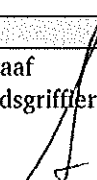


Routingformulier raadsvoorstel

Onderwerp		: bestemmingsplan Verlengde Molenstraat 12a te Winssen			
Auteur	: Nico Arts	Informeren			
B&W-vergadering	: 25 oktober 2011	publieksbalie		:	
Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein				
Voorstel: 1. Stem in met de zienswijzennota; 2. Stel het bestemmingsplan 'Verlengde Molenstraat 12a te Winssen' vast. Het gaat hierbij om het digitale bestemmingsplan met de bestandsnaam NL.IMRO.0209BPverlmolenstr12a-dfva, alsmede de bijbehorende bestanden.					
Advies afdeling	Ja/nee	Datum	Akk.	Niet akk.	Bijlage
Inwoners					
BOR					
OW					
FIN					
Veiligheid					
P&O					
SOZ					
VRM		18/10			
Controlling					
Projectbureau					
Kostensoort		Kostenplaats			
		☐ Zie financiële paragraaf €			
Restbudget					
Afdelingshoofd Directie		☒ Akkoord ☐ Gezien Paraaf:  ☐ Akkoord ☐ Gezien Paraaf:			
OR:					
GO:					
College burgemeester en wethouders					
Parafen B&W	Akk.	Bespr.	Vraag	Collegebesluit 25 OKT. 2011 	
Burgemeester					
Wethouder					
Wethouder					
Wethouder					
Secretaris					
Parafen					
Commissie					
Het college biedt dit raadsvoorstel aan, aan het raadspresidium en stelt agendering voor in de commissie: Ruimte Datum: 15 november 2011		Raadspresidium agendeert voor de commissie: ☐ PAZ ☐ Ruimte ☐ Samenleving Datum: Raad d.d.:		Commissieadvies: ☐ unaniem ☐ anders: ☐ aanvullend voorstel van het college gewenst over:	
				Paraaf raadsgriffier	
Gemeenteraad					
Raadsbesluit:				Paraaf raadsgriffier	Paraaf voorzitter
Conform / niet akkoord					
Datum: 29-11-11				☐ Amendement	

Raadsvoorstel

Datum	: 17 oktober 2011	Raadsvergadering	: 29 november 2011
Nummer(agenda)	: 11-11-10	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW11.01369	Datum	: 15 november 2011
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Nico Arts	Datum	:
E-mail	: n.arts@beuningen.nl		
Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein		
Status openbaarheid	: Openbaar	Niet openbaar tot	:
Onderwerp	: bestemmingsplan Verlengde Molenstraat 12a te Winssen		

Bestuurlijke samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Verlengde Molenstraat 12a te Winssen' heeft ter inzage gelegen. Tijdens deze procedure zijn er 7 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen leidden tot wijzigingen in de toelichting. Ook zijn er enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht in de toelichting. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Voorstel

1. Stem in met de zienswijzennota;
2. Stel het bestemmingsplan 'Verlengde Molenstraat 12a te Winssen' vast. Het gaat hierbij om het digitale bestemmingsplan met de bestandsnaam NL.IMRO.0209BPverlmolenstr12a-dfva, alsmede de bijbehorende bestanden.

Inleiding

Op 10 mei 2011 is besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Verlengde Molenstraat 12a te Winssen' in procedure te brengen (BW11.00654). Dit bestemmingsplan heeft betrekking op perceel Verlengde Molenstraat 12a te Winssen en ziet uitsluitend op een uitbreiding van de oppervlakte voor bedrijfsbebouwing. De bedrijfsbebouwing wordt gebruikt ten behoeve van een hondenpension/-kennel/-hondentrimsalon annex caravanstalling. Deze bedrijfsactiviteiten zijn volgens het vigerende bestemmingsplan ter plaatse toegelaten.

Dit nieuwe bestemmingsplan maakt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan 335 m2 extra bedrijfsbebouwing (excl. bedrijfswoning) mogelijk. In totaal is 1.172 m2 aan bedrijfsgebouwen (excl. bedrijfswoning) toegestaan, bestaande uit:

- 155 m2 bedrijfsgebouwen t.b.v. paarden;
- 442 m2 bedrijfsgebouwen t.b.v. honden/katten;
- 575 m2 bedrijfsgebouwen t.b.v. caravanstalling.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Verlengde Molenstraat 12a te Winssen' heeft van 26 mei 2011 tot en met 6 juli 2011 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn 7 zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan wordt nu ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Argumenten

De ingediende zienswijzen zijn aanleiding tot wijziging/verduidelijking van de toelichting; de voorgestelde ambtshalve wijzigingen hebben uitsluitend betrekking op correcties van de toelichting.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn door omwonenden 7 bijna identieke zienswijzen ingediend. Kort samengevat hebben deze zienswijzen betrekking op:

- Geluidsoverlast door blaffende honden;
- Geluidsoverlast en schade door het gebruik van de nieuwe inrit;
- Toename Verkeersdrukke;
- Waardevermindering van de woning.

De zienswijzen worden beantwoord in de bij de toelichting van bestemmingsplan behorende bijlage 'Nota van Zienswijzen'.

Deze zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van de regels of plankaart. Wel wordt de toelichting gewijzigd/verduidelijkt. Verder worden nog enkele ambtshalve wijzingen voorgesteld. Het betreffen uitsluitend correcties in de bestemmingsplantoelichting.

De voorgestelde wijzigingen in de toelichting staan beschreven in paragraaf 8.2. van de toelichting.

Financiën

De plankosten worden betaald door de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst afgesloten. Eventuele planschadekosten worden ook verhaald op de initiatiefnemer. Hiervoor is een aparte planschadeovereenkomst afgesloten.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Koerier, de Staatscourant en op internet. Hierna is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te dienen. De indieners van zienswijzen worden door middel van een brief persoonlijk geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Verlengde Molenstraat 12a te Winssen' (ter inzage)
- Nota van Zienswijzen (ter inzage)
- Ontvangen zienswijzen (ter inzage)

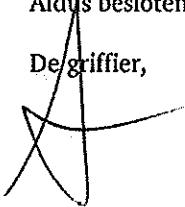
Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

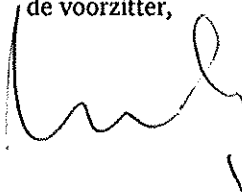
mr. drs. H.N.A.J. Zijlmans
burgemeester

Aldus besloten in de vergadering van de raad van 29 november 2011.

