

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Woning Den Elt ongenummerd Ewijk	Raadsvergadering	: 27 januari 2015
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW14.00909	Datum	: 13 januari 2015
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 9 december 2014
Persgesprek	: 16 december 2014	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Op 25 maart 2014 is besloten om op een perceel grenzend aan het plangebied Den Elt een nieuwe woning mogelijk te maken (tussen Vordingstraat 27 en MFA Ewijk). Nu heeft het perceel een woonbestemming zonder bouwvlak waardoor de realisatie van een woning niet mogelijk is. De voorgenomen ontwikkeling is passend binnen de beleidskaders en er zijn geen belemmeringen vanuit de verschillende omgevingsaspecten. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Woning Den Elt ongenummerd Ewijk', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0209.BPwoningDenElt-vadf.gml met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met bijbehorende bestandsnaam o_NL.IMRO.0209.BPwoningDenElt-vadf.dwg.

Inleiding

Op 25 maart 2014 is besloten om op een perceel grenzend aan het plangebied Den Elt een nieuwe woning mogelijk te maken (tussen Vordingstraat 27 en MFA Ewijk). Nu heeft het perceel een woonbestemming zonder bouwvlak waardoor de realisatie van een woning niet mogelijk is. Om dit mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Beoogd effect

Juridisch mogelijk maken van een bouwmogelijkheid als afronding van reeds aanwezige woonbebouwing in de omgeving.

Argumenten

- 1.1 *Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen de wijziging van het bestemmingsplan;*
Alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het bestemmingsplan. Uit dit bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het plan is passend in de provinciale en gemeentelijke beleidskaders.
- 1.2 *Er zijn geen provinciale belangen in het gedrang;*
In het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg heeft provincie Gelderland laten weten dat er geen belangen geschaad worden.
- 1.3 *Er zijn geen zienswijzen ingediend;*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 16 oktober tot en met 26 november 2014 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPwoningDenElt-vadf.

Kanttekeningen

Financiën

Alle kosten die gemaakt moet worden met het voeren van de planologische procedure zijn voor rekening van de gemeente. Het plangebied zal echter worden verkocht met als doel het realiseren van een vrijstaande woning. Hierdoor zijn eventuele kosten van dit bestemmingsplan gedekt en is de financiële haalbaarheid voor de gemeente geborgd.

Tijdspad

Na uw besluit wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en op onze gemeentelijke website. Hiermee zal de beroepsprocedure starten. Na deze termijn en bij geen beroep is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Communicatie

Evaluatie

Bijlagen

Bestemmingsplan woning Den Elt ongenummerd te Ewijk:

Bijlage 1: Toelichting BP woning Den Elt Ewijk at14003545

Bijlage 2: Regels BP woning Den Elt Ewijk at14003544

Bijlage 3: Verbeelding BP woning Den Elt Ewijk at14003543

Routingsformulier at14003546.

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Carol van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 27 januari 2015.

De griffier,



de voorzitter,

