
ROYAL HASKONING
HASKONING NEDERLAND B.V.
MILIEU

Notitie

Aan : Monique Courtier, Mark Beenakkers (Croonen Adviseurs)
 Jeroen ten Haaf (gemeente Beuningen)
 Van : Ingrid Kuppen (Royal Haskoning)
 Datum : 22 september 2008
 Kopie : Marjolein Pigge (Royal Haskoning)
 Onze referentie : 9T5024.01/N0002/Nijm

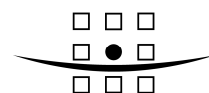
Betreft : Bp De Sluis - EV paragraaf

De gemeente Beuningen heeft Royal Haskoning gevraagd de externe veiligheidsparagraaf op te stellen voor het (ontwerp)bestemmingsplan 'De Sluis' te Weurt. Dit bestemmingsplan wordt momenteel door Croonen Adviseurs opgesteld.

Bij het opstellen van de externe veiligheidsparagraaf is uitgegaan van de huidige wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. De gemeente Beuningen heeft zelf geen beleidsvisie externe veiligheid. Naast het opstellen van de externe veiligheidsparagraaf is de juridische regeling van het ontwerpbestemmingsplan beschouwd. Nagegaan is of ingevolge de externe veiligheidsparagraaf extra planregels (voorschriften) moeten worden opgenomen in het bestemmingsplan. Deze extra regels zijn in de externe veiligheidsparagraaf benoemd.

Behalve deze noodzakelijke extra regels willen we graag nog het volgende onder de aandacht brengen:

- *Binnen het plangebied* geldt dat de bestemmingen, na het opnemen van de aanvullende regels die in de externe veiligheidsparagraaf zijn genoemd, de vestiging van risicovolle inrichtingen uitsluit. Wanneer een risicovolle inrichting zich in het plangebied wil vestigen is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk of moet een ontheffing (artikel 3.6 lid 1 onder c Wro) worden verleend. Bij een herziening van het bestemmingsplan of een ontheffing dient op grond van de wetgeving een toets aan het Bevi plaats te vinden. Op grond van artikel 5 en 8 van het Bevi is het niet mogelijk om een inrichting toe te staan wanneer *kwetsbare objecten* in de PR 10^{-6} contour vallen. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt dat de PR 10^{-6} contour slechts als richtwaarde geldt. Op deze manier kunnen beperkt kwetsbare objecten in de PR 10^{-6} contour vallen.
- *Buiten het plangebied* kan mogelijk een risicovolle inrichting worden geplaatst die zijn risicocontour heeft over de (beperkt) kwetsbare objecten in het plangebied. De realisering van een risicovolle inrichting buiten het plangebied is afhankelijk van de daar geldende bestemming. Wanneer de bestemming de realisering van de risicovolle inrichting mogelijk maakt (bijv. op het bedrijventerrein Noordoost Kanaalhavens), geldt dat de inrichting zich in principe kan vestigen. Aan de inrichting zal echter, wanneer er sprake is van kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour, geen milieuvergunning worden verleend. Artikel 4 en 6 van het Bevi geeft namelijk ten aanzien van het PR een grenswaarde aan van 10^{-6} per jaar voor kwetsbare objecten. Voor beperkt kwetsbare objecten is in het Bevi aangegeven dat deze waarde slechts een richtwaarde is. Theoretisch gezien is het dus mogelijk, dat een beperkt kwetsbaar object binnen een PR 10^{-6} contour valt van een risicovolle inrichting.



Bijlage: Ruimtelijke onderbouwing van de externe veiligheid ten behoeve van bedrijventerrein 'De Sluis'

Het externe veiligheidsbeleid is een onderdeel van het integrale veiligheidsbeleid dat de totale breedte van de veiligheidsketen omvat en heeft betrekking op de preventieve aspecten van de veiligheidsketen. Het betreft alle soorten van veiligheid ten aanzien waarvan het openbaar bestuur verantwoordelijkheid draagt.

