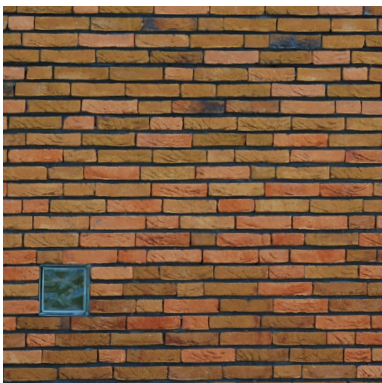




referenties architectuur en materialisatie



beeldregels nieuwbouw

algemeen

De nieuwe woning is bescheiden in afmeting en vormgeving. De architectuur heeft een landschappelijk karakter in relatie tot het de bestaande woningen aan Burg. van Suchtelenstraat 17 en 19. De detaillering is sober, maar hoogwaardig/ambachtelijk.

kap

- kapvorm als platdak, lessenaardak, zadeldak (gelijkzijdig of asymetrisch)
- riet, keramische dakpan, natuurlijke leien, metaalachtig (zoals zink) of combinaties hiervan
- afwerking in hout of zink
- dakkapellen zijn beperkt mogelijk

gevels

- pleisterwerk, baksteen, natuurleien, keramische dakpan hout of combinaties
- heldere vormtaal
- sobere, ambachtelijke detaillering
- plasticiteit en/of terughoudend in kleur

kozijnen en deuren

- gevelopeningen hout (schilderwerk of vergrijzend) of eigentijds in slanke aluminium profilering.
- terughoudend in kleur, afgestemd op de architectuur

goot- en lijstwerk

- geprofileerde goten zijn in beperkte mate toegestaan
- eenvoudige zinken mastgoot

bouwregels bestemmingsplan

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| - nokhoogte woning | 7m |
| - maximum voetprint woning | 120m ² |
| - goothoogte bijgebouwen | 3,5m |
| - nokhoogte bijgebouwen | 5m |

Project: 14068
Onderwerp: beeldkwaliteitplan achter Burg. van Suchtelenstraat 17
Schaal: 1:500
Formaat: A3
Datum: 14-10-2020





inrit als "landweg" handhaven



sloot en perenbomen handhaven



boomgaard deels handhaven



open karakter behouden



parkeren op eigen terrein



positie woning in "de boomgaard"



haagstructuren gebiedseigen soort



halfverhardingen

Legenda



nieuwbouw



bestaande bebouwing



bestaand bijgebouw



moestuין
haagstructuren nieuw
en bestaand in gebiedseigen soort



bestaande fruitbomen



nieuw te planten (fruit)bomen

Project: 14068
Onderwerp: inrichtingsplan achter
Burg. van Suchtelenstraat 17
Schaal: 1:500
Formaat: A3
Datum: 14-10-2020

