

Nota Inspraak en vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan

Hommelstraat 2 Beuningen

januari 2019

Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan Hommelstraat 2 Beuningen is in het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan twee vooroverleg organen, te weten:

- Waterschap Rivierenland
- Provincie Gelderland

Van Waterschap Rivierenland hebben wij een reactie mogen ontvangen, die hieronder wordt behandeld.

Naam	Inhoud	Reactie
Waterschap Rivierenland De Blomboogerd 1 4003 BX Tiel	Het plan is conform de eisen en wensen van het waterschap. Wel heeft het waterschap nog de volgende adviezen: - Volgens toelichting ligt de planlocatie op 8,5 meter ten opzichte van N.A.P. en heeft grondwatertrap VI. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op 0,60 m onder maaiveld. Dit is lager dan de gewenste drooglegging van 70 cm. Geadviseerd wordt om het bouwblok op te hogen. - Het hemelwater wordt geïnfiltreerd binnen het plangebied. Gezien de bodemopbouw zal infiltratie onvoldoende zijn. Geadviseerd wordt om het hemelwater te lozen op oppervlaktewater. - In de eerste alinea 'compensatie' (blz 26) kan de laatste zin worden verwijderd. - Er wordt er vanuit gegaan dat het C-water aan de oostzijde van het plangebied in stand blijft. Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. Hierin kunnen nadere technische eisen aan het plan worden gesteld.	De adviezen van het waterschap worden waar mogelijk verwerkt in de waterparagraaf in de toelichting op het bestemmingsplan.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Hommelstraat 2 Beuningen heeft van 30 november 2018 tot en met 3 januari 2019 voor iedereen ter inzage gelegen. Deze inzageperiode is op 29 november gepubliceerd in het Gemeenteblad. Daarnaast zijn de direct omwonenden per brief geïnformeerd.

Binnen deze inzagetermijn kon iedereen een reactie ten aanzien van het plan indienen. Ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan is één reactie binnen gekomen. Deze reactie wordt hieronder behandeld

Naam	Inhoud	Reactie
Inspreker 1	Insprekers verzoek om de grens van het aanduidingsgebied voor bijgebouwen iets te verplaatsen, zodat zij niet geconfronteerd kunnen worden met bijgebouwen direct voor hun woning aan de Hommelstraat 4.	Op grond van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied kunnen op de betreffende gronden direct voor hun woning nu al bijgebouwen worden gebouwd en deze mogelijkheid is overgenomen in het bestemmingsplan. De initiatiefnemers van het plan hebben na de inspraakperiode een goed overleg/gesprek gehad met de insprekers. Initiatiefnemer heeft beloofd dat in de toekomst echt rekening gehouden zal worden met insprekers bij de situering van eventuele bijgebouwen. Beide partijen hebben afgesproken dat aanpassing van het plan niet nodig is.