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen in inrichtingen, het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

De Minister van VROM heeft normen opgesteld, tot welke externe veiligheidsrisico's ten hoogste worden geaccepteerd. Het beleid is vastgelegd in diverse nota's waaronder het vierde milieubeleidsplan (NMP4). De uitgangspunten van het beleid kunnen als volgt worden samengevat. Burgers mogen ten aanzien van de veiligheid van hun woonomgeving rekenen op een minimum beschermingsniveau (norm voor plaatsgebonden risico). De kans op een groot ongeval met veel slachtoffers moet expliciet worden afgewogen en verantwoord (verantwoordingsplicht groepsrisico). Daarbij spelen maatschappelijke baten van en de beschikbare alternatieven voor de voorgenomen activiteit een belangrijke rol.

Wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving betreffende externe veiligheid is in een aantal documenten vastgelegd. Hieronder zullen deze stukken kort behandeld worden.

Transport gevaarlijke stoffen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over (spoor)wegen en door buisleidingen zijn in opdracht van het ministerie een aantal circulaire¹ opgesteld. In de circulaire Rnvgs is zoveel mogelijk aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI; zie onder *inrichtingen*). Daarbij gaat het onder meer om:

- de uitwerking van de normen voor het plaatsgebonden risico (voorheen: individueel risico) en de toepassing daarvan;
- de wijze waarop met een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of toename van het groepsrisico moet worden omgegaan;
- het betrekken van zelfredzaamheid en hulpverlening bij de afweging van het groepsrisico;
- de vaststelling van een lijst van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

De circulaire voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geven de aan te houden risicoafstanden. Voor het bepalen van deze afstand spelen de druk en diameter van de leiding een grote rol. Momenteel is het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu bezig om deze circulaire te herzien. In juni 2007 is een concept Amvb Buisleidingen verschenen, met daarin ruimtelijke, technische en veiligheidsaspecten. Hierin zijn normen voor het Plaatsgebonden Risico en een verantwoordingsplicht opgenomen voor het Groepsrisico. In 2008 wordt de definitieve Amvb verwacht. Met het definitief worden van de Amvb buisleidingen komen de beide circulaire die hierboven zijn genoemd, te vervallen.

¹ Voor het transport over spoor, weg en water betreft het de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (Rnvgs). De veiligheidsafstanden voor transport door buisleidingen staat beschreven in de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" en "Bekendmaking van voorschriften ten behoeve van zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1, K2 en K3 categorie".

In de aanloop naar deze nieuwe AmvB buisleidingen zijn door de Gasunie en door het RIVM nieuwe (concept) veiligheidsafstanden afgegeven voor respectievelijk aardgasleidingen en buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1, K2 en K3.

Landelijk Basisnet

In de Nieuwe Nota Vervoer Gevaarlijke Stoffen heeft de overheid het zogenaamde Landelijk Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aangekondigd. Dit basisnet met daaraan gekoppeld gebruiksruimtes en veiligheidszones, moet de spanning verminderen tussen vervoersbelangen en ruimtelijke ordening. Het Basisnet beoogt een netwerk te zijn van bestaande spoor-, weg- en vaarwegverbindingen. De Nota is in januari 2006 in de Tweede Kamer behandeld, maar nog niet goedgekeurd. Zowel de Werkgroep Basisnet Weg als de Werkgroep Basisnet Water hebben reeds voorstellen ingediend ("Voorstel Basisnet Weg, eindrapportage, Werkgroep Basisnet Weg, 11 maart 2008" en "Hoe zijn wij gekomen tot het Basisnet Water", Eindrapportage, Werkgroep Basisnet Water, 6 juni 2007). Deze voorstellen worden naar verwachting overgenomen in een komend Besluit externe veiligheid transport (Bevt). Een voorstel voor het Basisnet Spoor laat nog op zich wachten.

Inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, lpg-tankstations en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Het besluit heeft gevolgen voor ruimtelijke plannen. Gemeenten en provincies moeten in hun bestemmingsplannen rekening houden met de veiligheidsnormen uit het besluit. Daarbij wordt onderscheid gemaakt naar 'plaatsgebonden risico' (PR) en 'groepsrisico' (GR). Op grond van het PR en GR kunnen gemeenten en provincies veiligheidsafstanden rond risicobedrijven bepalen. Wanneer bedrijven te dicht bij gevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld woningen) staan, zijn maatregelen nodig om aan de veiligheidsafstanden te voldoen.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een activiteit bevindt, overlijdt ten gevolge van een ongeval met die activiteit. Hiervoor geldt dat een kans groter dan 1 op de miljoen per jaar (10^{-6} /jaar) onacceptabel wordt geacht. De norm voor het plaatsgebonden risico (PR) is bij kwetsbare objecten een grenswaarde die niet mag worden overschreden. Bij beperkt kwetsbare objecten is de 10^{-6} /jaar-norm een richtwaarde die alleen mag worden overschreden als daar gewichtige redenen voor zijn. Het is aan het lokale bevoegd gezag (de gemeente) om een invulling te geven aan het begrip "gewichtige redenen". Hierbij kan worden gedacht aan het toestaan van een extensief gebruikt terrein, zoals een sportveld.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans dat een (werkelijk) aanwezige groep van 10, 100 of 1000 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt weergegeven als een grafiek met het aantal personen op de horizontale as en de cumulatieve kans op overlijden op de verticale as.

Het groepsrisico, dat wordt bepaald door het aantal personen binnen het invloedsgebied rondom een risicovolle inrichting of transportas, wordt gezien als een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit.

Voor het groepsrisico geldt geen norm maar, maar een verantwoordingsplicht. Binnen deze verantwoordingsplicht moeten zowel kwalitatieve als kwantitatieve elementen worden beschouwd. Voor toetsing van de kwantitatieve elementen is een *oriëntatiewaarde* vastgelegd. Deze oriëntatiewaarde is een lijn in de hiervoor genoemde grafiek. Naarmate de groep mogelijke slachtoffers groter wordt, moet de kans op zo'n ongeval kleiner zijn. Bij stationaire bronnen ligt de lijn op 10^{-5} /jaar voor tien slachtoffers en 10^{-7} /jaar voor 100 slachtoffers. Voor de transportmodaliteiten weg, spoor, water en buisleiding ligt de lijn op 10^{-4} /jaar voor 10 slachtoffers en 10^{-6} /jaar voor 100 slachtoffers.

Het invloedsgebied van het groepsrisico, waarbinnen persoonsdichtheden worden meegenomen bij de berekening van het groepsrisico, bedraagt bij stationaire bronnen het 1% letaliteitsgebied. Bij de transportmodaliteit wordt hiervoor een toetsingsafstand van 200 meter (vanaf de rand van de infrastructuur) aangehouden.

Ten behoeve van de verantwoordingsplicht dient een bestuurlijke afweging plaats te vinden. Dit is wettelijke verankerd. Hierbij dient volgens artikel 13.3 van het Bevi ook de regionale brandweer betrokken te worden. Gebruikelijk is dat de regionale brandweer dit advies opstelt op basis van het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)². De resultaten van overleg komen vervolgens terug in het ontwerpbestemmingsplan.

Het Plangebied De Sluis

Transport gevaarlijke stoffen over spoor

De dichtstbijzijnde spoorlijn (Nijmegen – Arnhem) waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, ligt op ruim 2 km afstand van het plangebied. Het plangebied ligt daarmee ruim buiten de toetsingsafstand van 200 meter waarbinnen eventueel stedenbouwkundige maatregelen dienen te worden overwogen indien de externe veiligheid in het geding is. Volgens het ANKER-COEV onderzoek (2005), dat algemeen geldt als een actualisering van onder meer de Risicoatlas Spoor (DHV, 2001), vindt over de betreffende spoorlijn slechts in beperkte mate vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Voorts is in 2007 een beleidsvrije marktprognose verschenen waarin een beeld wordt geschetst van de toekomst m.b.t. het transport van gevaarlijke stoffen over spoor (Prorail, 2007). Hieruit blijkt dat in de toekomst geen structureel vervoer van gevaarlijke stoffen meer over deze spoorlijn zal plaatsvinden.

Vanwege het voorgaande behoeft voor dit plangebied het vervoer van gevaarlijke stoffen over spoorwegen verder geen aandacht.

Transport gevaarlijke stoffen over wegen

Het plangebied ligt op ruim 1 kilometer afstand van de snelweg A73 kpt Ewijk – kpt Neerbosch. Volgens het voorstel Basisnet weg (11 maart 2008; concept 0.4) is de overheid voornemens voor dit wegvak een kwetsbaar object vrije zone van 0 meter en een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter vanaf de rand van de infrastructuur te laten gelden in het kader van het Landelijk Basisnet. Het plangebied ligt hier ruim buiten. Het plangebied ligt ook buiten de toetsingsafstand van 200 meter, waarbinnen het groepsrisico dient te worden vastgesteld.

² Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het bijbehorende Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden, de wet en bijbehorend besluit vervangen de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985). Overleg stond onder de oude wet bekend als 'artikel 10 Bro' overleg.

Ten noorden van het plangebied ligt op ca. 500 meter afstand, de Van Heemstraweg. Deze weg is niet in de Risicoatlas Weg (AVIV, 2002) en evenmin in het Anker-COEV onderzoek (Royal Haskoning i.s.m. Aviv, 2005) opgenomen. Ook zal deze weg niet worden opgenomen in het Landelijk Basisnet.

Vanwege het voorgaande behoeft voor dit plangebied het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen verder geen aandacht.

Transport gevaarlijke stoffen over vaarwegen

Direct ten oosten van het plangebied bevindt zich op minimaal 40 meter afstand, het Maas-Waalkanaal. Volgens het voorstel voor het Basisnet water ("Hoe zijn wij gekomen tot het Basisnet Water", Eindrapportage, Werkgroep Basisnet Water, 6 juni 2007) wordt het Maas-Waalkanaal opgenomen in het Basisnet Water. Dit kanaal zal worden aangewezen als een zogenaamde 'zwarte corridor', hetgeen betekent dat het gaat om binnenvaart met in meer of mindere mate frequent vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor zwarte corridors gaat waarschijnlijk een zogenaamd plasbrandaandachtsgebied (pba) gelden van 25 meter, waarbinnen de bouw van kwetsbare bestemmingen alleen na zorgvuldige afweging kan worden toegestaan. Het plangebied ligt buiten dit plasbrandaandachtsgebied. Het plangebied ligt deels binnen de toetsingsafstand van 200 meter waarbinnen het groepsrisico dient te worden vastgesteld. Uit bovengenoemd voorstel van de Werkgroep Basisnet Water blijkt dat het groepsrisico veroorzaakt door het Maas-Waalkanaal ruim beneden de oriëntatiewaarde ligt. Voorts is op voorstel van de Werkgroep Basisnet Water een groepsrisicoberekening alleen noodzakelijk indien de persoonsdichtheid > 1500 personen per ha aan beide zijden van de vaarweg of > 2250 pers per ha aan één zijde van de vaarweg. De personendichtheid in onderhavig bestemmingsplan blijft ruim beneden genoemde waarden. Naar schatting is de gemiddelde personendichtheid maximaal 100 personen per ha. Een groepsrisicoberekening is daarmee niet nodig.

Dit bestemmingsplan maakt een vergroting van het bebouwingspercentage mogelijk van 70% naar 80%. Theoretisch gezien kan daarmee ook de personendichtheid ook toenemen. Concrete gegevens hierover zijn niet bekend. Aangenomen wordt dat de personendichtheid met maximaal 10% toeneemt. Door deze toename zal het groepsrisico toenemen. De toename zal echter zodanig beperkt zijn dat het groepsrisico na verdichting nog ruim beneden de oriëntatiewaarde zal zijn.

