

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Poelsestraat 1ab, Winssen	Raadsvergadering	: 2 juli 2013
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	:
Registratienummer	: BW13.00834	Datum	: 18 juni 2013
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Gijsbert Voerman	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 28 mei 2013
Publicatiedatum	: 30 mei 2013	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting Voorliggend bestemmingsplan regelt de verbouw van een schuur tot twee woningen en het vervangen van twee bijgebouwen in Winssen. Het plan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Poelsestraat 1ab, Winssen' met digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPpoelsestraat1ab-vadf01, met bijbehorende bijlagen ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan regelt de verbouw van een schuur tot twee woningen en het vervangen van twee bijgebouwen in Winssen. Het plan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen en daarmee de voorgestane ontwikkeling mogelijk maken.

Argumenten

- 1.1 *Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening.* Het gebruik past binnen de kaders van de provincie Gelderland en de gemeente Beuningen. Uit de onderzoeken blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen voor de ontwikkeling zijn.
- 1.2 *Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp van het bestemmingsplan ingediend.* Van 28 maart 2013 tot en met 8 mei 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Kanttekeningen

--

Financiën

De financiële haalbaarheid van het plan is gewaarborgd door een exploitatieovereenkomst die met initiatiefnemer is afgesloten.

Tijdspad

Het bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd in de Staatscourant en op de website.

Communicatie

Zie tijdspad

Evaluatie

--

Bijlage

1. Bestemmingsplan 'Poelsestraat 1ab, Winssen'
Bestemmingsplan at13000365,
Regels at13000366
at13000367,
Verbeelding at13000364
2. Routingformulier BW13.00835

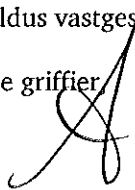
Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 02 juli 2013.

De griffier,



de voorzitter,

