

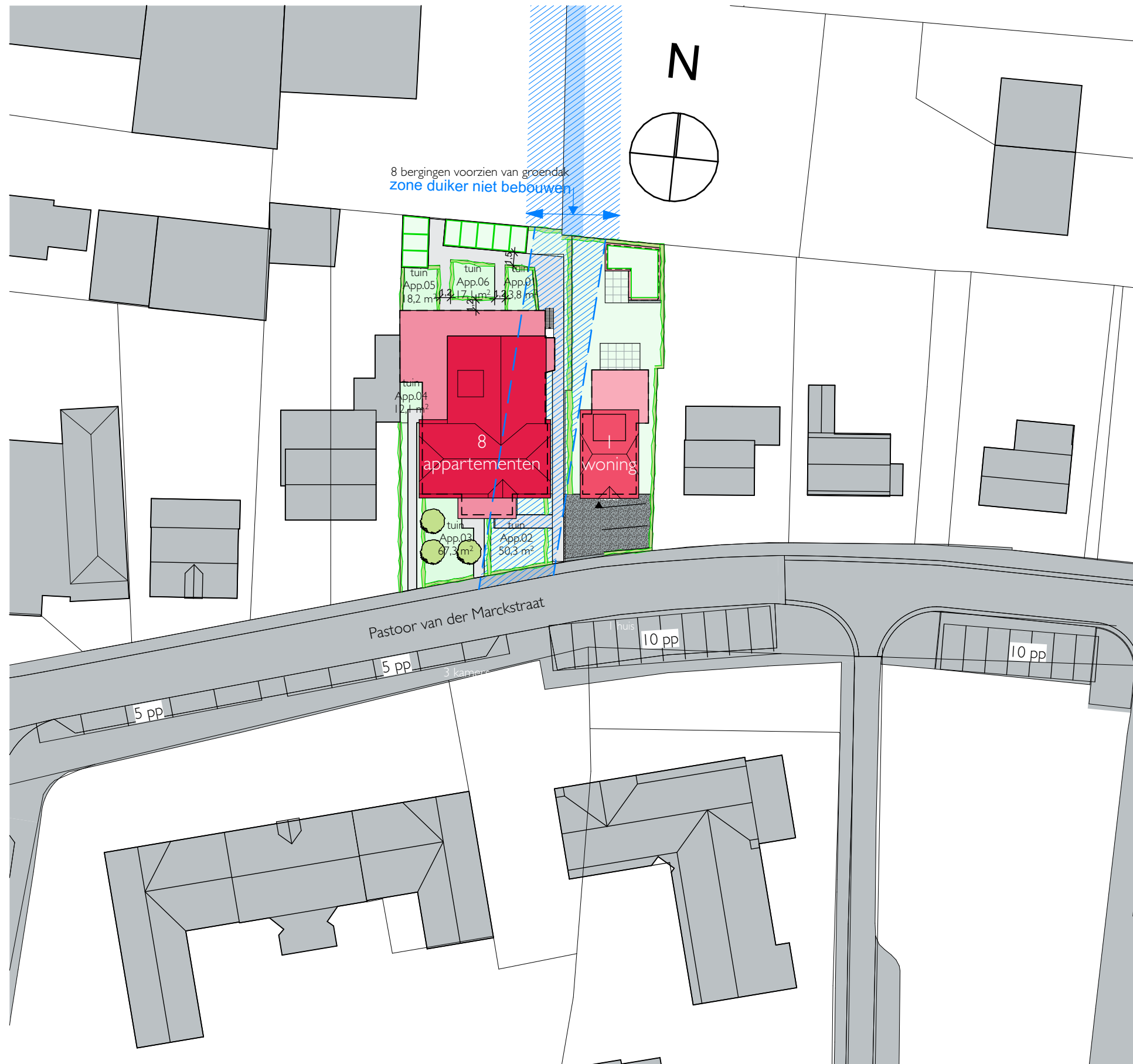
17 november 2025







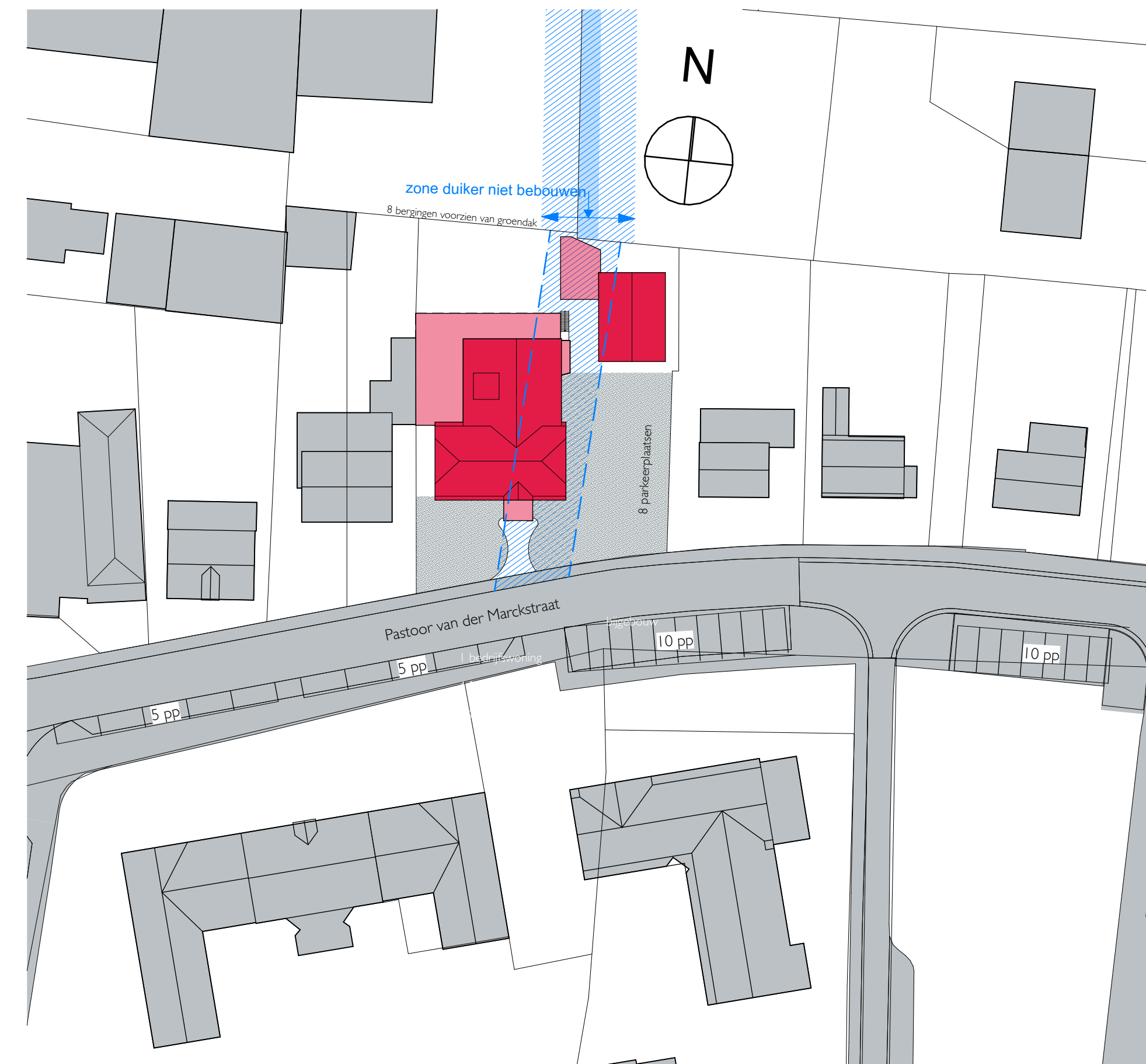




Woonprogramma

't Centrum : 8 appartementen in de categorie goedkope koopwoning

1 vrijstaande woning nieuwbouw



Parkeerberekening bestaande situatie

conform parapluplan parkeren

locatie: weinig stedelijk, rest bebouwde kom

parkeernorm koopwoning vrijstaand (bedrijfsruimte)
1,9

parkeernorm kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten) (4 B&B kamers)
0,6 per kamer

