

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Van Heemstraweg 75 Winssen	Raadsvergadering	: 14 juli 2015
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW15.00387	Datum	: 30 juni 2015
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 2 juni 2015
Persgesprek	: 2 juni 2015	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Op 15 oktober 2013 en op 16 september 2014 is er principe medewerking verleend aan de uitbreiding van het bedrijf op de locatie Van Heemstraweg 75 in Winssen. De uitbreiding is gericht op het realiseren van een loods op het achterste gedeelte van de huidige locatie. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan Van Heemstraweg 75 te Winssen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0209.BPvHeemstr75Win-vadf met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met bijbehorende bestandsnaam o_NL.IMRO.0209.BPvHeemstr75Win-vadf.dxf;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inleiding

Op 15 oktober 2013 en op 16 september 2014 is er principe medewerking verleend aan de uitbreiding van het bedrijf op de locatie Van Heemstraweg 75 in Winssen. De uitbreiding is gericht op het realiseren van een loods op het achterste gedeelte van de huidige locatie. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 april t/m 20 mei 2015 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Uitbreidingsruimte bieden aan een bestaand bedrijf.

Argumenten

- 1.1 *Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen deze uitbreiding;*
Alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het bestemmingsplan. Uit dit bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het plan is passend in de provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Daarnaast komt er een landschappelijke inpassing rondom de nieuwe opslagloods. Zo wordt het gebouw ingepast in de omgeving.
- 1.2 *Er zijn geen provinciale of waterschap belangen in het gedrang;*
In het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg heeft provincie Gelderland een positieve reactie afgegeven. Daarnaast heeft het waterschap de benodigde goedkeuring verleend aan de uitbreiding.
- 1.3 *Er zijn geen zienswijzen ingediend;*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 april tot en met 20 mei 2015 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPvHeemstr75Win-vadf.

2. De kosten zijn anderszins verzekerd;

Er is een exploitatieovereenkomst afgesloten waarin staat dat alle kosten voor de initiatiefnemer zijn. Ook leveren zij zelf een bestemmingsplan aan en er is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. Hiermee is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

Kantttekeningen

-

Financiën

Zie argument 2.

Tijdsfad

Na uw besluit wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en op onze gemeentelijke website. Hiermee zal de beroepsprocedure starten. Na deze termijn en bij geen beroep is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Communicatie

-

Evaluatie

-

Bijlagen

Bijlage 1: Toelichting en regels Ontwerpbestemmingsplan Van Heemstraweg 75 Winssen at15000803;

Bijlage 2: Verbeelding Ontwerpbestemmingsplan Van Heemstraweg 75 Winssen at15000804;

Routingsformulier bestemmingsplan Van Heemstraweg 75 Winssen at15001704.

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Carol van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 14 juli 2015.

De griffier,

de voorzitter,