

Notulen 16 april 2025 - Amanda Buurtavond

- Wij hadden 40 boekjes laten drukken waar de presentatie in stond met daarnaast 40 inschrijfformulieren voor mensen die geïnteresseerd zijn in koop.
- Er waren 58 bewoners van Weurt aanwezig bij deze presentatie.
- Opkomst was groot en de algemene indruk van de bewoners was positief en enthousiast over de plannen.

Aanwezig voor presentatie

- Amanda Zegers eigenaresse
- Marcel Vermeer van Vermeer Vastgoed B.V.
- Jeroen ter Maat van Strategie Architecten

Opening door Amanda

Presentatie door Jeroen (architect):

- Jeroen geeft uitleg over de verbouwing (transformatie) en nieuwbouw van de woning op de kavel: rechts voor de woning, links voor de appartementen (acht stuks).
- Hij laat het ontwerp van de straatbuurt zien, inclusief het ontwerp en de grootte van de appartementen. Ook worden de parkeerplaatsen en de indeling van zowel de appartementen als het woonhuis getoond.

Vragen uit de buurt:

- 1. Wordt het huis hoger dan het Centrum nu?**
 - Jeroen: Het huis wordt iets hoger, de goothoogte is nagenoeg gelijk aan die van de naastgelegen panden, de nok wordt wat hoger omdat de hellingshoek van het dak gelijk is aan die van 't Centrum.
- 2. Grootte van de tuinen?**
 - Marcel: De details staan in het boekje.
 - Jeroen: De tuinen zijn 15 tot 20 m². Het balkon aan de voorkant is 12 m² en de tuin aan de achterkant is 36 m².
- 3. Verdiepingen in het linker appartement?**
 - Jeroen: Het linker appartement heeft twee verdiepingen, een split-level indeling.
- 4. Hoogte van de plafonds?**
 - Jeroen: De plafonds lopen in een punt, met een rechte hoogte van 1.50 meter.
- 5. Blijft de achtermuur en achteraanzicht van de huidige tuin onveranderd?**
 - Jeroen: Ja, die blijft zoals het is.
- 6. Is de muur van het bijgebouw een stenen muur?**
 - Amanda: Ja maar dit kunnen we samen bespreken.
- 7. Waarom is het huis hoger dan het centrum?**
 - Jeroen: Het huis wordt iets hoger, de goothoogte is nagenoeg gelijk aan die van de naastgelegen panden, de nok wordt wat hoger omdat de hellingshoek van het dak gelijk is aan die van 't Centrum.
- 8. Aanzicht van de achterkant van het project?**

- Jeroen: Ik heb dit niet bij me, maar het verandert niet veel ten opzichte van nu.

9. Wat kosten de appartementen?

- Amanda: Ze vallen in het lage kosten segment, met een prijs rond de 250.000 euro. De gemeente bepaalt de maximum vraagprijs. De appartementen zijn bedoeld voor starters, maar ook ouderen komen in aanmerking.

10. Is het project alleen voor starters?

- Amanda: Nee, het is voor zowel starters als ouderen.

11. Hoe streng is het criteria voor bewoners uit de gemeente Beuningen/Weurt?

- Marcel: We willen voorrang geven aan bewoners uit de Gemeente Beuningen en Weurt, wat we ook aan de gemeente hebben doorgegeven.

12. Wat gebeurt er bij overinschrijvingen?

- Marcel: Dan vindt er een loting plaats. Je kunt twee voorkeuren aangeven: eerste en tweede keuze. Er is geen mogelijkheid om over te bieden, aangezien de prijs is vastgesteld.

13. Moet je de appartementen zelf verhuren?

- Amanda: Nee, je mag het appartement niet verhuren. Je moet er minimaal vijf jaar zelf wonen.

14. Wat is de prijsklasse?

- Marcel: Meer informatie over de prijzen en opleveringsniveau wordt verstrekt op het moment als wij de verkoop in gaan.

15. Worden de appartementen gasloos opgeleverd?

- Amanda: Ja, de appartementen zijn gasloos en hebben individuele systemen.

16. Is het vrij op naam of kosten koper?

- Marcel: Het is vrij op naam.

17. Wat wordt er geleverd aan de buitenkant van het gebouw?

- Marcel: De VVE bepaalt de uiteindelijke afwerking van de buitenkant. Wij leveren het kant-en-klaar op, zowel binnen als buiten.

18. Worden de tuinen ingericht?

- Marcel: De tuinen horen bij de appartementen, maar worden niet ingericht. Wel wordt er een haag geplaatst.

19. Worden keuken en badkamer meegeleverd?

- Marcel: Ja, er wordt een basismodel geleverd.

20. Wat zijn de bedragen voor de VVE?

- Marcel: Omdat er geen lift is, zullen de kosten relatief laag zijn. Denk aan een tientje per maand.

Slotwoord:

- Marcel benadrukt dat de plannen na deze bijeenkomst nog aangepast kunnen worden, afhankelijk van de meningen van de buurtbewoners. Er zal een verslag van de avond naar de gemeente worden gestuurd, waarna de vergunningsaanvraag volgt. De verwachting is dat het nog 1,5 tot 2 jaar duurt voordat het project gerealiseerd is.
- De aanwezigen kunnen hun interesse kenbaar maken door het formulier in te vullen en kunnen altijd later terugkomen met vragen.

Einde van een geslaagde bijeenkomst.