parkeernorm café/bar/cafetaria (BVO horeca = 250m²)
6,0 per 100m² bvo

1 x 1,9 = 1,9 parkeerplaatsen

4 x 0,6 = 2,4 parkeerplaatsen

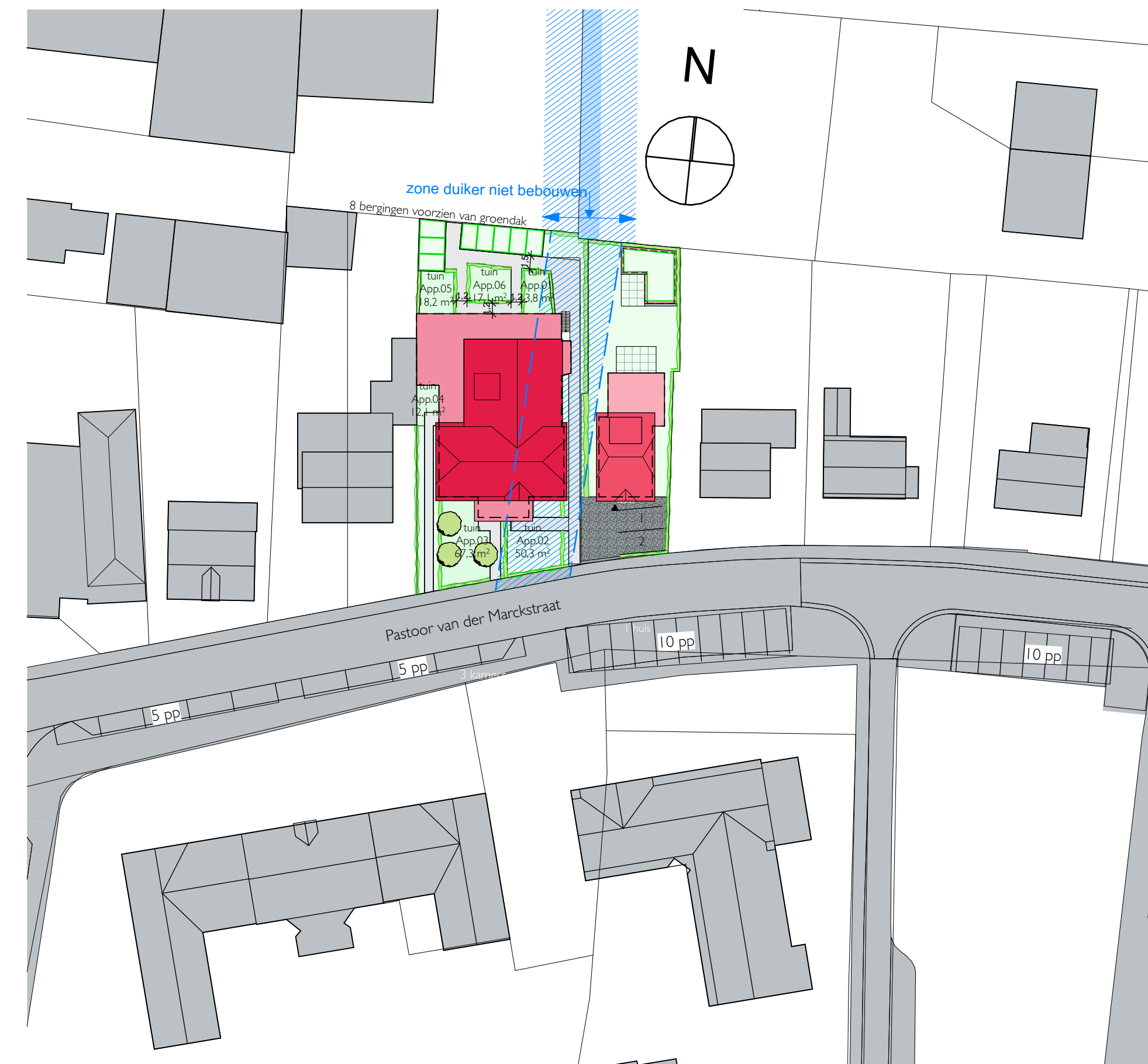
2,5 x 6 = 15 parkeerplaatsen

totaal 19,3 —> 20 parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen aanwezig

8 parkeerplaatsen op eigen terrein

overige 12 parkeerplaatsen zijn in openbare ruimte voorzien.
In de nabijheid van het pand zijn een aanzienlijk aantal openbare parkeerplaatsen aanwezig.



Parkeerberekening nieuwe situatie

conform parapluplan parkeren

locatie: weinig stedelijk, rest bebouwde kom

parkeernorm koopwoning vrijstaand: 1,9 per woning

parkeernorm koop, etage goedkoop: 1,2 per woning

$1 \times 1,9 = 1,9$ parkeerplaatsen

$8 \times 1,2 = 9,6$ parkeerplaatsen

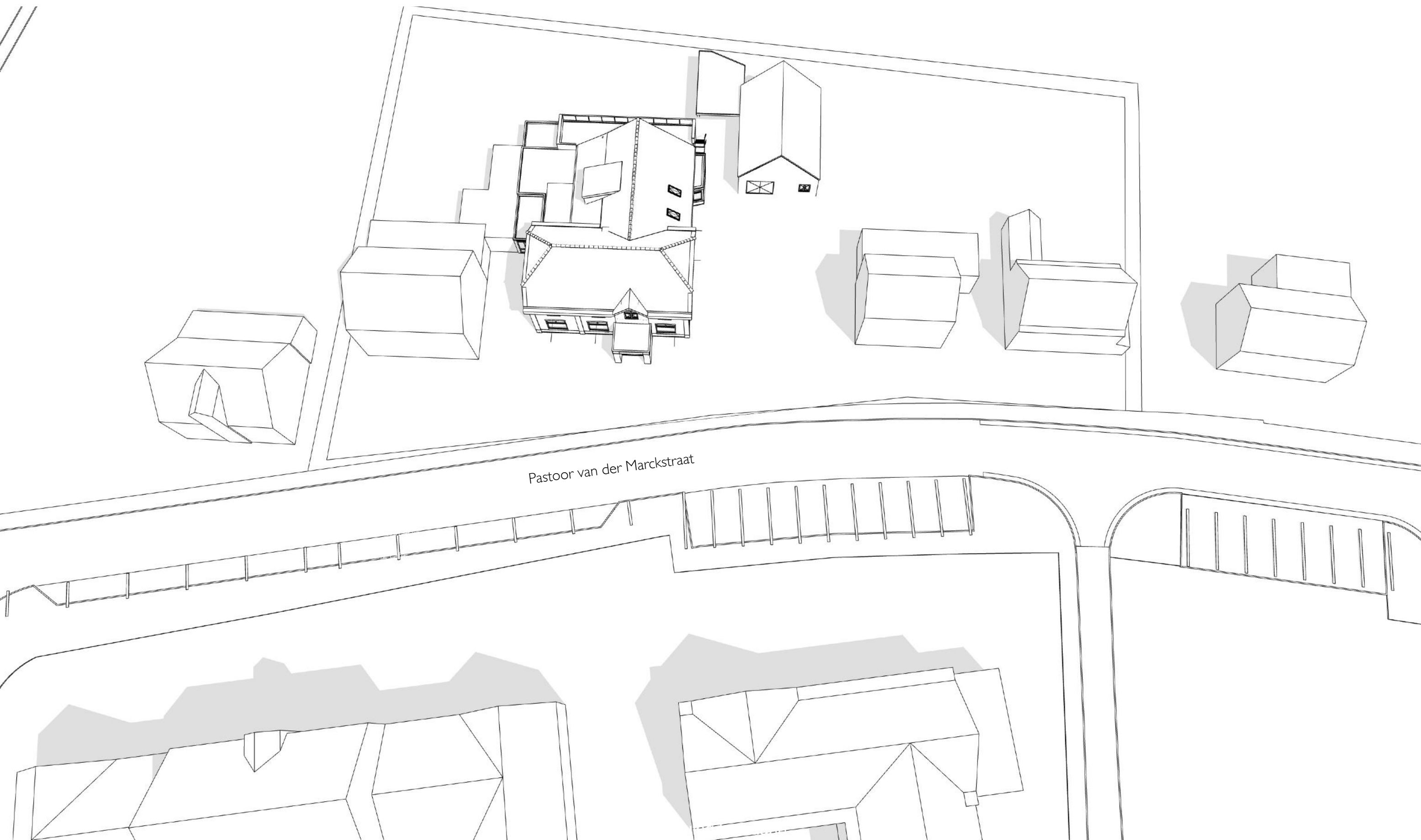
totaal 11,5 → 12 parkeerplaatsen

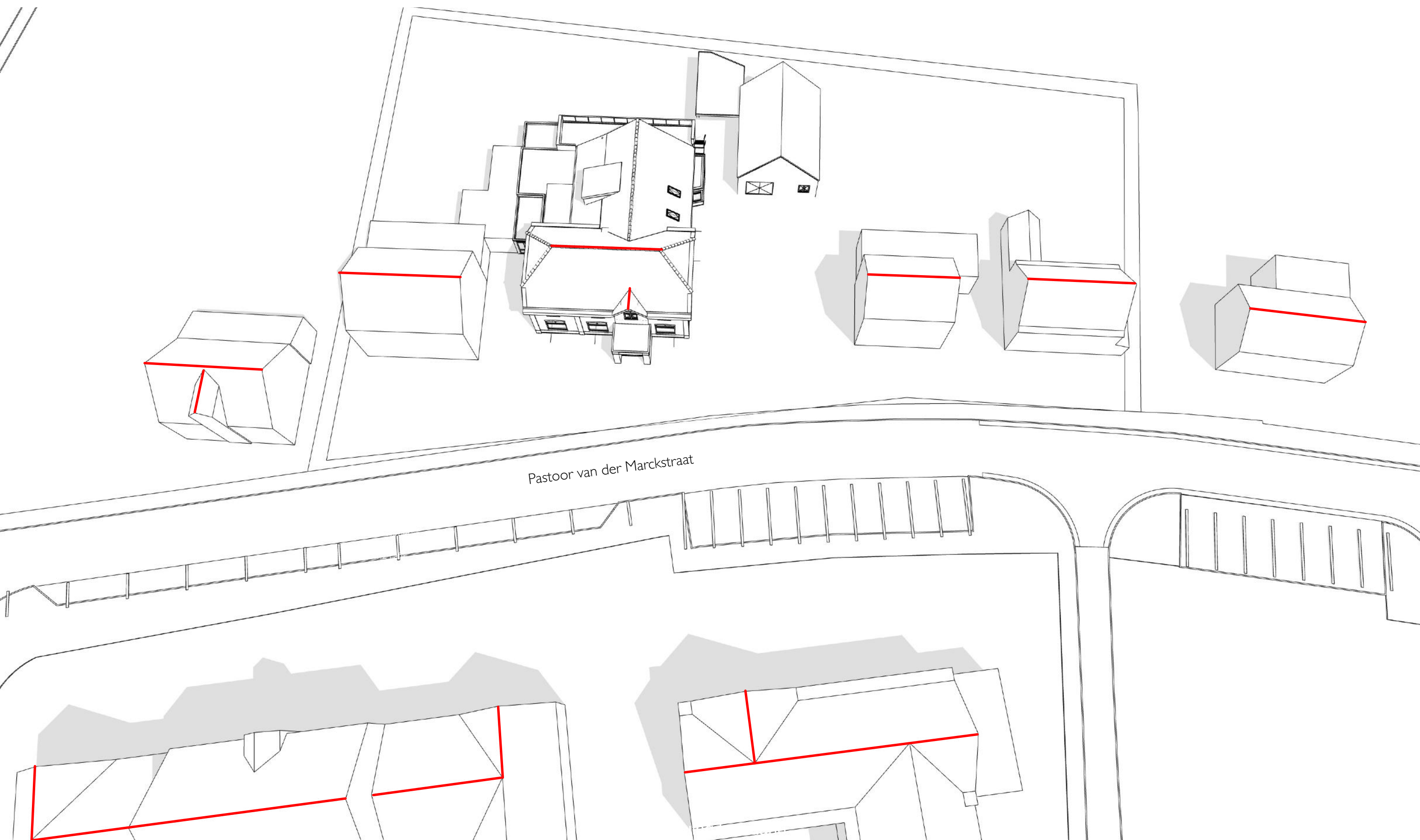
De parkeerbelasting wordt aanzienlijk lager dan de huidige situatie.