De griffier,



de voorzitter,



Nota van Zienswijzen

(Bijlage bij Raadsvoorstel / - besluit van de gemeente
Beuningen tot vaststelling van het
bestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a te Winssen")

projectnr. 184708
revisie 00
6 oktober 2011

Opdrachtgever

Gemeente Beuningen
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

datum vrijgave
6-10-2011

beschrijving revisie 00
Zienswijzennota

goedkeuring
H. Jacobs

vrijgave
S. Hammink

Inhoud

	blz.
1	Inleiding 2
1.1	Procedure 2
1.2	De ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid 2
2	Samenvatting ingekomen zienswijzen en beoordeling zienswijzen 3

1 Inleiding

1.1 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a te Winssen" heeft met ingang van 26 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen op de afdeling VROM in het gemeentehuis van de gemeente Beuningen. Tijdens deze termijn heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar kunnen maken bij de gemeenteraad van Beuningen.

De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Staatscourant d.d. 25 mei 2011 en de Koerier Beuningen d.d. 25 mei 2011.

1.2 De Ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

1. De heer B. Hebing en mevrouw M. Hebing - Van Heel, Verlengde Molenstraat 5 te Winssen
2. De heer R. Oosterkamp en mevrouw S. Fransen, Verlengde Molenstraat 6 te Winssen
3. Mevrouw J.F.G. Litjens, Verlengde Molenstraat 6 te Winssen
4. De heer C.W. Schrier en mevrouw M.A.M. Schrier-Muskens, Verlengde Molenstraat 1 te Winssen
5. De heer R. Theunissen en mevrouw A.E.G. Theunissen-Wilbers, Verlengde Molenstraat 16 te Winssen
6. De heer O.J.S.C.A. Broeders en mevrouw B.W.M. Pieterse, Verlengde Molenstraat 2 te Winssen
7. De heer en mevrouw Kersten, Dijk 47 te Winssen

De termijn van terinzagelegging eindigt op 6 juli 2011. De zienswijzen betreffen schriftelijke zienswijzen die binnen de termijn zijn ontvangen c.q. verzonden. De zienswijzen zijn daarom ontvankelijk en in behandeling genomen.

2 Samenvatting ingekomen zienswijzen en beoordeling zienswijzen

Hieronder is een samenvatting van de zienswijzen opgenomen. De zienswijzen zijn daarbij van commentaar voorzien. Voor de volledigheid wordt hierbij vermeld, dat de volledige schriftelijke zienswijze, zoals deze is ingediend, is betrokken bij de opstelling van het commentaar en de betreffende zienswijze, zoals deze is ingediend, volledig ter inzage ligt in het kader van de (verdere) besluitvorming. Aangezien de zeven ingebrachte zienswijzen bijna identiek zijn wordt per onderdeel van de ingekomen zienswijzen een commentaar gegeven, waarbij per onderdeel wordt vermeld voor welke reclamant het commentaar van toepassing is. Voor de reclamanten houden we de nummering uit hoofdstuk 1.2 van deze Nota van Zienswijzen aan.

a, b, c : samenvatting onderdeel Ingekomen zienswijzen (reclamant 1, 2, etc. relevante reclamanten)

• : commentaar gemeente

a. Geluidsoverlast door blaffende honden (reclamant 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

Reclamanten zijn van mening, dat door de speelweide voor de honden in de buitenlucht en door de binnenverblijven de geluidsbelasting door het gebiaf van honden in de omgeving toeneemt. In het akoestisch onderzoek is beschreven, dat in de avondperiode ter plaatse van alle omliggende woningen de streefwaarde voor het landelijk gebied wordt overschreden.

• commentaar

Uit het akoestisch onderzoek volgt, dat met de beschreven maatregelen aan de inrichting op alle woningen in de omgeving van de inrichting wordt voldaan aan de streefwaarden voor een landelijk gebied uit de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening. Zie hiervoor hoofdstuk 8 van het bestemmingsplan. Zonder toepassing van de voorgenomen maatregelen zou sprake zijn van een overschrijding (zie hoofdstuk 6 van het bestemmingsplan). Daar de voorgenomen maatregelen worden toegepast, blijft de geluidsbelasting derhalve beneden de streefwaarde voor een landelijke gebied.

Conclusie: de zienswijze van reclamanten is ongegrond.

b. Huidige situatie (reclamant 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

In de huidige situatie wordt al geluidsoverlast ervaren van de reeds gevestigde hondenkennel, wat het woongenot aantast. Dit is al meerdere malen bij de politie gemeld. In het akoestisch rapport staat beschreven, dat de ervaring met hondenpensies en kennels bevestigen dat de blaftijd erg afhankelijk is van de bedrijfsvoering. Op basis van de huidige problemen hebben reclamanten er geen vertrouwen in, dat de ondernemer nu wel met de omwonenden rekening houdt. Gevreesd wordt voor verergering van de situatie en dat een strenge en continue handhaving van vergunningbepalingen noodzakelijk is.

• commentaar

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de voorziene uitbreiding van de inrichting geluidstechnisch inpasbaar is in de omgeving, waarbij de ondernemer een aantal geluidsreducerende maatregelen treft en een bepaalde bedrijfsvoering in acht neemt. Er is geen aanleiding om geen medewerking aan de uitbreiding te verlenen. Wanneer strijdig met de vergunde situatie wordt gehandeld zullen wij handhavend optreden. In geval we klachten ontvangen zullen we deze klachten in behandeling nemen en beoordelen of er in strijd met de regelgeving wordt gehandeld. Indien dat zo blijkt te zijn, zullen we handhavend optreden om de strijdige situatie weg te nemen.

Conclusie: de zienswijze van reclamanten is ongegrond.

