

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Geerstraat 3a Winssen	Raadsvergadering	: 15 december 2015
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW15.00792	Datum	: 1 december 2015
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 17 november 2015
Persgesprek	: 17 november 2015	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Op 19 november 2013 is er een principe medewerking verleend aan het bedrijf aan de Geerstraat 3a in Winssen. Dit bedrijf heeft de wens om uit te breiden op de locatie zelf. De uitbreiding van de loods, de buitenopslag en het vrijstaande kantoor passen niet in het huidige bestemmingsplan "kern Winssen". Hiertoe dient het bestemmingsplan te worden aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Geerstraat 3a te Winssen', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0209.BPGeerstr3aWins-vadf met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met bijbehorende bestandsnaam o_NL.IMRO.0209.BPGeerstr3aWins-vadf.dxf;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inleiding

Op 11 juli 2013 heeft het grond-, weg- en waterbouwbedrijf aan de Geerstraat 3a verzocht om mee te werken aan een bestemmingsplanherziening voor de toekomstplannen op hun bedrijfslocatie. Op dit moment heeft het bedrijf wat betreft de omvang van de activiteiten en het aantal medewerkers voor de eigenaren de ideale omvang bereikt. Verdere uitbreiding wordt niet nagestreefd. Wel constateert het bedrijf dat zij tegen de grenzen van de ruimte op haar huidige locatie aanloopt. In verband met verdere diversificatie in het te gebruiken materieel, maar ook toenemende eisen van opdrachtgevers, heeft het bedrijf behoefte aan zowel een uitbreiding van de bedrijfsloods als een uitbreiding van het bedrijfsblok ten behoeve van de opslag van grond, zand, steen en andere materialen. Daarnaast bestaat de wens om in de toekomst op hun perceel een vrijstaand kantoor te realiseren. Deze plannen passen niet in het bestemmingsplan "kern Winssen". Op 19 november 2013 is er een principe medewerking uitgesproken. Het voorliggende bestemmingsplan is de uitwerking hiervan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Het bestaande bedrijf aan de Geerstraat toekomstzekerheid bieden.

Argumenten

1.1 Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen deze plannen;

De uitbreiding van de loods, het vrijstaande kantoor en de buitenopslag zijn omschreven in het bestemmingsplan. Van deze plannen zijn alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten afgewogen en verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan. Uit dit bestemmingsplan blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het plan is passend in de provinciale en gemeentelijke beleidskaders.

1.2 Er zijn geen provinciale of waterschap belangen in het gedrang;

In het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg heeft provincie Gelderland een positieve reactie afgegeven. Daarnaast heeft het waterschap de benodigde goedkeuring verleend aan de uitbreiding. Daarnaast is er ook advies gevraagd aan de molenspecialist omdat deze locatie in de molenbiotoop

van de Beatrixmolen ligt. Nu er geen belemmeringen zijn vanuit deze overlegpartners kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend;

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 oktober tot en met 11 november 2015 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209. BPGeerstr3aWins-vadf.

2. De kosten zijn anderszins verzekerd;

Er is een exploitatieovereenkomst afgesloten waarin staat dat alle kosten voor de initiatiefnemer zijn. Ook leveren zij zelf een bestemmingsplan aan en er is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. Hiermee is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

Kanttekeningen

-

Financiën

Zie argument 2.

Tijdspad

Na uw besluit wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en op onze gemeentelijke website. Hiermee zal de beroepsprocedure starten. Na deze termijn en bij geen beroep is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Communicatie

-

Evaluatie

-

Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerpbestemmingsplan Geerstraat 3a Winssen at15002893;

Bijlage 2: Verbeelding Ontwerpbestemmingsplan Geerstraat 3a Winssen at15002892;

Routingformulier bestemmingsplan Geerstraat 3a Winssen: at15003564.

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Carol van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 15 december 2015.

De griffier,

de voorzitter,