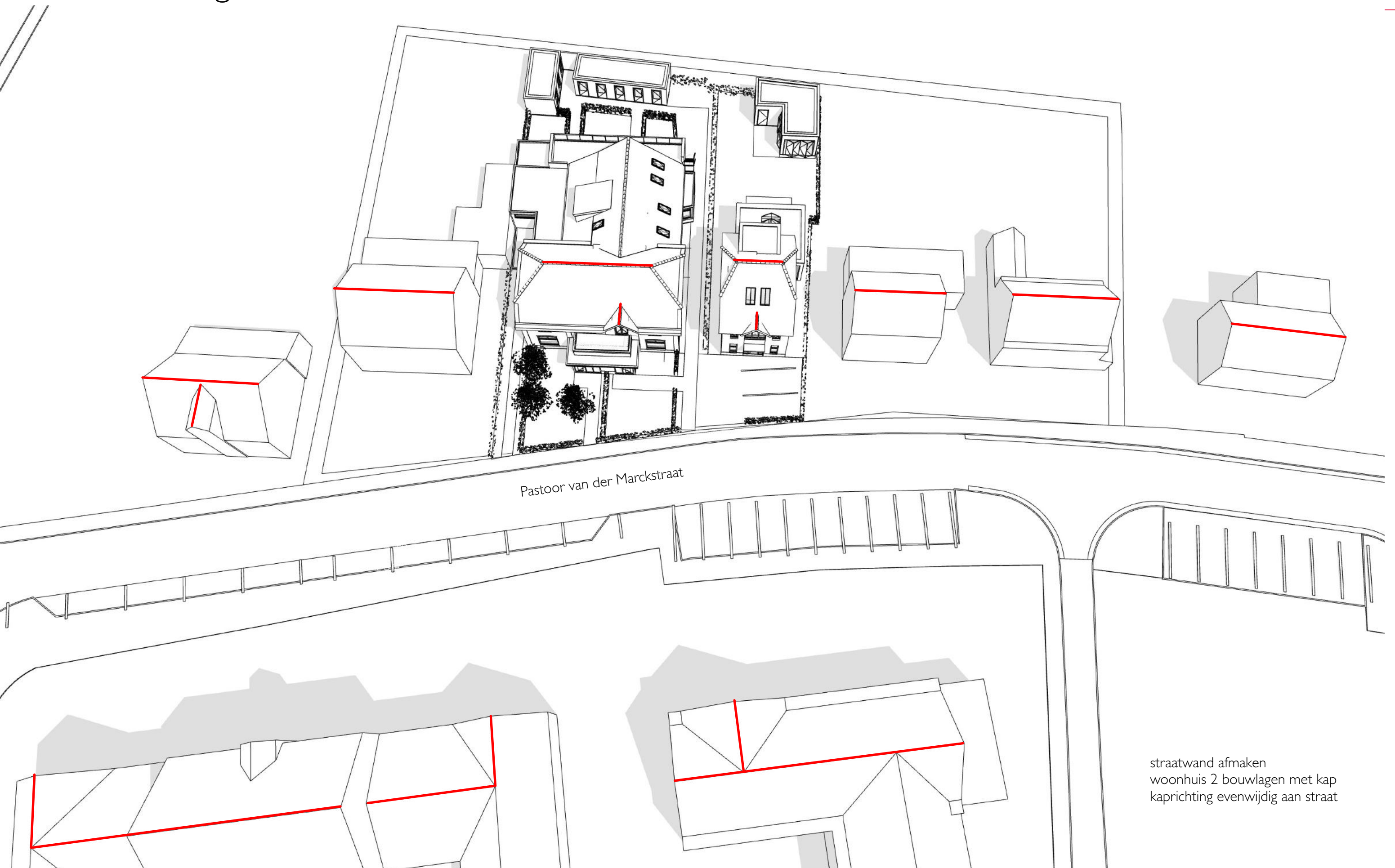
Parkeerplaatsen aanwezig

2 parkeerplaatsen op eigen terrein

overige 10 parkeerplaatsen zijn in openbare ruimte voorzien.
In de nabijheid van het pand zijn een aanzienlijk aantal openbare parkeerplaatsen aanwezig.