Behoort bij het besluit
van de raad van 29-11-11

de griffier,



c. Toename verkeer / transportbewegingen (reclamant 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

Gevreesd wordt voor een toename van verkeersbewegingen van met name vrachtverkeer, waardoor de Verlengde Molenstraat een veel drukker weg wordt. De Verlengde Molenstraat is volgens reclamanten een nauw straatje, dat zich niet leent voor veel transportbewegingen. Twee auto's kunnen elkaar niet passeren zonder in de berm te moeten rijden.

• **commentaar**

De verkeersintensiteit op de Verlengde Molenstraat is laag. Het gemiddeld aantal verkeersbewegingen per etmaal is minder dan 200. Om de verkeerseffecten van de uitbreidingsplannen in beeld te brengen is uitgegaan van de volgende activiteiten:

- *hondenkennel (fokken) met 40 honden;*
- *hondenpension met 40 honden;*
- *hondentrimsalon.*

Hondenkennel

In de hondenkennel worden honden gefokt. Uitgegaan wordt van een worst case scenario, waarbij één teef per jaar maximaal één nest krijgt, van gemiddeld 8 jongen. Hierbij wordt uitgegaan dat in de kennel alleen teefjes aanwezig zijn. Per jaar zijn er (40×8) 320 pups die worden verkocht. Per pup zullen er gemiddeld twee bezoeken worden gebracht door de kopende partij (het uitzoeken en het ophalen). Dit betekent (320×2) 640 bezoeken per jaar of te wel 1-2 bezoeken per dag. Dit zijn gemiddeld 3-4 ritten per dag op de Verlengde Molenstraat (bezoek dat arriveert en vertrekt).

Hondenpension

In het hondenpension verblijven honden in de periode dat hun baas op vakantie is. Gemiddeld genomen is een hondenpension in de zomer volgeboekt (3 maanden) en in het laagseizoen voor de helft. Als uitgangspunt is gesteld dat een verblijf van een hond in de zomer gemiddeld 2 weken bedraagt en in het laagseizoen gemiddeld 1 week.

Voor de zomer betekent dit, dat in een periode van 2 weken ofwel 14 dagen, 40 honden worden gebracht en gehaald. Dit zijn $(2 \times 40 / 14)$ 5-6 bezoeken per dag.

In het laagseizoen betekent dit, dat in een periode van 1 week ofwel 7 dagen, 20 honden worden gebracht en gehaald. Dit zijn $(2 \times 20 / 7)$ 5-6 bezoeken per dag.

Dit zijn gemiddeld 10-12 ritten per dag op de Verlengde Molenstraat.

Hondentrimsalon

De hondentrimsalon is met name bedoeld als aanvullende service op de activiteiten van het hondenpension. Honden die hier verblijven kunnen als extra service worden getrimd. Daarnaast kunnen ook honden die niet in het pension zijn gevestigd in de salon worden geholpen. Uitgangspunt is dat gemiddeld 2 honden per dag van buiten het pension naar de salon komen om te worden getrimd. Dit zijn 4 ritten per dag op de Verlengde Molenstraat.

De hondenkennel levert gemiddeld per dag 3-4 ritten extra, het hondenpension 10-12 en de hondentrimsalon circa 4. Dit betekent 17-20 gemiddeld verkeersbewegingen (ritten) per dag extra op de Verlengde Molenstraat. Met een toename van gemiddeld circa 20 verkeersbewegingen blijft het aantal verkeersbewegingen op de Verlengde Molenstraat zeer laag.

Op grond van verkeersoverwegingen wordt de gewenste uitbreiding derhalve acceptabel geacht.

Voor wat betreft het passeren van twee auto's geldt het volgende. De Verlengde Molenstraat heeft een breedte van 3 meter en is aan weerszijden voorzien van een grasberm. De auto's kunnen elkaar - met aanpassing van de snelheid - wel passeren (met gebruikmaking van de berm). Dat is in de huidige situatie reeds het geval en verandert niet in de toekomstige situatie. Gelet op de lage verkeersintensiteit is er geen sprake van een onaanvaardbare situatie. In feite fungeert de Verlengde Molenstraat voor het autoverkeer als een ontsluitingsweg/toegangsweg voor de woningen aan de Verlengde Molenstraat en 1 woning aan de Dijk.

Conclusie: de zienswijze van reclamanten is ongegrond. Ter verduidelijking van het bestemmingsplan wordt bovenstaand commentaar in een toe te voegen "verkeersparagraaf" in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

d. Waardevermindering woning (reclamant 1, 2, 4, 5, 6, 7)

Reclamant voorziet in een waardevermindering van de woning, omdat deze voor potentiële kopers minder aantrekkelijk wordt dan in de bestaande situatie.

• *commentaar*

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een beperkte uitbreiding van de bestaande functies en bebouwing op het perceel Verlengde Molenstraat 12a. De ondernemer wil de bestaande activiteiten, die een caravanstalling, een kattenpension en een paardenstalling omvatten uitbreiden met een hondenpension annex hondentrimsalon en een hondenkennel. Hiervoor wordt het achterterrein van de woning deels heringericht. De planologische inpasbaarheid van de functies en de effecten van de herinrichting zijn zorgvuldig onderzocht. Uit het onderzoek volgt dat de omgeving voldoende wordt beschermd en het plan inpasbaar is. Hierbij geldt, dat in het huidige bestemmingsplan het hondenpension al binnen de bedrijfsbestemming (dierenpension toegestaan) mogelijk is. De nu aan de orde zijnde bestemmingsplanherziening ziet derhalve op een uitbreiding van de bestaande activiteiten met een hondenfokkerij en een trimsalon en een beperkte uitbreiding van de bouw mogelijkheden.

In het kader van de vermeende waardevermindering wijzen wij reclamant op artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), waarin is bepaald dat degene die in de vorm van vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een planologische maatregel, i.c. het bestemmingsplan, binnen vijf jaar na onherroepelijk worden van deze maatregel, een aanvraag om tegemoetkoming in planschade kan indienen, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming in planschade niet voldoende anderszins verzekerd is. Een onafhankelijke commissie adviseert het college over het planschadeverzoek. Een gemotiveerde planschadeaanvraag kan worden ingediend zodra een planologische wijziging, i.c. het bestemmingsplan, onherroepelijk is.