In het Maas-Waalkanaal ligt ter hoogte van het plangebied aan de Weurtse zijde een kegelligplaats. Dit is een speciaal aangewezen meerplaats voor schepen met gevaarlijke stoffen. De kegelligplaats bij Weurt mogen alleen 1-kegelschepen (schepen die 1 blauwe kegel of 1 blauw licht voeren) aanmeren. In de Europese vervoersregelgeving ADN zijn voor het innemen van kegelligplaatsen regels gesteld. Deze regelgeving is overgenomen in de Richtlijnen Vaarwegen (Ministerie V&W, 2005). Voor een kegelligplaats voor 1-kegelschepen gelden de volgende veiligheidsafstanden:

- 10 meter afstand van andere schepen en 100 meter afstand van aaneengesloten woongebieden, kunstwerken en tankopslagplaatsen bij een schip met één blauwe kegel of één blauw licht (brandbare gassen en vloeistoffen).

In de regelgeving is de mogelijkheid geboden dat de bevoegde autoriteit kan afwijken van deze afstanden.

Aan al deze bovengenoemde afstanden wordt voor zover van toepassing binnen dit bestemmingsplan voldaan.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

De dichtstbijzijnde ondergrondse buisleiding ten behoeve van het transport van gevaarlijke stoffen betreft een aardgastransportleiding op ruim 1 kilometer afstand ten westen van het plan. Het plangebied bevindt zich daarmee buiten het invloedsgebied van deze buisleiding. Het vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen behoeft dan ook verder geen aandacht.

Inrichtingen

Er zijn in het plangebied "De Sluis" geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Op het naastgelegen bedrijventerrein Noordoost Kanaalhavens van de gemeente Nijmegen is een risicovolle inrichting aanwezig met een invloedsgebied dat over het plangebied 'De Sluis' valt. Het gaat hierbij om een BRZO inrichting. De BRZO inrichting heeft een verouderde kwantitatieve risico analyse (QRA) uit 2004; maar volgens mondelinge informatie van de Gemeente Nijmegen en de Provincie Gelderland heeft de inrichting een invloedsgebied van 800 meter. Het groepsrisico is naar verwachting ruim beneden de oriëntatiewaarde. Een en ander moet nog worden aangepast in de provinciale risicokaart. Het plangebied 'De Sluis' ligt grofweg in de buitenste 200 meter van dit invloedsgebied. Hieruit kan worden afgeleid dat de hoogte van persoonsdichtheid in 'De Sluis' een beperkte invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico.

In de uiterste zuidoosthoek van het plangebied vallen de invloedsgebieden van 2 propaantanks, die zijn gelegen op het bedrijventerrein Noordoost Kanaalhavens, voor een beperkt gedeelte over het plangebied. Het betreft hier 2 propaantanks van elk 2000 liter. Deze propaantanks vallen niet onder het BEVI, vandaar dat hiervoor ook geen QRA's zijn uitgevoerd. De hoogte van het groepsrisico is daarom niet precies bekend, maar zal laag zijn, vanwege de beperkte omvang van de 1% letaliteitscontour en de lage persoonsdichtheid in dit invloedsgebied.

Zowel volgens de risicokaart, als de signaleringskaart van de gemeente Beuningen (maart 2008) als het rapport "externe veiligheid en ruimtelijke ordening in Gelderland" (DHV i.o.v. Provincie Gelderland, augustus 2007) zijn er verder geen risicovolle inrichtingen buiten het plangebied met een invloedsgebied (deels) over het plangebied.

Om het groepsrisico niet substantieel te laten toenemen en beperkt in omvang te houden, zijn restricties opgenomen aan de bestemmingen. Dit is nader toegelicht onder **Uitwerking wet- en regelgeving in 'De Sluis'**.

Beheersbaarheid en zelfredzaamheid

Om een ruimtelijke scheiding te bewerkstelligen is een groene bufferzone aanwezig tussen de woonbebouwing aan de Thomas van Heereveldstraat en de bedrijfsbebouwing van de Sluis. Om vrachtverkeer te weren uit de woonwijk zijn over de toegangswegen vanuit de woonwijk 'poorten' gebouwd, waardoor vrachtverkeer via deze wegen geen toegang heeft tot het bedrijventerrein.

