

BEOORDELING BODEMONDERZOEK

Locatie: Verbindingsweg 5 te Beuningen

In het kader van een bestemmingsplanwijziging op de locatie Verbindingsweg 5 te Beuningen is in opdracht van ADC Archeoprojecten in december 2011 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Verhoeven Milieutechniek, projectnummer B11.4585 (IN11.05569). De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740 en NEN 5725) en de Nederlandse norm voor asbestonderzoek (NEN 5707).

Doel

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en of er eventuele beperkingen zijn voor de beoogde bouwactiviteiten als gevolg van bodem-verontreiniging. Het onderzoek dient de volgende elementen te bevatten:

1. Vooronderzoek met betrekking tot historische informatie, ligging en hypothese.
2. Beschrijving van de beoogde bouwactiviteit(en) en gebruik.
3. Onderzoek aan de hand van de toetsingswaarden uit de Wet bodembescherming (Wbb) of er sprake is van een verontreinigings situatie en, indien dit het geval blijkt te zijn, globaal inzicht in de aard, plaats en concentratie van de verontreinigde stoffen in de vaste bodem en het (on)diepe grondwater.
4. Mogelijke oorzaken/bronnen voor eventueel vastgestelde verontreiniging.
5. Toetsing van gehalten aan de interventiewaarden uit de Wet bodembescherming om vast te stellen of het een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft.
6. Indien van toepassing, richtlijnen voor aanvullend of nader onderzoek, of maatregelen

Het aangeleverde onderzoek is op bovenstaande punten beoordeeld. De beoordeling is hieronder puntsgewijs uitgewerkt.

Beoordeling

1. Historische informatie

Op de locatie zijn een woning en schuren aanwezig. Tevens is naast het woonhuis een bovengrondse tank aanwezig geweest. Er zijn geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd of calamiteiten bekend bij de gemeente.

2. Beschrijving van de beoogde bouwactiviteiten en gebruik

Op de locatie zullen (delen) van de bestaande bebouwing gesloopt worden en wordt 1 woning teruggebouwd.

3. Bodemkwaliteit (onderzoeksresultaten)

- Zintuiglijk zijn er bijmengingen met sporen puin aangetroffen.
- In het mengmonster van de zandige bovengrond zijn licht verhoogde gehalten voor cadmium, kobalt, lood, zink en PCB's aangetroffen. In de mengmonsters van de kleiige zijn licht verhoogde gehalten met barium, cadmium, koper, zink en minerale olie aangetroffen.
- In het mengmonster van de ondergrond is slecht een lichte verontreiniging met cadmium aangetoond.
- In de grondwatermonsters zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- In de boring met de meeste puin bijmenging is geen verontreiniging met asbest aangetroffen.

4. Mogelijke oorzaken/bronnen voor de eventueel vastgestelde verontreiniging

Er is geen duidelijke bron aan te wijzen voor de aangetroffen lichte verontreinigingen. Mogelijk houden ze verband met de aanwezige bijmengingen met puin.

5. Toetsing aan de interventiewaarden uit de Wet bodembescherming

De gemeten gehalten/concentraties in de bodem liggen onder de achtergrondwaarde of streefwaarde of overschrijden deze slechts in geringe mate en liggen beduidend beneden de interventiewaarden zodat het nemen van milieutechnische maatregelen in het kader van de Wet bodembescherming niet aan de orde is.

6. Conclusies en richtlijnen voor eventueel aanvullend onderzoek en het nemen van sanering- en/of milieutechnische maatregelen

De conclusies van de beoordeling zijn:

- dat voor de betreffende locatie een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd (Verhoeven Milieutechniek, projectnummer B11.4585);
- dat de resultaten van het onderzoek in relatie tot de bestemming geen aanleiding geven voor het uitvoeren van een nader onderzoek en/of het nemen van milieutechnische maatregelen;
- dat de voorliggende onderzoeksgegevens geen beletsel of beperking vormen voor de beoogde bouwplannen op de betreffende locatie;
- dat eventueel te ontgraven grond niet vrij in gebruik is. Het is **niet** toegestaan op basis van de voorliggende gegevens de grond **buiten** de locatie multifunctioneel vrij te verwerken.

Indien bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden waargenomen, dan dienen die apart te worden gehouden en separaat te worden onderzocht, voorafgaande aan de toepassing.

De vorenstaande conclusies zijn getrokken op basis van de huidige kennis van zaken (RIVM/VNG systematiek en interventiewaarden uit de Leidraad bodembescherming en de Circulaire Interventiewaarde bodemsanering).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Koen Antonise via 14 024

Opgesteld door: Koen Antonise MSc, beleidsmedewerker Milieu

Datum: 9 december 2011