Conclusie: de zienswijze van reclamanten is ongegrond.

e. Verzoek om toelichting (reclamant 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

In het akoestisch rapport staat, dat uit het onderzoek volgt dat met toepassing van een aantal geluidsreducerende maatregelen op alle woningen in de omgeving wordt voldaan aan de streefwaarden voor een landelijk gebied uit de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening. Reclamanten vragen of zij hieruit moeten opmaken, dat er geluidsreducerende maatregelen op hun woningen moeten worden toegepast.

• *commentaar*

Nee, er hoeven geen geluidsreducerende maatregelen op de woningen van de reclamanten te worden toegepast. De geluidsreducerende maatregelen hebben betrekking op de inrichting zelf.

Conclusie: de zienswijze van reclamanten is ongegrond.

f. Inrit (reclamant 2, 3)

Er is een nieuwe inrit gepland tegenover de inrit van de reclamant. Hier komt dus nog meer geluidsoverlast, afgezien van het hondengeblaf. Ook is de verwachting dat vrachtwagen bij het in- en uitdraaien de berm of de inrit van reclamant beschadigen. In de huidige situatie is de berm reeds beschadigd door het in- en uitrijden van vrachtwagen ter hoogte van Verlengde Molenstraat 12a.

• *commentaar*

In het akoestisch onderzoek is onderzocht wat de geluidsgevolgen zijn van het verkeer van en naar de inrichting op de omgeving. Hierbij is de geluidbelasting berekend op de woning die het dichtst bij de Verlengde Molenstraat staat. Uit het onderzoek volgt dat het equivalente geluidsniveau vanwege verkeer van en naar de inrichting ruim beneden de voorkeurswaarden blijft.

Uitgangspunt is dat de ondernemer de nieuwe inrit naar het perceel Verlengde Molenstraat 12a dusdanig zal vormgeven, dat in- en uitrijden uitstekend kan plaatsvinden en het verkeer niet door de berm zal rijden. Dit is echter niet iets dat je met een bestemmingsplan kan beïnvloeden. Evenmin kan in het bestemmingsplan iets worden afgedwongen over de stuurvaardigheid van degenen die het perceel bezoeken. Dit valt buiten de reikwijdte van een bestemmingsplan.

Voor de aanleg van en in- en uitrit zal de ondernemer een omgevingsvergunning voor de activiteit Inrit/uitweg moeten aanvragen, waardoor toetsing van de gemeente op de kwaliteit van de inrit mogelijk is. Een omgevingsvergunning kan worden gewelgerd:

- *indien daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht,*
- *indien dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats,*
- *indien het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast,*
- *indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.*

Hiermee heeft de gemeente voldoende mogelijkheden om te voorkomen dat een situatie ontstaat waarbij de berm of de inrit van reclamanten wordt beschadigd.

Conclusie: de zienswijze van reclamanten is ongegrond.

Gemeente Beuningen
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

Behoort bij het besluit
van de raad van 29-11-11

de griffier,

Winssen, 20 juni 2011

Betreft:

Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a te Winssen" m.b.t. de bedrijfsuitoefening en uitbreiding van de bebouwing t.b.v. een paarden-, katten- en hondenpension, een hondenkennel en de inpandige stalling van kampeermiddelen.

IN11.03011	
	
Drangstbericht	3
Fortgangsbericht d.d.	
GEKOMEN	23 JUN 2011
Stelling. st. raad d.d.	050711
Archiefplaats	VROM Ni AR 24/6
Kopie aan:	Raad
Van:	Griffier

Geachte raadsleden,

Graag brengen wij onze zienswijze naar voren betreft het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a".

De uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten zien wij als een aantasting van ons woongenot dat bovendien zal leiden tot waardevermindering van onze woning.

Geluidsoverlast door blaffende honden

Er is sprake van een speelweide voor de honden in de buitenlucht, waardoor het geblaf van honden in onze omgeving toeneemt. Daarnaast zal ook vanuit de binnenvblijven de geluidsbelasting als gevolg van geblaf toenemen. In het akoestisch rapport staat beschreven dat in de avondperiode ter plaatse van alle omliggende woningen de streefwaarde voor landelijk gebied wordt overschreden.

Huidige situatie

In de huidige situatie ervaren wij al veel geluidsoverlast van de reeds gevestigde hondenkennel. Met name op mooie zomeravonden veroorzaakt het geblaf een aantasting van ons woongenot. Deze klachten van geluidsoverlast zijn door omwonenden reeds meerdere keren bij de politie gemeld. In het akoestisch rapport staat beschreven dat de ervaringen met hondenpensions en kennels bevestigen dat de blaftijd erg afhankelijk is van de bedrijfsvoering. Op basis van de huidige problemen hebben wij er geen vertrouwen in dat de familie Van den Heuvel in haar bedrijfsvoering nu wel rekening gaat houden met ons als omwonenden. Wij hopen dat u zult begrijpen dat op basis van onze huidige ervaring wij vrezen dat de overlast enkel zal verergeren met de uitbreiding van de activiteiten. Een strenge en continue handhaving van naleving van de vergunningbepalingen zal dan ook noodzakelijk zijn.

Toename verkeer / transportbewegingen

De Verlengde Molenstraat is een rustiek, landelijk straatje. Door de toename van de verkeersbewegingen en met name het vrachtverkeer zal het een veel drukker weg worden. Bovendien is de Verlengde Molenstraat een nauw straatje dat zich naar onze mening niet leent voor veel transportbewegingen. Het is sowieso niet mogelijk dat twee auto's elkaar passeren op deze weg zonder in de berm te moeten rijden.

Waardevermindering woning

Wij voorzien een waardevermindering van onze woning, omdat deze voor potentiële kopers minder aantrekkelijk wordt dan in de oude situatie.

Verzoek om toelichting

In het akoestisch rapport staat de volgende zin:

"Uit het onderzoek volgt, dat met toepassing van een aantal geluidsreducerende maatregelen op alle woningen in de omgeving van de inrichting wordt voldaan aan de streefwaarden voor een landelijk gebied uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening".

