

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Leegstraat tussen 18 en 20, Winssen
23.09.2025

Groene erfafscheidingen, haag ca. 1,5 m breed, voorzijde max. 1,2 m hoog, achter de rooilijn max. 2 m hoog. Gebiedseigen soorten, bijv. mix van beuk, haagbeuk, veldesdoorn, meidoorn

Twee nieuwe schuurwoningen met ieder twee wooneenheden en inpan-dige garage/berging

Groene erfafscheidingen, haag ca. 1 m breed, voorzijde max. 1,2 m hoog, achter de rooilijn max. 2 m hoog. Gebiedseigen soorten, bijv. mix van beuk, haagbeuk, veldesdoorn, meidoorn

Verlaagde voorruimte voor benodig-de waterberging, ingezaaid met bloem- en kruidenrijk grasland en enkele bomen, bijv. els, es en/of gewone vogelkers

Struweelhaag, ca. 4 meter breed en ca. 4 meter hoog. Gebiedseigen soorten, bijv. mix van meidoorn, sleedoorn, hazelaar, vlier, kornoelje en Gelderse roos

Nieuwe T-boerderij geïnspireerd op traditionele bouwstijl

Hergebruik van fruitbomen in groene voorruimte

Bestaand pad behouden ter ontslui-ting achtergelegen percelen

Bestaande inrit behouden ter ontslui-ting voorste perceel

0 5 25 m 1 : 500

