kern Winssen nog een bedrijfsbestemming van kracht met specifieke aanduiding 'metaalbewerkings- en constructiebedrijf'. Het betreft de smederij aan de Geerstraat 5. Dergelijke inrichtingen vallen in milieucategorie 3.1, mits het productieoppervlak ten hoogste 200 m² bedraagt. De bijbehorende richtafstand bedraagt 50 meter.

Voor de Van Heemstraweg 75 (2) is in 2015 een bestemmingsplan vastgesteld, waarin het perceel wordt bestemd als 'Bedrijf'. De bestemming staat inrichtingen tot en met milieucategorie 3.1 toe, waarvoor een richtafstand van 50 meter van toepassing is. Formeel moet daarom nader onderzoek worden uitgevoerd naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen die binnen 50 meter afstand tot het perceel zijn gelegen. Omdat rond de Van Heemstraweg het gebied als 'gemengd' kan worden getypeerd kan de richtafstand worden teruggebracht tot 30 meter. Ook dan is de bestemming nog binnen de richtafstand gelegen en is nader onderzoek gewenst.

Overige bestemmingen zoals 'Maatschappelijk', 'Gemengd' en 'Detailhandel' zijn normaliter tot ten hoogste 50 meter afstand relevant te noemen. Direct ten noorden van het plangebied is aan de Kennedysingel een scouting gehuisvest (3). Bij de projectie van woningen binnen 50 meter afstand tot de scouting wordt geadviseerd nader akoestisch onderzoek uit te voeren.

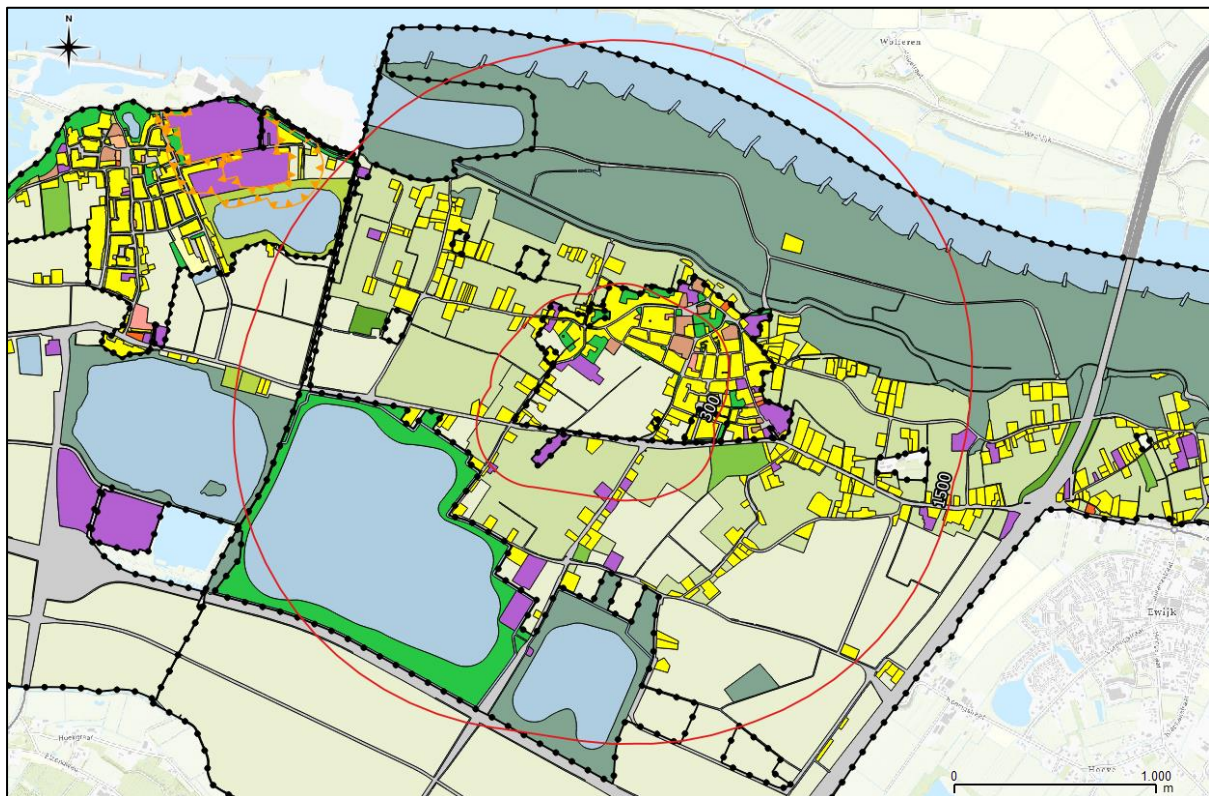
Aan de Molenstraat 37A is een historische windmolen aanwezig (4). In de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij de VNG-publicatie worden enkel richtafstanden vermeld met betrekking tot moderne windmo-

lens ten behoeve van energieproductie. Gelet op milieuzonering is de molen dan ook niet relevant te noemen. Buiten het kader van milieuzonering wordt voor molens doorgaans wel een 'molenbiotoop' vastgelegd. Binnen deze biotoop worden restricties opgelegd aan gebouwhoogten. Het plangebied ligt op meer dan 100 meter afstand tot de molen, maar een deel van het gebied ligt binnen 400 meter. Binnen deze zone wordt de maximale bouwhoogte bepaald door de formule vastgelegd in het bestemmingsplan.

Overige bestemmingen binnen 300 meter afstand tot het plan zijn niet relevant te noemen.

3.4 Bestemmingen op meer dan 300 meter

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 300 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 1.500 meter. In figuur 3.3 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



Figuur 3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter tot het plangebied

Binnen bestemmingsplan Buitengebied zijn zoals eerder gesteld alleen inrichtingen tot milieucategorie 3.1 toegestaan.

In bestemmingsplan Druten (5^e herziening, 2020) is een krachtens de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein aanwezig, gelegen ten noordwesten van het plangebied. De zone van het industrieterrein is gelegen op meer dan 1.500 meter afstand tot het plangebied. Geconcludeerd wordt dat op meer dan 300 meter afstand tot het plangebied geen bestemmingen aanwezig zijn die aanleiding geven tot nader onderzoek.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van een woonwijk ten zuidoosten van de kern Winssen is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden.

Rondom het plangebied zijn drie bestemmingen waarvoor nader akoestisch onderzoek gewenst is, wanneer binnen de richtafstand tot die bestemmingen woningen worden geprojecteerd.

Tabel 4.1 Mogelijk belemmerende inrichtingen

id	adres	omschrijving	richtafstand [m]
1	Geerstraat 5	smederij, p.o. < 200 m ²	50
2	Van Heemstraweg 75	transportbedrijf	30*
3	Kennedysingel 8a	scouting	50

* uitgaande van 'gemengd gebied'.

Uitgangspunt voor de realisatie van het voornemen is dat de inrichting aan de Geerstraat 3a wordt verplaatst en derhalve niet relevant is.

In het kader van geurhinder en gevaar zijn separate onderzoeken uitgevoerd, waaruit al of niet de noodzaak voor vervolgonderzoek volgt:

- Onderzoek geurhinder; Econsultancy, rapportnr 14582.005 versie D1 d.d. 16 februari 2021
- Onderzoek externe veiligheid; Econsultancy, rapportnr 14582.004 versie D1 d.d. 16 februari 2021