Moeten wij hieruit opmaken dat er geluidsreducerende maatregelen op onze eigen woning toegepast moeten worden? Graag vernemen wij wat hiermee exact wordt bedoeld.

Graag ontvangen wij uw reactie op onze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

[Handwritten signature]
BERNARD en MARIANNE HESING v. Heel
Verlengde Molenstraat 5
6645 LD Nijssen

tel. 0487 - 522009
mayvanheel@live.nl.

Gemeente Beuningen
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

Behoort bij het besluit
van de raad van 29-11-11

de griffier, *J*

IN11.03019



Ontvangstbericht	3
Voortgangsbericht d.d.	
INGEKOMEN	24 JUN 2011
Lijst ing. st. raad d.d.	050711
Verblijfplaats	Vrom Ni dr 30/6
Kopie aan Raad	Archief
Open. griffie	beh

Winssen, 20 juni 2011

Betreft:

Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a te Winssen" m.b.t. de bedrijfsuitoefening en uitbreiding van de bebouwing t.b.v. een paarden-, katten- en hondenpension, een hondenkennel en de inpandige stalling van kampeermiddelen.

Geachte raadsleden,

Graag brengen wij onze zienswijze naar voren betreft het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a".

De uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten zien wij als een aantasting van ons woongenot dat bovendien zal leiden tot waardevermindering van onze woning.

Geluidsoverlast door blaffende honden

Er is sprake van een speelweide voor de honden in de buitenlucht, waardoor het geblaf van honden in onze omgeving toeneemt. Daarnaast zal ook vanuit de binnenvverblijven de geluidsbelasting als gevolg van geblaf toenemen. In het akoestisch rapport staat beschreven dat in de avondperiode ter plaatse van alle omliggende woningen de streefwaarde voor landelijk gebied wordt overschreden.

Huidige situatie

In de huidige situatie ervaren wij al veel geluidsoverlast van de reeds gevestigde hondenkennel. Met name op mooie zomeravonden veroorzaakt het geblaf een aantasting van ons woongenot. Deze klachten van geluidsoverlast zijn door omwonenden reeds meerdere keren bij de politie gemeld. In het akoestisch rapport staat beschreven dat de ervaringen met hondenpensions en kennels bevestigen dat de blaftijd erg afhankelijk is van de bedrijfsvoering. Op basis van de huidige problemen hebben wij er geen vertrouwen in dat de familie Van den Heuvel in haar bedrijfsvoering nu wel rekening gaat houden met ons als omwonenden. Wij hopen dat u zult begrijpen dat op basis van onze huidige ervaring wij vrezen dat de overlast enkel zal verergeren met de uitbreiding van de activiteiten. Een strenge en continue handhaving van naleving van de vergunningbepalingen zal dan ook noodzakelijk zijn.

Toename verkeer / transportbewegingen

De Verlengde Molenstraat is een rustiek, landelijk straatje. Door de toename van de verkeersbewegingen en met name het vrachtverkeer zal het een veel drukker weg worden. Bovendien is de Verlengde Molenstraat een nauw straatje dat zich naar onze mening niet leent voor veel transportbewegingen. Het is sowieso niet mogelijk dat twee auto's elkaar passeren op deze weg zonder in de berm te moeten rijden.

Inrit

Op de tekening staat een geplande, nieuw te maken inrit ongeveer tegenover onze inrit. Dit zal betekenen dat er juist op die plaats nog meer geluidsoverlast zal komen afgezien van het hondengeblaf. Ook verwachten wij dat de vrachtwagens bij het in- en uitdraaien de berm of onze inrit (halfverharding) zullen beschadigen. In de huidige situatie is de berm reeds beschadigd door het in- en uitrijden van vrachtwagens ter hoogte van Verlengde Molenstraat 12a.

Waardevermindering woning

Wij voorzien een waardevermindering van onze woning, omdat deze voor potentiële kopers minder aantrekkelijk wordt dan in de oude situatie.

Verzoek om toelichting

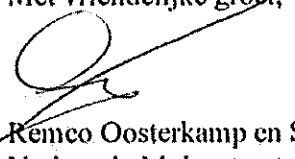
In het akoestisch rapport staat de volgende zin:

"Uit het onderzoek volgt, dat met toepassing van een aantal geluidsreducerende maatregelen op alle woningen in de omgeving van de inrichting wordt voldaan aan de streefwaarden voor een landelijk gebied uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening".

Moeten wij hieruit opmaken dat er geluidsreducerende maatregelen op onze eigen woning toegepast moeten worden? Graag vernemen wij wat hiermee exact wordt bedoeld.

Graag ontvangen wij uw reactie op onze zienswijze.

Met vriendelijke groet,



Remco Oosterkamp en Susanne Fransen
Verlengde Molenstraat 6
6645 KD Winssen

Gemeente Beuningen
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

Behoort bij het besluit
van de raad van 29-11-11

de griffier,

Winssen, 27 juni 2011

Betreft:

Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat-12a te Winssen" m.b.t. de bedrijfsuitoefening en uitbreiding van de bebouwing t.b.v. een paarden-, katten- en hondenpension, een hondenkennel en de inpandige stalling van kampeerartikelen.

Geachte raadsleden,

Graag brengen wij onze zienswijze naar voren betreft het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a".

De uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten zien wij als een aantasting van ons woongenot dat bovendien zal leiden tot waardevermindering van onze woning.

Geluidsoverlast door blaffende honden

Er is sprake van een speelweide voor de honden in de buitenlucht, waardoor het geblaf van honden in onze omgeving toeneemt. Daarnaast zal ook vanuit de binnenverblijven de geluidsbelasting als gevolg van geblaf toenemen. In het akoestisch rapport staat beschreven dat in de avondperiode ter plaatse van alle omliggende woningen de streefwaarde voor landelijk gebied wordt overschreden.

