

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Pastoor van der Marckstraat ong.	Raadsvergadering	: 25 maart 2014
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW14.00142	Datum	: 11 maart 2014
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 25 februari 2014
Publicatiedatum	: 1 april 2014	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Er is een bestemmingsplan gemaakt om mee te kunnen werken aan de bouw van vier woningen op een perceel aan de Pastoor van der Marckstraat in Weurt. Hiervoor is eerder een principe medewerking aan verleend. Na een positieve reactie van de provincie heeft het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn voorzien van een beantwoording in de reactienota. Voorgesteld wordt om in te stemmen met deze reactienota en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Pastoor van der Marckstraat ong. Weurt', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0209.BPvdMarckstraWeurt-vadf.gml met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met bijbehorende bestandsnaam o_NL.IMRO.0209.BPvdMarckstraWeurt-vadf.dxf;
2. In te stemmen met de reactienota naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

Inleiding

Op 12 juni 2012 is er principemedewerking verleend aan de realisatie van vier woningen op het perceel Pastoor van der Marckstraat ong. te Weurt. Het betreft drie woningen in het lint van de Pastoor van der Marckstraat en één dijkwoning. Deze dijkwoning wordt ontsloten door een weg vanaf de Pastoor van der Marckstraat. Voor de vier woningen is één samenhangend beeldkwaliteitsplan opgesteld. Na een positieve reactie van de provincie heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 14 november 2013 tot en met 27 december 2013 ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn voorzien van een beantwoording in de reactienota.

Beoogd effect

De realisatie van vier woningen op een perceel aan de Pastoor van der Marckstraat in Weurt.

Argumenten

1.1 *Er zijn geen planologische bezwaren, het plan is niet strijdig met omgevingsaspecten of beleidskaders;*
De voorgenomen ontwikkeling is passend binnen de beleidskaders van het Rijk en provincie. Het initiatief voldoet aan de gemeentelijke beleidslijn voor particuliere verzoeken (jaarlijks wordt meegewerkt aan 5 verzoeken voor de bouw van een woning). Contractueel is er vastgelegd dat initiatiefnemers jaarlijks één woning mogen bouwen.

1.2 *Provincie en waterschap hebben ingestemd met het voorliggende plan;*

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan toegestuurd aan de provincie en waterschap. Beide hebben een positief advies afgegeven voor deze ontwikkeling.

2 *De zienswijzen geven geen aanleiding het plan niet vast te stellen of gewijzigd vast te stellen;*

Als bijlage bij dit voorstel zijn de zienswijzen opgenomen. De ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beantwoording in de reactienota. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het plan hetzij stopzetting van de procedure.

Kanttekeningen

-

Financiën

Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Er is een grondexploitatieovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemers. Zij nemen alle kosten voor het opstellen van het plan en eventuele planschade voor rekening. Zo zijn er geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Tijdspad

Na besluitvorming zal het bestemmingsplan voor de beroepsprocedure gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Communicatie

De publicatie zal worden geplaatst in de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op onze gemeentelijke website.

Evaluatie

-

Bijlage

1. Routingformulier: at14000412;
2. Bestemmingsplan: at13002524 en at13002525;
3. Zienswijzen: IN13.09396, IN13.09397 en IN13.09398;
4. Zienswijzennota: at14000411.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 25 maart 2014.

De griffier,



de voorzitter,

