

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Van Heemstraweg 20 Ewijk	Raadsvergadering	: 24 september 2013
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW13.01084	Datum	: 10 september 2013
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 13 augustus 2013
Publicatiedatum	: 13 augustus 2013	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Voorliggend bestemmingsplan regelt de functieverandering van bedrijfsgebouwen naar één woongebouw met twee wooneenheden aan de Van Heemstraweg 20 in Ewijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 20 te Ewijk' met digitale bestandsnaam 'NL.IMRO.0209.BPvHeemstr20Ewijk-vadf' ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 21 augustus 2012 is er planologische medewerking verleend voor de functieverandering van bedrijfsgebouwen naar één woongebouw met twee wooneenheden aan de Van Heemstraweg 20 in Ewijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Functieverandering en bouw van één woongebouw met twee wooneenheden.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan voorzien in een goede ruimtelijke ordening;

Het bestemmingsplan past binnen de kaders van provincie Gelderland en gemeente Beuningen. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor deze ontwikkeling. Het plan voorziet daarmee in een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend;

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 juni tot en met 17 juli 2013 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daardoor ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen

-

Financiën

De financiële haalbaarheid van het plan is gewaarborgd door een exploitatieovereenkomst die met initiatiefnemer is afgesloten.

Tijdspad

Het bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd in de Staatscourant en op onze gemeentelijke website. Na de zes weken termijn zal het plan onherroepelijk worden.

Communicatie

Zie tijdspad.

Evaluatie

-

Bijlage

1. Bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 20 te Ewijk' (IN13.02891);
2. Routingsformulier (at13001669).

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 24 september 2013.

De griffier



de voorzitter

