



D240433433

Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 30 augustus 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Zonnepark Het Broek bv Eekwal 6 8011 LD ZWOLLE voor het aanleggen of wijzigen van een weg op een zonnepark op het perceel kadastraal bekend

gemeente BNG00
gemeente BNG00

sectie F
sectie F

nummer 39
nummer 10

plaatselijk bekend als kadastraal perceel BNG00-F-39 en F-10 nabij Elsenpas Beuningen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.106838.01.

Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten :

- A. het aanleggen of wijzigen van een weg, waarop tevens een aanlegstelsel uit een bestemmingsplan, beheersverordening e.a. van toepassing is (art. 2.2, lid 1, sub d Wabo)
- B. projectbesluit: afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a.", e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bekendmaking

Dit ontwerpbesluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daar kunt u via een zoekterm (bijv. het adres of het zaaknummer W.Z23.106838.01) bij de bekendmaking komen.

De documenten bekijken

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunt u zes weken lang bekijken. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat vanaf welke datum u het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunt bekijken.

Iedereen kan de documenten tijdens deze termijn zowel digitaal als fysiek inzien.

Digitaal bekijken gaat als volgt. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat een hyperlink. Als u daarop klikt, wordt u naar een internetpagina geleid waar u de documenten kunt inzien.

De documenten kunt u ook fysiek bekijken. Dat kan op afspraak bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. U kunt een afspraak maken via wabo@odrn.nl of bel naar 024-751 77 00. Noem bij het maken van een afspraak het zaaknummer W.Z23.106838.01.

Bent u het niet eens met het besluit?

Iedereen kan mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze. Dit kan binnen zes weken die ingaan vanaf de datum waarop het ontwerpbesluit en de bijhorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of naar wabo@odrn.nl. Noem altijd het zaaknummer W.Z23.106838.01. U kunt ook een mondelinge zienswijze geven. Maak hiervoor een afspraak via 024 - 751 77 00.

Alle op tijd ingediende zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer R. van Hal, telefoonnummer: 024 – 751 7735.

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z23.106838.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen, 21 mei 2024

Het College van Burgemeester en Wethouders van Beuningen,
namens deze:

Esther Janssen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Dossierlijst
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Weg aanleggen of veranderen in combinatie met een aanlegvergunning"
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."

Bijlage 1: Dossierlijst

D230838096	30/08/2023	Bijl1-notitie-toelichting-aanvraag 01-08-2023
D230838097	30/08/2023	Bijl2-Kad-kaart-Beuningen-F39
D230838101	30/08/2023	Bijl5-Legger wateren beuningen F39 11-10-2022
D231210505	20/12/2023	W.Z23.106838.01 Papieren-formulier-PDF 20-12-2023 AANVULLING
D231210506	20/12/2023	20231220 RO Ontsluiting Zonnepark Het Broek Beuningen
D231210507	20/12/2023	Bijlagen Bijlage 1 Tekening ontsluiting
D231210508	20/12/2023	Bijlagen Bijlage 2 Tekening doorsnede ontsluiting
D231210509	20/12/2023	Bijlagen Bijlage 3 WT 7. Dam met Duiker incl. Principetekening 12
D240083842	25/01/2024	AERIUS projectberekening 20240122095433 AanlegfaseRVnbFa2MBNvR
D240083843	25/01/2024	Elsenpas Beuningen - Stikstof - V01.1

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Weg aanleggen of veranderen in combinatie met een aanlegvergunning"

Aanvraag betreft het uitvoeren van een weg op eigen terrein. Daarnaast betreft deze weg geen weg met een openbaar karakter. Derden maken geen gebruik van deze weg. De aanvraag is voor wat betreft het uitvoeren van de weg omgevingsvergunningvrij.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening,

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening , e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)" kan slechts worden verleend.

1. Met toepassing van de in het bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit opgenomen regels hieromtrent.

Toetsing

Bestemmingsplan

Aan de hand van de ingediende stukken is het werk of de werkzaamheid getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied".

In het bestemmingsplan heeft het gebied de bestemming 'Agrarisch'. Voor dit gebied geldt dat het verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren (artikel 3.7.4):

Op 19 juli 2021 is een definitieve besluit genomen voor het realiseren en in werking hebben van een zonnepark (Het Broek) aan de Kadastraal gemeente Beuningen, sectie F, perceelnummer 39 (Wilhelminalaan 81V-1, 81V-2 en 81V-3 te Beuningen). Deze vergunning is geregistreerd onder nummer W.Z20.106924.01.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is op 19 juli 2021 reeds medewerking verleend aan dit zonnepark. Voor de aanleg van en het onderhoud van het transformateur huis door Liander bij het zonnepark is een toegangsweg nodig. De toegangsweg stuit aan op het eerder genomen besluit.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

De bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden zoals opgenomen in artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan. Ten behoeve van deze belangenafweging geldt het volgende criteria: de landschappelijke waarden en met name de openheid mogen niet onevenredig worden aangetast.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Archeologie

Op 19 juli 2021 is een definitieve besluit genomen voor het realiseren en in werking hebben van een zonnepark (Het Broek) voor dit ca. 13,5 ha grote zonnepark. Hier is indertijd geen archeologisch onderzoek verricht.

Het tracé van de weg ligt deels in een zone zonder dubbelbestemming archeologie, deels in een zone met een lage archeologische verwachting (WA-6) en deels in een zone met een archeologische waarde (WA-2). De ondergrens van 5000 m2 en 30 cm -mv wordt in de zone met een lage archeologische verwachting niet overschreden. De zone met een archeologische waarde kent een ondergrens van 100 m2 en 30 cm -mv. hier valt het wegtracé samen met een middeleeuwse dijk.

