

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Reekstraat 9 te Weurt	Raadsvergadering	: 6 november 2012
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW12.01048	Datum	: 23 oktober 2012
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 9 oktober 2012
Publicatiedatum	: 9 oktober 2012	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Reekstraat 9 te Weurt. Dit bestemmingsplan maakt het huidige gebruik van het bedrijfsgebouw mogelijk als handelsbedrijf omdat deze nu nog is bestemd als aannemersbedrijf. Daarnaast voorziet het plan in het gebruik van de voormalige bedrijfswoning met kantoor voor twee burgerwoningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan "Reekstraat 9 te Weurt", met digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPreekstraat9weurt-vadf, met bijbehorende bestanden vast te stellen.

Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan maakt het huidige gebruik mogelijk van het bedrijfsgebouw op de locatie Reekstraat 9 te Weurt. Momenteel zijn de gronden nog bestemd als 'aannemersbedrijf' maar al geruime tijd is er een handelsbedrijf, in met name computers, gevestigd. Vandaar dat de bestemming nu omgezet wordt om het huidige gebruik juridisch vast te leggen. Daarnaast voorziet het plan in het gebruik van de voormalige bedrijfswoning met kantoor voor twee burgerwoningen. Om dit alles juridisch planologisch te verankeren dient de bestemming gewijzigd te worden door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan maakt dit mogelijk.

Beoogd effect

Het huidige gebruik van het perceel vast te leggen in een nieuw geactualiseerd bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan is gebaseerd op een goede ruimtelijke ordening;*

Het bestemmingsplan voorziet in een actualisatie van het huidige gebruik van het perceel. Deze nieuwe bestemmingen zijn passend binnen de beleidskaders van zowel provincie als gemeente. Voor de omzetting naar een burgerwoning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het rapport blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen de wijziging. Hiermee voldoet het bestemmingsplan aan een goede ruimtelijke ordening.

1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 2 februari tot en met 14 maart 2012. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209. BPreekstraat9weurt-vadf en kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

De financiële haalbaarheid van het plan is gewaarborgd door middel van een exploitatieovereenkomst die is afgesloten met de initiatiefnemer. Hierdoor is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

Tijdspad

Dit bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd in de Staatscourant en op onze gemeentelijke website. Het plan zal voor zes weken ter inzage worden gelegd. Na zes weken zal het plan, bij geen beroep, onherroepelijk worden.

Communicatie

Zie tijdspad.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

Bestemmingsplan Reekstraat 9 te Weurt;

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 4 december 2012.

De griffier,



de voorzitter,