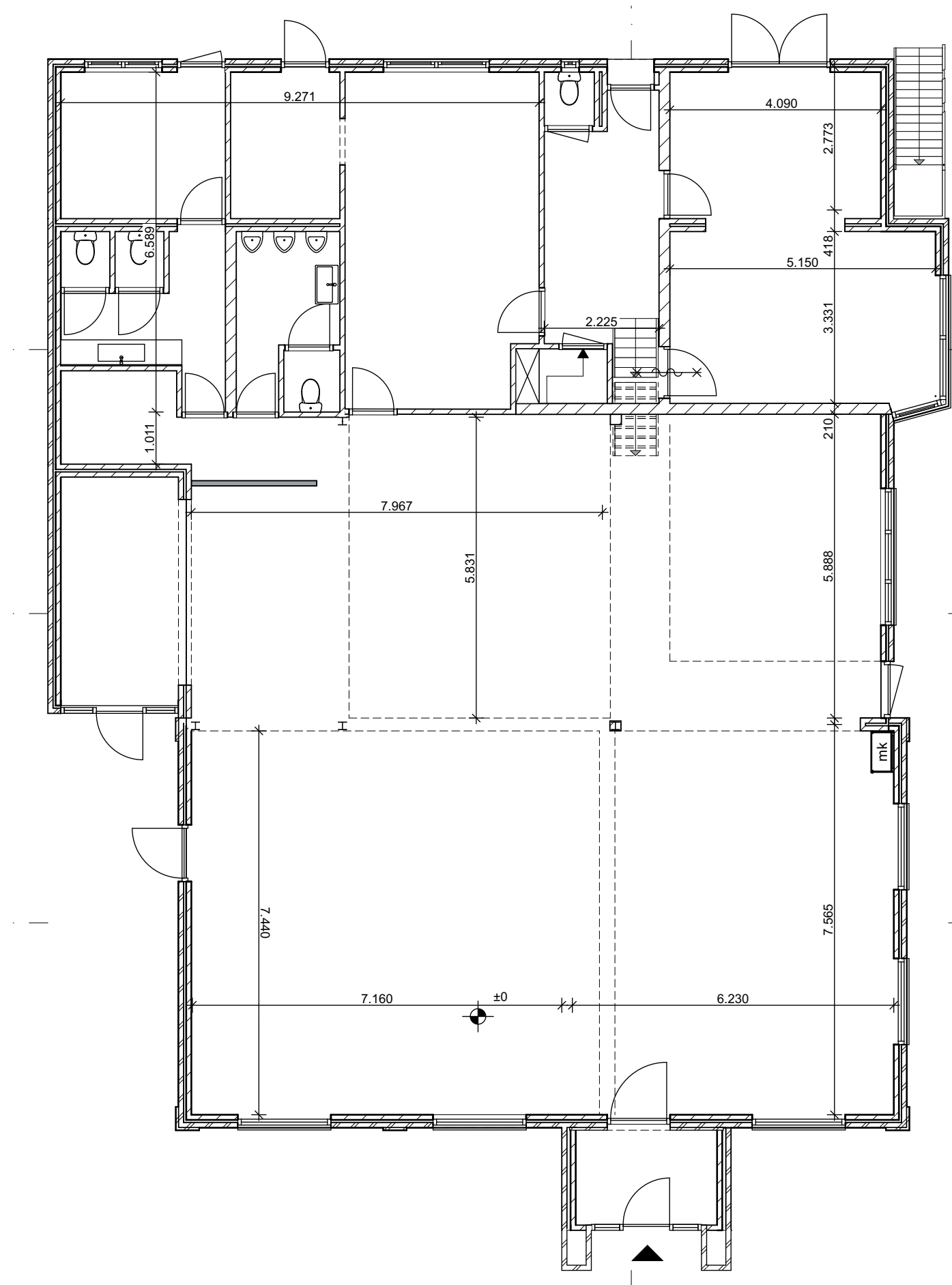


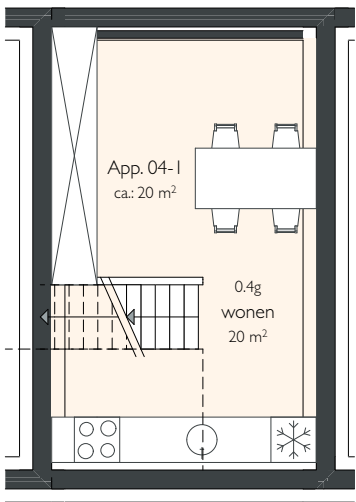
straatbeeld bestaand



straatbeeld nieuw