Op basis van de gegevens in het aanvraagformulier vinden er ingrepen plaats tot 0,4 m -mv. Dat zou betekenen dat de ondergrens voor archeologisch onderzoek hier wordt overschreden, want het oppervlak is ook groter dan 100 m². In de tekst van de onderbouwing die bij de aanvraag is bijgevoegd, staat dat er ingrepen tot 0,3 m -mv plaatsvinden.

Indien ingrepen tot 30 cm -mv plaatsvinden ter plaatse van de middeleeuwse dijk is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk, anders wel.

De initiatiefnemer dient inzichtelijk te maken wat de definitieve, daadwerkelijke verstoringsdiepte zal zijn.

Ook dient nog te worden toegelicht hoe de ingrepen ten behoeve van de duiker nabij de middeleeuwse dijk zich verhouden tot dit object; of de dijk/dijkvoet hier ook wordt aangetast.

Op basis van die gegevens wordt inzichtelijk of nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Alvorens met de werkzaamheden een aanvang mag worden genomen dient dit inzichtelijk te worden gemaakt.

Op 19 juli 2021 is een definitieve besluit genomen voor het realiseren en in werking hebben van een zonnepark (Het Broek) aan de Kadastraal gemeente Beuningen, sectie F, perceelnummer 39 (Wilhelminalaan 81V-1, 81V-2 en 81V-3 te Beuningen). Deze vergunning is geregistreerd onder nummer W.Z20.106924.01.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is op 19 juli 2021 reeds medewerking verleend aan dit zonnepark. Voor de aanleg van en het onderhoud van het transformateur huis door Liander bij het zonnepark is een toegangsweg nodig. De toegangsweg stuit aan op het eerder genomen besluit. Hiervoor verwijzen we naar bijlage projectafwijakingsbesluit.

Bijlage 3: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Beuningen". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Bestemming agrarisch:

- de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag; een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceelsontsluitingen en sloten, en overeenkomstig de in 3.1.2. opgenomen nadere detaillering van de doeleinden. -> een weg ten behoeve van het zonnepark is in principe toegestaan.

.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.7.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de in het schema onder 3.7.4. opgenomen omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren.

3.7.4 Schema omgevingsvergunningen

Omgevingsvergunningplichtige werken/werkzaamheden: het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m², anders dan ten behoeve van recreatieve paden; --> oppervlakte is ruim meer dan 200m².--> aanlegvergunningsplichtig

Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning het aanbrengen van verhardingen dient noodzakelijk te zijn in het kader van de agrarische bedrijfsvoering dan wel het recreatief medegebruik; er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschappelijke waarden; voldoet niet, is niet ten behoeven van de agrarische bedrijfsvoering. Projectbesluit.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Op 19 juli 2021 is een definitieve besluit genomen voor het realiseren en in werking hebben van een zonnepark (Het Broek) aan de Kadastraal gemeente Beuningen, sectie F, perceelnummer 39 (Wilhelminalaan 81V-1, 81V-2 en 81V-3 te Beuningen). Deze vergunning is geregistreerd onder nummer W.Z20.106924.01.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is op 19 juli 2021 reeds medewerking verleend aan dit zonnepark. Voor de aanleg van en het onderhoud van het transformateur huis door Liander bij het zonnepark is een toegangsweg nodig. De toegangsweg stuit aan op het eerder genomen besluit.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Archeologie

Op 19 juli 2021 is een definitieve besluit genomen voor het realiseren en in werking hebben van een zonnepark (Het Broek) voor dit ca. 13,5 ha grote zonnepark. Hier is indertijd geen archeologisch onderzoek verricht.

Het tracé van de weg ligt deels in een zone zonder dubbelbestemming archeologie, deels in een zone met een lage archeologische verwachting (WA-6) en deels in een zone met een archeologische waarde (WA-2). De ondergrens van 5000 m² en 30 cm -mv wordt in de zone met een lage archeologische verwachting niet overschreden. De zone met een archeologische waarde kent een ondergrens van 100 m² en 30 cm -mv. hier valt het wegtracé samen met een middeleeuwse dijk.

Op basis van de gegevens in het aanvraagformulier vinden er ingrepen plaats tot 0,4 m -mv. Dat zou betekenen dat de ondergrens voor archeologisch onderzoek hier wordt overschreden, want het oppervlak is ook groter dan 100 m². In de tekst van de onderbouwing die bij de aanvraag is bijgevoegd, staat dat er ingrepen tot 0,3 m -mv plaatsvinden.

Indien ingrepen tot 30 cm -mv plaatsvinden ter plaatse van de middeleeuwse dijk is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk, anders wel.

De initiatiefnemer dient inzichtelijk te maken wat de definitieve, daadwerkelijke verstoringsdiepte zal zijn.

Ook dient nog te worden toegelicht hoe de ingrepen ten behoeve van de duiker nabij de middeleeuwse dijk zich verhouden tot dit object; of de dijk/dijkvoet hier ook wordt aangetast.

Op basis van die gegevens wordt inzichtelijk of nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Alvorens met de werkzaamheden een aanvang mag worden genomen dient dit inzichtelijk te worden gemaakt.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

De houder van deze omgevingsvergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar (art. 1.12 APV).

De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, meldt de aanvrager of de vergunninghouder dat ten minste een maand voordien aan ons, onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

1. zijn naam en adres;
2. de omgevingsvergunning, onder vermelding van het zaaknummer;
3. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de omgevingsvergunning;
4. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de omgevingsvergunning
5. het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor die ander.