

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Steeg 4 te Ewijk	Raadsvergadering	: 21 januari 2014
Numer(agenda)	:	Commissie 1	:
Registratienummer	: BW13.01417	Datum	: 7 januari 2014
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Gijsbert Voerman	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 3 december 2013
Publicatiedatum	: 5 december 2013	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er twee woongebouwen worden gebouwd op het perceel Steeg 4 in Ewijk. Op dit moment staat hier een voormalige boerderij. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en in deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Steeg 4 te Ewijk', met digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPsteeg4ewijk-vadf, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er twee woningen worden gebouwd op het perceel Steeg 4 in Ewijk. In de huidige situatie is het perceel in gebruik als woonperceel waarop één woonboerderij aanwezig is die wordt gesloopt. Deze ontwikkeling past echter niet in het vigerende 'Beheersverordening Randzone Ewijk' die voor deze locatie geldt. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en in deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen en daarmee het realiseren van twee woningen mogelijk maken.

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening*
Het bestemmingsplan voorziet in een geschikt gebruik van het perceel. Dit gebruik past binnen de beleidskaders van provincie en onze gemeente. Voor de ontwikkeling is een Beeldkwaliteitsplan opgesteld dat wordt gebruikt bij de beoordeling van het bouwplan. Uit de onderzoeken naar bodem, geluid, archeologie, flora en fauna blijkt ook dat de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
2. *Er zijn geen zienswijzen ingediend*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 september tot en met 30 oktober 2013 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPsteeg4ewijk-vadf

Kantttekeningen

n.v.t.

Financiën

De financiële haalbaarheid van het plan is gewaarborgd door een exploitatieovereenkomst die met initiatiefnemer is gesloten.

Tijdspad

Het bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd in de Staatscourant en op onze website.

Communicatie

Zie "Tijdspad".

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

1. Bestemmingsplan toelichting at13002955
2. Bestemmingsplan regels at13002954
3. Bestemmingsplan kaart at13002956
4. Routingformulier at13002953

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad van 21 januari 2014.

De griffier,



de voorzitter,