Huidige situatie

In de huidige situatie ervaren wij al veel geluidsoverlast van de reeds gevestigde hondenkennel. Met name op mooie zomeravonden veroorzaakt het geblaf een aantasting van ons woongenot. Deze klachten van geluidsoverlast zijn door omwonenden reeds meerdere keren bij de politie gemeld. In het akoestisch rapport staat beschreven dat de ervaringen met hondenpensions en kennels bevestigen dat de blaftijd erg afhankelijk is van de bedrijfsvoering. Op basis van de huidige problemen hebben wij er geen vertrouwen in dat de familie Van den Heuvel in haar bedrijfsvoering nu wel rekening gaat houden met ons als omwonenden. Wij hopen dat u zult begrijpen dat op basis van onze huidige ervaring wij vrezen dat de overlast enkel zal verergeren met de uitbreiding van de activiteiten. Een strenge en continue handhaving van naleving van de vergunningbepalingen zal dan ook noodzakelijk zijn.

Toename verkeer / transportbewegingen

De Verlengde Molenstraat is een rustiek, landelijk straatje. Door de toename van de verkeersbewegingen en met name het vrachtverkeer zal het een veel drukker weg worden. Bovendien is de Verlengde Molenstraat een nauw straatje dat zich naar onze mening niet leent voor veel transportbewegingen. Het is sowieso niet mogelijk dat twee auto's elkaar passeren op deze weg zonder in de berm te moeten rijden.

IN11.03091



Ontvangsbericht	3
Voorloofsbericht d.d.	
INGEKOMEN	29 JUN 2011
Verleng. st. raad d.d.	050711
Verleng. st. raad	VRom
Verleng. st. raad	Ni d. 1/7
Verleng. st. raad	laag 9/7
Verleng. st. raad	Archiv.

Inrit

Op de tekening staat een geplande, nieuw te maken inrit ongeveer tegenover onze inrit. Dit zal betekenen dat er juist op die plaats nog meer geluidsoverlast zal komen afgezien van het hondengeblaf. Ook verwachten wij dat de vrachtwagens bij het in- en uitdraaien de berm of onze inrit (hafverharding) zullen beschadigen. In de huidige situatie is de berm reeds beschadigd door het in- en uitrijden van vrachtwagens ter hoogte van Verlengde Molenstraat 12a.

Verzoek om toelichting**In het akoestisch rapport staat de volgende zin:**

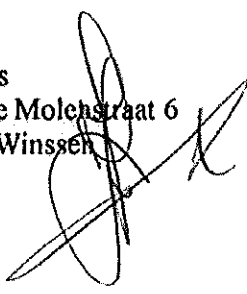
"Uit het onderzoek volgt, dat met toepassing van een aantal geluidsreducerende maatregelen op alle woningen in de omgeving van de inrichting wordt voldaan aan de streefwaarden voor een landelijk gebied uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening".

Moeten wij hieruit opmaken dat er geluidsreducerende maatregelen op onze eigen woning toegepast moeten worden? Graag vernemen wij wat hiermee exact wordt bedoeld.

Graag ontvangen wij uw reactie op onze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

JFG Litjes
Verlengde Molensstraat 6
6645KD Winsen



Behoort bij het besluit
van de raad van 29-11-11

IN11.03051



Gemeente Beuningen
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

de griffier, /

Ontvangstbericht	3
Voortgangsbericht d.d.	
INGEKOMEN	27 JUN 2011
Lijst ing. st. raad d.d.	
Verblijfplaats	Urom R. AAs 20/6
Kopie aan:	G. V. V. S. Archief
Ogen	hch

Winssen, 20 juni 2011

Betreft:

Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a te Winssen" m.b.t. de bedrijfsuitoefening en uitbreiding van de bebouwing t.b.v. een paarden-, katten- en hondenpension, een hondenkennel en de inpandige stalling van kampeermiddelen.

Geachte raadsleden,

Graag brengen wij onze zienswijze naar voren betreft het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a".

De uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten zien wij als een aantasting van ons woongenot dat bovendien zal leiden tot waardevermindering van onze woning.

Geluidsoverlast door blaffende honden

Er is sprake van een speelweide voor de honden in de buitenlucht, waardoor het geblaf van honden in onze omgeving toeneemt. Daarnaast zal ook vanuit de binnenverblijven de geluidsbelasting als gevolg van geblaf toenemen. In het akoestisch rapport staat beschreven dat in de avondperiode ter plaatse van alle omliggende woningen de streefwaarde voor landelijk gebied wordt overschreden.

Huidige situatie

In de huidige situatie ervaren wij al veel geluidsoverlast van de reeds gevestigde hondenkennel. Met name op mooie zomeravonden veroorzaakt het geblaf een aantasting van ons woongenot. Deze klachten van geluidsoverlast zijn door omwonenden reeds meerdere keren bij de politie gemeld. In het akoestisch rapport staat beschreven dat de ervaringen met hondenpensions en kennels bevestigen dat de blaftijd erg afhankelijk is van de bedrijfsvoering. Op basis van de huidige problemen hebben wij er geen vertrouwen in dat de familie Van den Heuvel in haar bedrijfsvoering nu wel rekening gaat houden met ons als omwonenden. Wij hopen dat u zult begrijpen dat op basis van onze huidige ervaring wij vrezen dat de overlast enkel zal verergeren met de uitbreiding van de activiteiten. Een strenge en continue handhaving van naleving van de vergunningbepalingen zal dan ook noodzakelijk zijn.

Toename verkeer / transportbewegingen

De Verlengde Molenstraat is een rustiek, landelijk straatje. Door de toename van de verkeersbewegingen en met name het vrachtverkeer zal het een veel drukker weg worden. Bovendien is de Verlengde Molenstraat een nauw straatje dat zich naar onze mening niet leent voor veel transportbewegingen. Het is sowieso niet mogelijk dat twee auto's elkaar passeren op deze weg zonder in de berm te moeten rijden.

Waardevermindering woning

Wij voorzien een waardevermindering van onze woning, omdat deze voor potentiële kopers minder aantrekkelijk wordt dan in de oude situatie.

Verzoek om toelichting

In het akoestisch rapport staat de volgende zin:

"Uit het onderzoek volgt, dat met toepassing van een aantal geluidsreducerende maatregelen op alle woningen in de omgeving van de inrichting wordt voldaan aan de streefwaarden voor een landelijk gebied uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening".

Moeten wij hieruit opmaken dat er geluidsreducerende maatregelen op onze eigen woning toegepast moeten worden? Graag vernemen wij wat hiermee exact wordt bedoeld.

Graag ontvangen wij uw reactie op onze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

Mam Schnur. Muskens ~~Technic. Muskens~~
C.W. Schnur



Gemeente Beuningen
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

Behoort bij het besluit
van de raad van 29-11-11

de griffier,

IN11.03052



Ontvangstbericht	3
Voortgangsbericht d.d.	
INGEKOMEN	27 JUN 2011
Lijst ing. st. raad d.d.	
Verblijfplaats	Urom A. Ark 20/6
Kopie aan:	G. Veen
Opn.	Archief beh

Winssen, 23 juni 2011-06-23

Betreft:

Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a te Winssen m.b.t. de bedrijfsuitoefening en uitbreiding van de bebouwing t.b.v. een paarden-, katten- en hondenpension, een hondenkennel en de inpandige stalling van kampeermiddelen.

Geachte raadsleden,

Graag brengen wij onze zienswijze naar voren betreft het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a".

De uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten zien wij als een aantasting van ons woon- en leefgenot dat bovendien zal leiden tot waardevermindering van onze woning.

Geluidsoverlast door blaffende honden

Er is sprake van een speelweide voor de honden in de buitenlucht, waardoor geblaf van honden in onze omgeving toeneemt. Daarnaast zal ook vanuit de binnenverblijven de geluidsbelasting als gevolg van geblaf toenemen. In het akoestisch rapport staat beschreven dat in de avondperiode ter plaatse van alle omliggende woningen de streefwaarde voor landelijk gebied wordt overschreden.

Huidige situatie

In de huidige situatie ervaren wij al veel geluidsoverlast van de reeds gevestigde hondenkennel. Met name in de zomeravonden veroorzaakt het geblaf een aantasting van ons woongenot. Vaak tot middernacht. Deze klachten van geluidsoverlast zijn door omwonenden reeds meerdere malen bij de politie gemeld. In het akoestisch rapport staat beschreven dat de ervaringen met hondenpensions en kennels bevestigen dat de blaftijd erg afhankelijk is van de bedrijfsvoering. Op basis van de huidige problemen hebben wij er geen vertrouwen in dat de familie Van de Heuvel in haar bedrijfsvoering nu wel rekening gaat houden met ons als omwonenden. Wij hopen dat u zult begrijpen dat op basis van onze huidige ervaring wij vrezen dat de overlast enkel zal verergeren met de uitbreiding van de activiteiten. Een strenge en continu handhaving van naleving van de vergunningbepalingen zal dan ook noodzakelijk zijn en blijven.

Toename verkeer / transportbewegingen

De Verlengde Molenstraat is een rustiek, landelijk straatje. Door toename van de verkeersbewegingen en met name vrachtverkeer zal het een veel drukker weg worden. Bovendien is de Verlengde Molenstraat een nauw en doodlopend straatje dat zich naar onze mening niet leent voor veel transportbewegingen. Het is zo wie sowieso niet mogelijk dat twee auto's elkaar passeren op deze weg zonder in de berm te moeten rijden.

Waardevermindering woning

Wij voorzien een waardevermindering van onze woning, omdat deze voor potentiële kopers minder aantrekkelijk wordt dan in de oude situatie.

Verzoek om toelichting

In het akoestisch rapport staat de volgende zin:

"Uit het onderzoek volgt, dat met toepassing van een aantal geluidsreducerende maatregelen op alle woningen in de omgeving van de inrichting wordt voldaan aan de streefwaarden voor een landelijk gebied uit de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening".

Moeten wij hieruit opmaken dat er geluidswerende maatregelen op onze eigen woning toegepast moeten worden? Graag vernemen wij wat hier exact wordt bedoeld.

Graag ontvangen wij een reactie op onze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

R. J. Heunissen Verlonge Molens 16 6645 K D W a
A. G. J. Heunissen W. P. bus Verl Molens 16

A. G. J. Heunissen W. P. bus

R. J. Heunissen

Gemeente Beuningen
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

Winssen, 20 juni 2011

Betreft:

Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a te Winssen" m.p.t. de bedrijfsuitoefening en uitbreiding van de bebouwing t.b.v. een paarden-, katten- en hondenpension, een hondenkennel en de inplandige stalling van kampeermiddelen.

IN11.03427

Ontvangsbericht	1
Voortgangsbericht d.d.	
INGEKOMEN	14 JUL 2011
Lijst ing. st. raad d.d.	
Bebouwingsplaats	Vrom
Bestand	Ni Ar 10/1
	beh. Archief

Geachte raadsleden,

Graag brengen wij onze zienswijze naar voren betreft het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a".

De uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten zien wij als een aantasting van ons woongenot dat bovendien zal leiden tot waardevermindering van onze woning.

Geluidsoverlast door blaffende honden

Er is sprake van een speelweide voor de honden in de buitenlucht, waardoor het geblaf van honden in onze omgeving toeneemt. Daarnaast zal ook vanuit de binnenvoorhoven de geluidsbelasting als gevolg van geblaf toenemen. In het akoestisch rapport staat beschreven dat in de avondperiode ter plaatse van alle omliggende woningen de streefwaarde voor landelijk gebied wordt overschreden.

Huidige situatie

In de huidige situatie ervaren wij al veel geluidsoverlast van de reeds gevestigde hondenkennel. Met name op mooie zomeravonden veroorzaakt het geblaf een aantasting van ons woongenot. Deze klachten van geluidsoverlast zijn door omwonenden reeds meerdere keren bij de politie gemeld. In het akoestisch rapport staat beschreven dat de ervaringen met hondenpensions en kennels bevestigen dat de blaftijd erg afhankelijk is van de bedrijfsvoering. Op basis van de huidige problemen hebben wij er geen vertrouwen in dat de familie Van den Heuvel in haar bedrijfsvoering nu wel rekening gaat houden met ons als omwonenden. Wij hopen dat u zult begrijpen dat op basis van onze huidige ervaring wij vrezen dat de overlast enkel zal verergeren met de uitbreiding van de activiteiten. Een strenge en continue handhaving van naleving van de vergunningbepalingen zal dan ook noodzakelijk zijn.

