

IN12.02624

prov
GELDERLAND

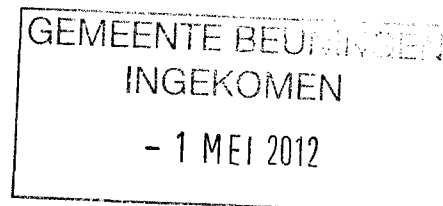


Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Beuningen
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN GLD

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl



datum 27 april 2012
zaaknummer 2012-001634
Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Reekstraat Weurt

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 2 febr. 2012 het voorontwerp van het bestemmingsplan Reekstraat 9 Weurt.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in drie functieveranderingen; van bedrijfswoning naar burgerwoning, van kantoor naar burgerwoning en van aannemersbedrijf naar bedrijf t.b.v. handel, niet zijnde detailhandel.

Het plangebied ligt tussen Beuningen en Weurt in het buitengebied van de gemeente.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Functieverandering

Het plan voorziet in functieverandering van vrijkomende of vrijgekomen bebouwing. Het provinciale beleid voor functieverandering is opgenomen in paragraaf 2.3 van de structuurvisie. Voor de Stadsregio Arnhem Nijmegen is dit beleid verder uitgewerkt in de regionale regeling Notitie functieverandering buitengebied (oktober 2007).

De afdelingen hebben geconstateerd dat bovengenoemd beleid niet goed is verwerkt in het plan.

inlichtingen bij dhr. W.J.A. van den Broek
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 14

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Alhoewel het bestemmingsplan voorziet in functieveranderingen wordt in het plan geen melding gemaakt van sloop, verevening of landschappelijke inpassing.

Bij functieverandering dient altijd reductie van het bebouwde oppervlak plaats te vinden, ook indien sprake zou moeten zijn van maatwerk.

In voorliggend plan is hiervan geen sprake. De afdelingen achten voorliggend plan in strijd met de par. 2.3.3, 2.3.4 en 2.3.5 van de Structuurvisie,

In het bestemmingsplan wordt niet duidelijk gemaakt of het de bedoeling is om het kantoorge-deelte te gaan hergebruiken als woning of dat er afgebroken wordt en 1 of 2 woningen nieuw gebouwd worden. In de toelichting onder par.1.1 staat "de herziening voorziet in de mogelijkheid voor de (ver) bouw (ing).." Indien er sprake is van nieuwbouw is er ook strijdigheid met de ver-ordening.

Advies

De afdelingen adviseren voorliggende plan aan te passen aan het provinciale beleid, zoals vastgelegd in de Structuurvisie, en indien nodig de verordening. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering