

BEOORDELING BODEMONDERZOEK

Locatie: Van Heemstraweg 20 Ewijk

In het kader van een bestemmingsplanwijziging en uiteindelijk de aanvraag van een omgevingsvergunning op de locatie Van Heemstraweg 20 te Ewijk is in opdracht van Pouderoyen Compagnons in maart 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door BOOT, projectnummer P13-0067-004 (strabis). De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740 en NEN 5725) en de Nederlandse norm voor asbestonderzoek (NEN 5707).

Doel

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en of er eventuele beperkingen zijn voor de beoogde bouwactiviteiten als gevolg van een bodemverontreiniging.

Het onderzoek dient de volgende elementen te bevatten:

1. Vooronderzoek met betrekking tot historische informatie, ligging en hypothese.
2. Beschrijving van de beoogde bouwactiviteit(en) en gebruik.
3. Onderzoek aan de hand van de toetsingswaarden uit de Wet bodembescherming (Wbb) of er sprake is van een verontreinigings situatie en, indien dit het geval blijkt te zijn, globaal inzicht in de aard, plaats en concentratie van de verontreinigde stoffen in de vaste bodem en het (on)diepe grondwater.
4. Mogelijke oorzaken/bronnen voor eventueel vastgestelde verontreiniging.
5. Toetsing van gehalten aan de interventiewaarden uit de Wet bodembescherming om vast te stellen of het een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft.
6. Indien van toepassing, richtlijnen voor aanvullend of nader onderzoek, of maatregelen

Het aangeleverde onderzoek is op bovenstaande punten beoordeeld. De beoordeling is hieronder puntsgewijs uitgewerkt.

Beoordeling

1. Historische informatie

De locatie ligt in een agrarisch gebied aan de van Heemstraweg te Ewijk. De schuren op het perceel waren in gebruik voor de opslag van olie en stalling van tuin/landbouwmachines. De schuren bevatten asbestverdacht materiaal op het dak en in de wanden. In 2005 is een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd waarbij geen verontreinigingen aan het licht zijn gekomen. Er zijn geen calamiteiten bekend. In de directe omgeving zijn diverse onderzoeken uitgevoerd maar er zijn geen ernstige verontreinigingen bekend.

2. Beschrijving van de beoogde bouwactiviteiten en gebruik

Achter het bestaande woonhuis wordt na de sloop van enkele schuren een nieuw woonhuis opgericht.

3. Bodemkwaliteit (onderzoeksresultaten)

- Zintuiglijk zijn er bijmengingen met zwak puin waargenomen.

- In het mengmonster van de bovengrond van het erf is zink licht verhoogd aangetroffen. In het mengmonster van de bovengrond van de grote schuur zijn cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, PAK en zink licht verhoogd aangetroffen.
- In het mengmonster van de ondergrond is nikkel licht verhoogd geconstateerd.
- In het grondwatermonster is barium licht verhoogd aangetoond.
- Er is geen asbest in de bodem aangetroffen. Er is wel asbestverdacht materiaal aanwezig in en op de schuren.

4. Mogelijke oorzaken/bronnen voor de eventueel vastgestelde verontreiniging

De aangetroffen lichte verhogingen in de bodem houden mogelijk verband met het gebruik als boerenerf in het verleden en de aangetroffen bijmengingen met puin. De verhoging met barium kan van nature aanwezig zijn.

5. Toetsing aan de interventiewaarden uit de Wet bodembescherming

De gemeten gehalten/concentraties in de bodem liggen onder de achtergrondwaarde of streefwaarde of overschrijden deze slechts in geringe mate en liggen beduidend beneden de interventiewaarden zodat het nemen van milieutechnische maatregelen in het kader van de Wet bodembescherming niet aan de orde is.

6. Conclusies en richtlijnen voor eventueel aanvullend onderzoek en het nemen van sanering- en/of milieutechnische maatregelen

De conclusies van de beoordeling zijn:

- dat voor de betreffende locatie een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd (BOOT, projectnummer P13-0067-004);
- dat de resultaten van het onderzoek in relatie tot de bestemming geen aanleiding geven voor het uitvoeren van een nader onderzoek en/of het nemen van milieutechnische maatregelen;
- dat de voorliggende onderzoeksgegevens geen beletsel of beperking vormen voor de beoogde bouwplannen op de betreffende locatie;
- dat eventueel te ontgraven grond niet vrij in gebruik is. Het is niet toegestaan op basis van de voorliggende gegevens de grond buiten de locatie multifunctioneel vrij te verwerken. De locatie wordt als verdacht aangemerkt voor bijmenging met asbest. Een partijkeuring zal de kwaliteit van de bodem moeten aantonen voordat deze buiten de locatie toegepast kan worden.

Indien bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden waargenomen, dan dienen die apart te worden gehouden en separaat te worden onderzocht, voorafgaande aan de toepassing.

De vorenstaande conclusies zijn getrokken op basis van de huidige kennis van zaken (RIVM/VNG systematiek en interventiewaarden uit de Leidraad bodembescherming en de Circulaire Interventiewaarde bodemsanering).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Koen Antonise via 14 024

Opgesteld door: Koen Antonise MSc, beleidsmedewerker Milieu

Datum: 2 mei 2013