Toename verkeer / transportbewegingen

De Verlengde Molenstraat is een rustiek, landelijk straatje. Door de toename van de verkeersbewegingen en met name het vrachtverkeer zal het een veel drukker weg worden. Bovendien is de Verlengde Molenstraat een nauw straatje dat zich naar onze mening niet leent voor veel transportbewegingen. Het is sowieso niet mogelijk dat twee auto's elkaar passeren op deze weg zonder in de berm te moeten rijden.

Waardevermindering woning

Wij voorzien een waardevermindering van onze woning, omdat deze voor potentiële kopers minder aantrekkelijk wordt dan in de oude situatie.

Verzoek om toelichting

In het akoestisch rapport staat de volgende zin:

"Uit het onderzoek volgt, dat met toepassing van een aantal geluidsreducerende maatregelen op alle woningen in de omgeving van de inrichting wordt voldaan aan de streefwaarden voor een landelijk gebied uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening".

Moeten wij hieruit opmaken dat er geluidsreducerende maatregelen op onze eigen woning toegepast moeten worden? Graag vernemen wij wat hiermee exact wordt bedoeld.

Graag ontvangen wij uw reactie op onze zienswijze.

Met vriendelijke groet,



OfSCA Bræckers
Verlengde Molenstraat 2
6645 KD Winssen.

B.W.M. Pieterse
Verlengde Molenstr 2
6645 KD Winssen

Gemeente Beuningen, t.a.v. de gemeenteraad

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan

Winssen 2 juli 2011

Geachte raadsleden,

IN11.03258

Inkomstnummer		IN11.03258	
Ontvangstbericht		1	
Voortgangsbericht d.d.			
INGEKOMEN		06 JUL 2011	
Bijl. ing. st. raad d.d.			
Aanmeldplaats	Vcom		
Aanmelder		Archief	
Aanmelder			

Hiermee willen wij bezwaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Verlengde Molenstraat 12a te Winssen'. Wij vinden het niet juist dat in deze rustige, landelijke, natuurlijke omgeving teveel herrie door geblaf van honden ontstaat door deze grote uitbreiding.

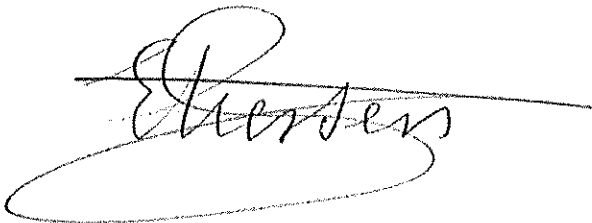
Wij sluiten ons aan bij de brief betreft de zienswijze. Zie Bijlage 1

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijk groeten,

Gerard en Ellie Kersten

Dijk 47, 6645 KA Winssen.



Gemeente Beuningen
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

Winssen, 20 juni 2011

Betreft:

Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a te Winssen" m.b.t. de bedrijfsuitoefening en uitbreiding van de bebouwing t.b.v. een paarden-, katten- en hondenpension, een hondenkennel en de inpandige stalling van kampeermiddelen.

Geachte raadsleden,

Graag brengen wij onze zienswijze naar voren betreft het ontwerpbestemmingsplan "Verlengde Molenstraat 12a".

De uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten zien wij als een aantasting van ons woongenot dat bovendien zal leiden tot waardevermindering van onze woning.

Geluidsoverlast door blaffende honden

Er is sprake van een speelweide voor de honden in de buitenlucht, waardoor het geblaf van honden in onze omgeving toeneemt. Daarnaast zal ook vanuit de binnenverblijven de geluidsbelasting als gevolg van geblaf toenemen. In het akoestisch rapport staat beschreven dat in de avondperiode ter plaatse van alle omliggende woningen de streefwaarde voor landelijk gebied wordt overschreden.

Huidige situatie

In de huidige situatie ervaren wij al veel geluidsoverlast van de reeds gevestigde hondenkennel. Met name op mooie zomeravonden veroorzaakt het geblaf een aantasting van ons woongenot. Deze klachten van geluidsoverlast zijn door omwonenden reeds meerdere keren bij de politie gemeld. In het akoestisch rapport staat beschreven dat de ervaringen met hondenpensions en kennels bevestigen dat de blaftijd erg afhankelijk is van de bedrijfsvoering. Op basis van de huidige problemen hebben wij er geen vertrouwen in dat de familie Van den Heuvel in haar bedrijfsvoering nu wel rekening gaat houden met ons als omwonenden. Wij hopen dat u zult begrijpen dat op basis van onze huidige ervaring wij vrezen dat de overlast enkel zal verergeren met de uitbreiding van de activiteiten. Een strenge en continue handhaving van naleving van de vergunningbepalingen zal dan ook noodzakelijk zijn.

Toename verkeer / transportbewegingen

De Verlengde Molenstraat is een rustiek, landelijk straatje. Door de toename van de verkeersbewegingen en met name het vrachtverkeer zal het een veel drukker weg worden. Bovendien is de Verlengde Molenstraat een nauw straatje dat zich naar onze mening niet leent voor veel transportbewegingen. Het is sowieso niet mogelijk dat twee auto's elkaar passeren op deze weg zonder in de berm te moeten rijden.

Waardevermindering woning

Wij voorzien een waardevermindering van onze woning, omdat deze voor potentiële kopers minder aantrekkelijk wordt dan in de oude situatie.

Verzoek om toelichting

In het akoestisch rapport staat de volgende zin:

“Uit het onderzoek volgt, dat met toepassing van een aantal geluidsreducerende maatregelen op alle woningen in de omgeving van de inrichting wordt voldaan aan de streefwaarden voor een landelijk gebied uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening”.

Moeten wij hieruit opmaken dat er geluidsreducerende maatregelen op onze eigen woning toegepast moeten worden? Graag vernemen wij wat hiermee exact wordt bedoeld.

Graag ontvangen wij uw reactie op onze zienswijze.

Met vriendelijke groet,