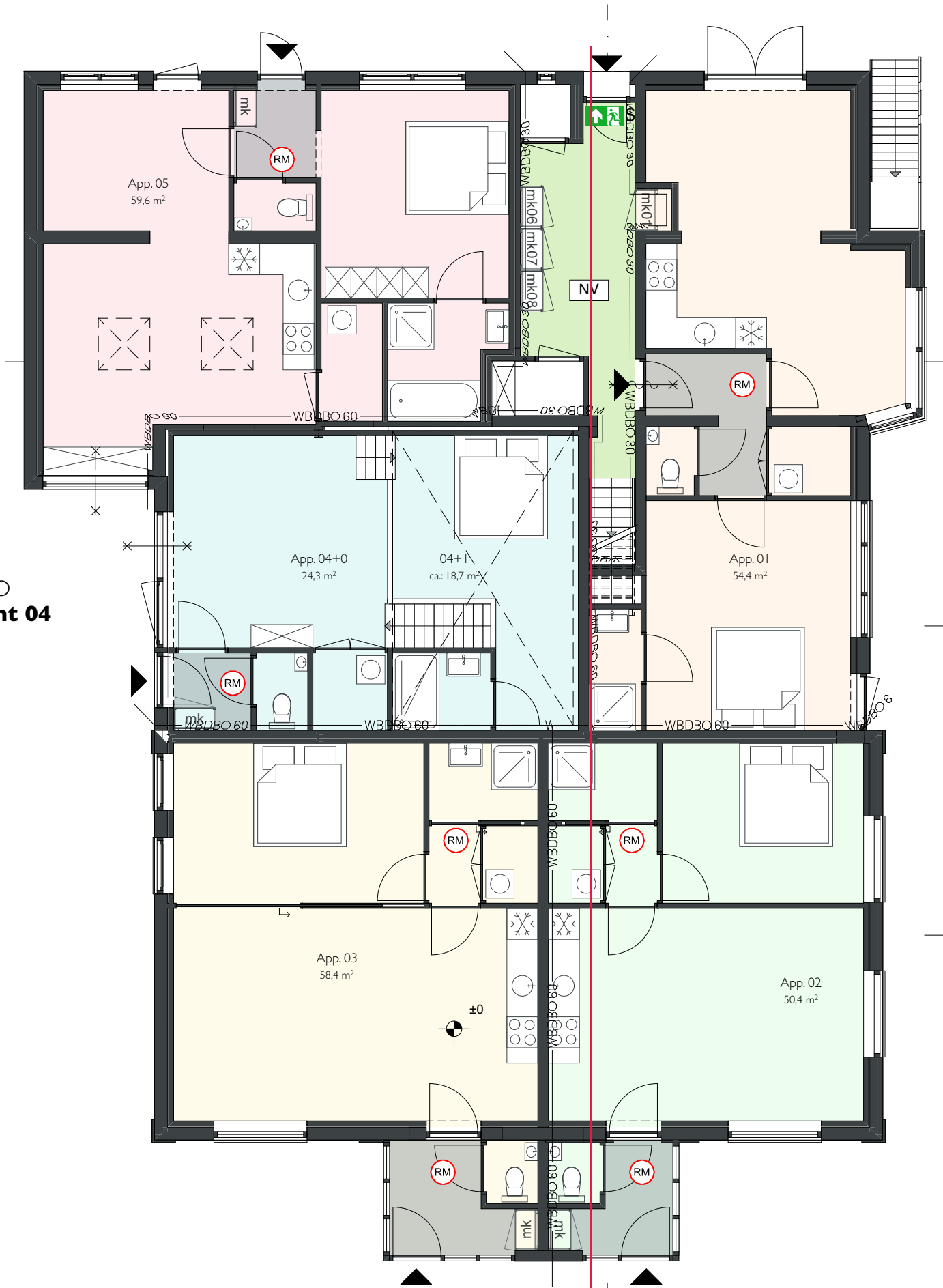
straatwand afmaken
woonhuis 2 bouwlagen met kap
kaprichting evenwijdig aan straat



