

B&W- en Raadsvoorstel

Onderwerp	: bestemmingsplan Oude Reekstraat - Wolfsbossingel, 7 vrijstaande woningen	Raadsvergadering	: 6 november 2012
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW12.00903	Datum	: 23 oktober 2012
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Nico Arts	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 11 september 2012
Publicatiedatum	: 5 september 2012	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Voor een betere verkoopbaarheid van de kavels is een herverkaveling t.b.v. 7 vrijstaande woningen gewenst. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening nodig.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Het bestemmingsplan kan nu gewijzigd worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan Oude Reekstraat -Wolfsbossingel, 7 vrijstaande woningen' met digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPreekstwolfsbs7wo-vadf en bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op de betreffende nieuwbouwlocatie aan de Wolfbossingel-Oude Reekstraat zijn volgens het vigerende bestemmingsplan 3 vrijstaande woningen en 1 twee-onder-een-kap-woning toegestaan. Deze kavels zijn door hun grootte niet verkoopbaar gebleken.

Daarom heeft u college besloten (BW10.01007) om deze locatie te herverkavelen (7 vrijstaande woningen) en om hiervoor een bestemmingsplan te gaan wijzigen.

Beoogd effect

De verkoop van kavels voor de bouw van in totaal 7 woningen.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is gebaseerd op een goede ruimtelijke onderbouwing;

Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen belemmeringen voor de planologische inpassing van deze herverkaveling. In de toelichting van het bestemmingsplan (hoofdstuk 6) is hier nader op ingegaan.

1.2 Een ambtshalve wijziging is nodig om de toelichting te actualiseren, overbodig geworden regels te schrappen en om een kleine correctie in de regels en verbeelding aan te brengen;

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het onderhavige plan de volgende ambtshalve wijzigingen aangebracht:

- de provinciale ruimtelijke verordening is gewijzigd. Dit nieuwe provinciale beleidskader is verwerkt in de toelichting;
- in het ontwerpbestemmingsplan staan regels ter bescherming van de archeologische waarden. Uit een ter plaatse uitgevoerd onderzoek is gebleken, dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn. De in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen beschermingsregels zijn daarom overbodig en zijn daarom nu alsnog geschrapt;
- de regeling voor de groenbestemming is gewijzigd, zodat ook in- en uitritten binnen deze bestemming mogelijk zijn;
- in de verbeelding is een minieme correctie doorgevoerd, zodat deze beter aansluit op het bestaande voetpad.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPreekstwolfsbs7wo-vadf en kan worden vastgesteld.

Kanttelingen

n.v.t.

Financiën

Alle kosten van dit bestemmingsplan komen ten laste van het grondbedrijf (73510000/433948 Reekstraat woningbouw).

Tijdspad

Dit bestemmingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd en zal vervolgens voor zes weken ter inzage worden gelegd. Na zes weken zal het plan, bij geen beroep, onherroepelijk worden.

Communicatie

Zie tijdspad.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

- het bestemmingsplan Oude Reekstraat - Wolfsbossingel, 7 vrijstaande woningen' (IN12.05094)

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

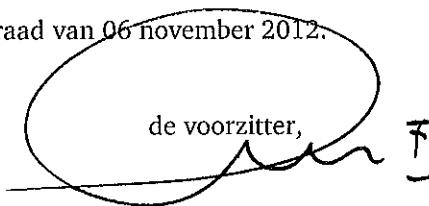
drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 06 november 2012.

De griffier,



de voorzitter,





de griffier,

[Handwritten signature]

