

Bestaande functies in plangebied Laan 1945

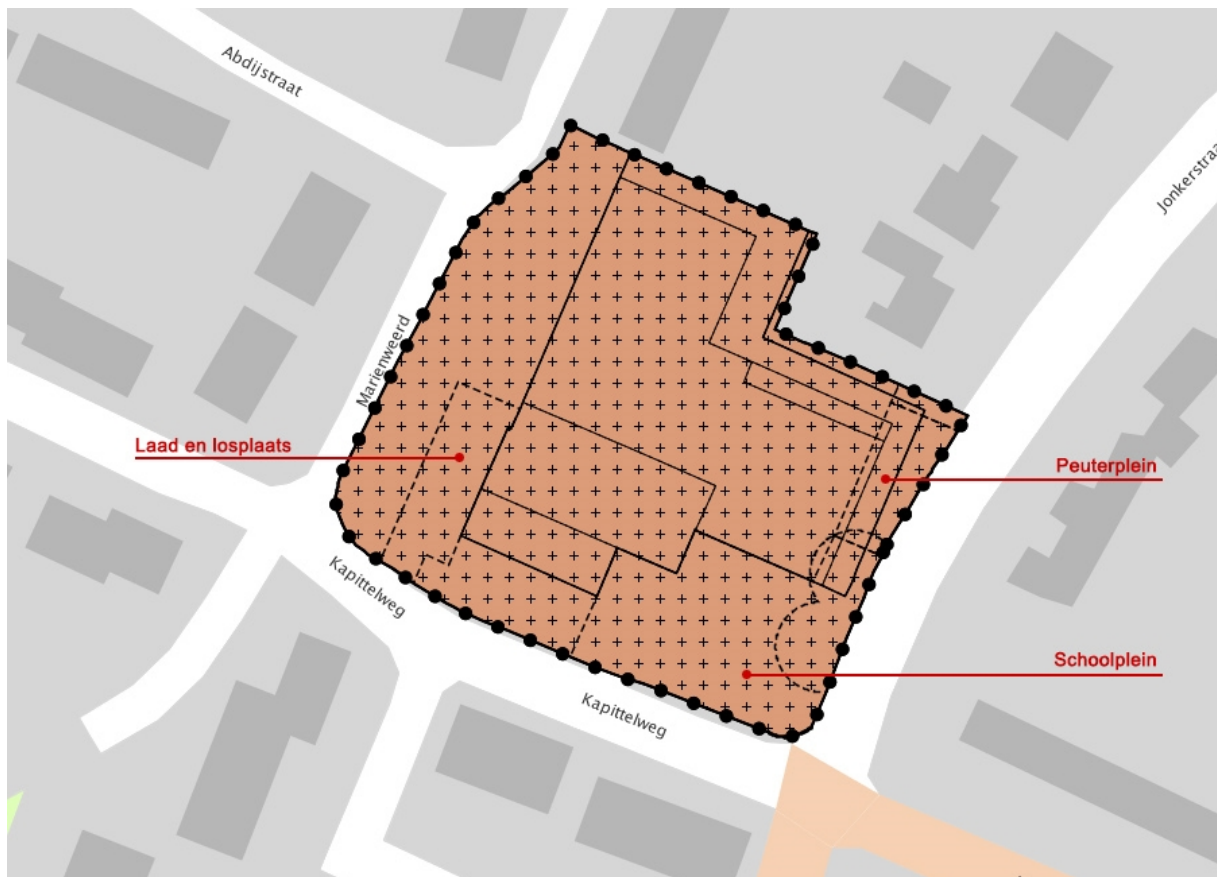
Bestaande functies zijn die functies die op grond van het vorige bestemmingsplan (m.n. bestemmingsplan Kern Weurt, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 juli 2015) waren toegestaan. Naast de woningen (in onderstaande kaart grijs weergegeven), betreft dit het openbare gebied en de bijzondere functies. De bijzondere functie zijn in onderstaande kaart genummerd. In de onder de kaart opgenomen tekst is weergegeven welke functies worden aangemerkt als bestaande functies. De begrippen die in dit document worden gebruikt, worden gedefinieerd in de bijlage begrippen.



1. Kloosterhof

- a) maatschappelijke voorzieningen;
 - voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, (praktijkruimte voor) gezondheidszorg, religie, onderwijs, (kinder)dagopvang, naschoolse opvang en opvoeding;
- b) speelruimte
- c) dorps huis;
- d) sporthal;
- e) ondersteunende horeca;
- f) terras;
- g) waterhuishoudkundige voorzieningen;

Hierbij geldt dat de laad- en losplaats, het peuterplein en het schoolplein, uitsluitend zijn toegestaan daar waar ze op de volgende afbeelding zijn aangeduid.



2. Gemengde functies

- a) detailhandel uitsluitend op de begane grondbouwlaag van het hoofdgebouw is toegestaan;
- b) een supermarkt;
- c) dienstverlening, uitsluitend op de begane grondbouwlaag van het hoofdgebouw;
- d) horeca, met dien verstande dat:
 - 1. horeca uitsluitend op de begane grondbouwlaag van het hoofdgebouw is toegestaan;
 - 2. uitsluitend horeca uit horecacategorie 1 en 2 is toegestaan;
 - 3. niet meer dan 2 horecabedrijven uit horecacategorie 2;
- e) maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grondbouwlaag van het hoofdgebouw;
- f) praktijkruimten, uitsluitend op de begane grondbouwlaag van het hoofdgebouw;
- g) wonen;

één en ander met bijbehorende voorzieningen.

3. Detailhandel

- a. detailhandel, met uitzondering van volumineuze detailhandel en supermarkten;
- b. wonen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

4. Voetbalvereniging

- a. sportvoorzieningen;
- b. ondersteunende horeca;

één en ander met bijbehorende voorzieningen.

Het openbare gebied

Het openbare gebied betreft de gronden die niet bij een woning of een bijzondere functie horen. In het openbare gebied worden de volgende functies als bestaande functies aangemerkt:

- a) fiets- en voetpaden;
- b) groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
- c) kademuren;
- d) keerwanden;
- e) kunstwerken;
- f) nutsvoorzieningen;
- g) oeververbindingen (bruggen);
- h) parkeervoorzieningen;
- i) speelvoorzieningen;
- j) verblijfsgebied;
- k) verkeersvoorzieningen;
- l) waterlopen;
- m) wegen, straten en paden;
- n) wegverkeer;
- o) hondenuitlaatplaatsen;
- p) geluidwerende voorzieningen;

één en ander met bijbehorende voorzieningen.