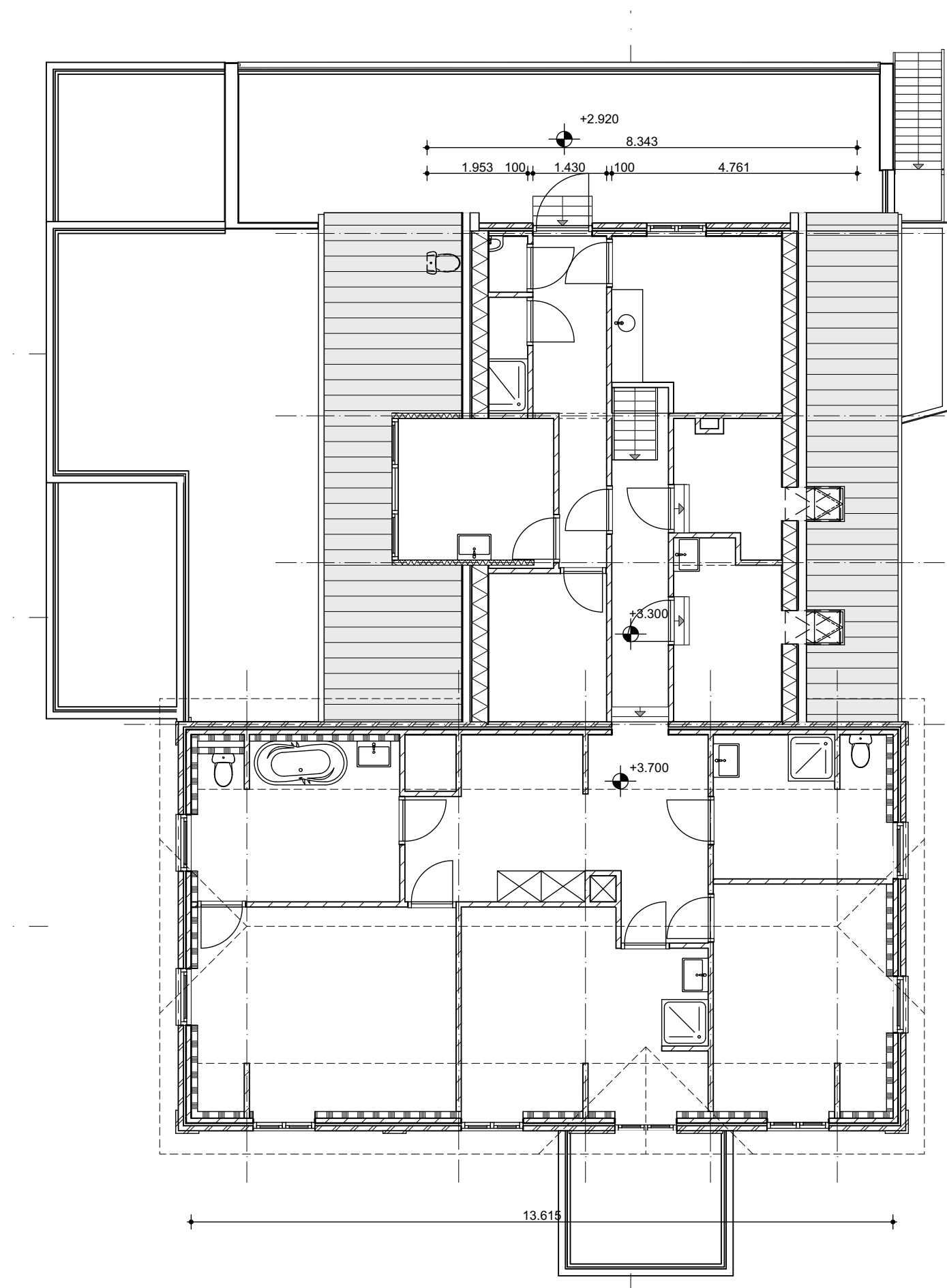


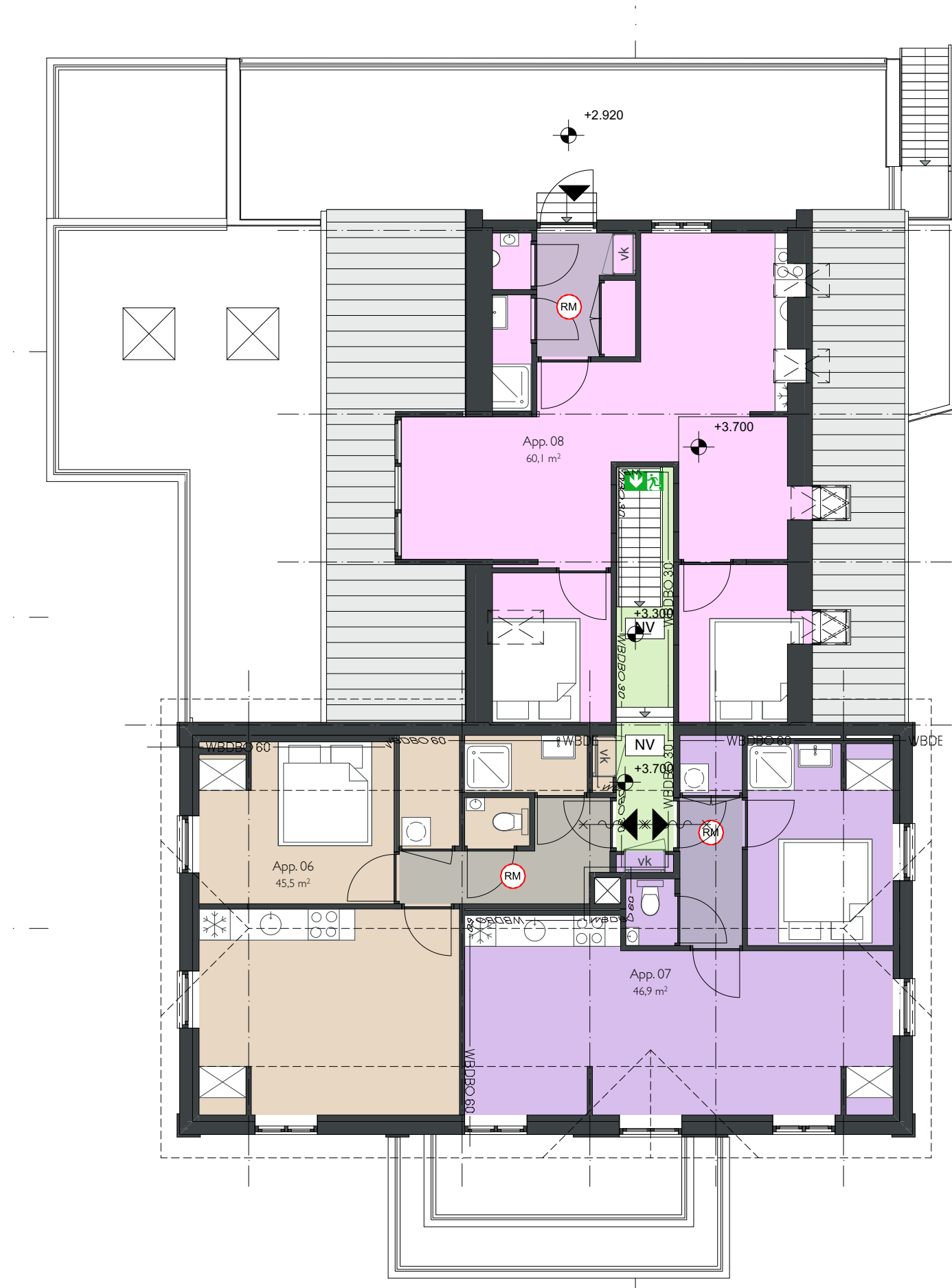
kelder appartement 4

totaal GBO
appartement 04
63m²



'T CENTRUM





hoofdgebouw