Op het bedrijventerrein bevinden zich geen doodlopende wegen, hetgeen de bereikbaarheid o.a. voor hulpdiensten ten goede komt. Verder wordt aan de richtlijnen voor de bereikbaarheid en beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen, voldaan.

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) (nog onder de oude WRO) ter advies voorgelegd aan de Regionale Brandweer. De Regionale Brandweer geeft in haar reactie te kennen geen opmerkingen te hebben betreffende het bestemmingplan.

Uitwerking wet- en regelgeving in 'De Sluis'

Het plangebied 'De Sluis' kent de bestemmingen 'bedrijfsdoeleinden', 'kantoordoeleinden', 'verkeersdoeleinden', 'groendoeleinden', 'waterhuishoudkundige doeleinden', 'watergang'.

In de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' is het mogelijk de gronden te gebruiken voor bedrijven in de milieucategorie 2 (B-1); 2 en 3.1 (B-2); 2, 3.1 en 3.2 (B-3); 2, 3.1, 3.2 en 4.1.

Om uit te sluiten dat zich risicovolle inrichtingen vestigen, is een aanvullende bepaling opgenomen die de vestiging van inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) niet mogelijk maakt. Vestiging van overige risicorelevante bedrijven (zie drempelwaardenlijst LRI-GS, versie 3.1 oktober 2007) is alleen toegestaan indien voldaan wordt aan geldende regelgeving, zoals veiligheidsafstanden.

Daarnaast kunnen binnen de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' de gronden ook gebruikt worden voor o.a. nutsvoorzieningen. Hiermee worden voorzieningen bedoeld als telecommunicatie, water en –energiedistributie. Ingevolge de laatstgenoemde functie is het daarmee theoretisch gezien mogelijk dat zich in het plangebied risicovolle inrichtingen vestigen. Om dit volledig uit te sluiten is in de begripsbepalingen het begrip 'nutsvoorzieningen' nader gedefinieerd als zijnde voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, niet zijnde inrichtingen waarop het Bevi van toepassing is.

Het plangebied 'De Sluis' heeft ter plaats van de invloedsgebieden veroorzaakt door de twee propaantanks op het bedrijventerrein Noordoost Kanaalhavens de bestemming 'bedrijfsdoeleinden'. Ter plaatse mogen alleen bedrijfsgebouwen aanwezig zijn. Kantoren, detailhandel en/of bedrijfswoningen zijn hier niet toegestaan. Verder is er een maximaal bebouwingspercentage plus een maximale bouwhoogte gesteld. De persoonsdichtheid ter plaats blijft daarmee laag. Het groepsrisico zal daarom door de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan niet of nagenoeg niet toenemen.

Het bestemmingsplan ligt in het invloedsgebied van het Maas-Waalkanaal en deels in het invloedsgebied van een BRZO-inrichting op het naastgelegen bedrijventerrein Noordoost Kanaalhavens. Binnen de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' kunnen de gronden behalve voor bedrijven ook gebruikt worden voor o.m. kantoren, detailhandel en bedrijfswoningen. Dit kan uitsluitend ter plaatse van de betreffende aanduidingen op de plankaart en zijn in zeer beperkte mate mogelijk. Ook zijn er bepalingen opgenomen die een maximum stellen aan de bouwhoogte en het bebouwingpercentage van het perceel. Bij bedrijfswoningen gaat het alleen om vervangende bedrijfswoningen. Nieuwe bedrijfswoningen worden niet toegestaan. Vanwege bovengenoemde bepalingen wordt een toename van het groepsrisico zo beperkt mogelijk gehouden.

Ook binnen de bestemming 'kantoordoeleinden' zijn bepalingen opgenomen die een maximum stellen aan de bouwhoogten en het bebouwingspercentage van het perceel. Dit is overeenkomstig het huidige gebruik. Het aandeel in het groepsrisico is hierdoor beperkt en zal ook geen toename veroorzaken.